

**Várgesztes Községbevallási nyomtatványa  
az ÉPÍTMÉNYADÓRól,  
FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**)

**I. Bevallás fajtája**      Megállapodás alapján benyújtott bevallás \*     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

*\*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!*

Csatolt és benyújtott „A” lapok száma \_\_\_\_\_ db, „B” lapok száma \_\_\_\_\_ db

**II. Bevallás benyújtásának oka**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség keletkezése</u><br>Változás jellege: | <input type="checkbox"/> <u>Változás bejelentése</u><br>Változás jellege: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <u>Adókötelezettség megszűnése</u><br>Változás jellege: |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Új építmény  | <input type="checkbox"/> Adóalap-megállapítás változás                    | <input type="checkbox"/> Építmény megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Építmény szerzése  | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____                                     | <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása                             |   | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása   |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése                            |   | <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |   |   |

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| lakás _____db                                   | üdülő _____db         |
| kereskedelmi egység _____db                     | szállásépület _____db |
| egyéb nem lakás céljára szolgáló épület _____db |                       |

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Tulajdonos     | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog jogosítottja                              |
| <input type="checkbox"/> Résztulajdonos | Jog jellege: <input type="checkbox"/> kezelői jog <input type="checkbox"/> haszonélvezeti jog                  |
|   | <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> özvegyi jog |
|   | <input type="checkbox"/> használat joga  |

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallást benyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
Születéskori neve: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Statistikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

7. Illetősége:   belföldi   külföldi \_\_\_\_\_ ország

8. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

10. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó

11/1. Tulajdonosváltás esetén az előző tulajdonos neve: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_  
Tulajdonosváltás ideje: \_\_\_\_\_

11/2. Új építésű ingatlan esetén a jogerős használatbavételi engedély dátuma: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: .....
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: .....
3. Adóazonosító száma: .....
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: .....
5. Jelölje X-el:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

**„A” jelű betétlaplakásról, üdülőről  
építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**II. Az ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: \_\_\_\_\_

Többlakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás  
egyéb: \_\_\_\_\_

Üdülő

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

Hasznosalapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség**

13. § a) Szükséglakás

13. § b) Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VIII. Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóóról szóló 11//2012. (XI.29.) számú rendelete által nyújtott mentességek, kedvezmények**

1. § (3) Adómentes

- a) az az építmény, amelynek hasznos alapterülete 60m<sup>2</sup>
- b) a magánszemély tulajdonában lévő építmény, amelynek tulajdonosa vagy hasznélvezője a népességnyilvántartás adatai szerint Várgesztesen állandó lakóhellyel rendelkezik.
- c) a HÉSZ alapján egyéb belterületen lévő építmény.
- d) a mentesség kizárólag a magánszemély tulajdonában álló üzleti célt nem szolgáló épülete, épületrészre vonatkozik!

Lakóhellyel (állandó lakcím) rendelkező neve

Tulajdonoshoz viszonyított rokonsági foka

Születési helye, időpontja

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről),  
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről  
építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Az ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III Az építmény fajtája**

**Kereskedelmi egység**

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,

gyógyszertár

egyéb: \_\_\_\_\_

**Szállásépület**

Ennek jellege:

szálloda   hotel

panzió   fogadó

motel   szálló

vendégház

egyéb: \_\_\_\_\_

**Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

üzem, üzemcsarnok,

műhely, szerviz , gyár

garázs, gépjárműtároló  raktár

üvegház  pince

préház  hűtőház

gazdasági épület

egyéb: \_\_\_\_\_

**IV. Az építmény**

Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VI. Törvényi mentesség**

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
- Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény  
Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény

**VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap)

**VIII. Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/2012 (XI.29.) rendelete által nyújtott mentességek, kedvezmények**

- 1. § (3) Adómentes
  - a) az az építmény, amelynek hasznos alapterülete 60 m<sup>2</sup>
  - b) a magánszemély tulajdonában lévő építmény, amelynek tulajdonosa vagy haszonélvezője a népességnyilvántartás adatai szerint Várgesztesen állandó lakóhellyel rendelkezik.
  - c) a HÉSZ alapján egyéb belterületen lévő építmény.
  - d) a mentesség kizárólag a magánszemély tulajdonában álló, üzleti célt nem szolgáló épülete, épületrészre vonatkozik!

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása