

Várgesztes Község Önkormányzati Hivatal bevallási nyomtatványa
a TELEKADÓRól,

2017. január 1-től alkalmazandó alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás* Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges! { űrlap}

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

Új telek

Telek szerzése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Építmény lebontása

Belterületen fekvő, termőföldnek nem minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan – nyilvántartási bejegyzés törlése.

Adóbevezetés

Adó-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Telek megszűnése

Építménnyel való 100%-os beépítése

Telek elidegenítése

Vagyoni értékű jog alapítása

Vagyoni értékű jog megszűnése

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III/A. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

Előző/következő tulajdonosok adatai:

III/B 1.) Tulajdonostárs minősége	Tulajdonos	Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____		
2.) Tulajdonostárs minősége	Tulajdonos	Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____		
3.) Tulajdonostárs minősége	Tulajdonos	Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve _____		Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____		

IV. Telek

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérlő

Jog jellege:

kezelői jog *vagyonkezelői jog*

haszonélvezeti jog *használat joga*

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. _____ *Bevallásbenyújtó* _____ *neve* _____ :

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. _____ *Anyja* _____ *születési* _____ *családi* _____ *és* _____ *utóneve:*

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Lakóhelye: _____
város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____
város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrész) lefedett terület: _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

4. Telek jellege, művelési ág megnevezése (pl. szántó, magánút, stb.): _____

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

- 1.1 Htv. 19.§ a) épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész _____ m²
- 1.2 Htv. 19.§ b) a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolás csatolandó) _____ m²
- 1.3 Htv. 19.§ c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a _____ m²
- 1.3 Htv. 19.§ d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50 %-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti mentességek, kedvezmények:

- 2.1 3.§ (3) a) Mentés az adó alól a tulajdonszerzés, illetve a belterületbe csatolás évének első napjától számított 4 év _____ m²
- 2.2 3.§ (3) b) az állandó lakás célját szolgáló építménnyel rendelkező telek
- 2.3 3.§ (3) c) a szabályozási terv alapján a telek rendeltetészerű használatához – beépítéséhez minimálisan szüksége terület nem alakítható ki _____ m²
- 2.4 3.§ (3) d) a szabályozási tervben előírt feltételek szerint a telek nem beépíthető.
- 2.5 3. § (4) a mentesség kizárólag a magánszemély tulajdonában álló telekre vonatkozik. _____ m²

VIII.A telek teljes területéből adóköteles terület

_____ m

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem:
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:
3. Adóazonosító száma:
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:
5. Jelölje X-el:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő