

## Felhívás ingatlan nyilvános értékesítésére

Várgesztes Község Önkormányzata a tervezett fejlesztéseinek megvalósításához szükséges pénzügyi háttér biztosítása valamint a település fejlesztése és új munkahelyek teremtése érdekében értékesíteni kívánja az alábbi ingatlanát:

„Régi Hivatal” 2824 Várgesztes, Arany János utca 69. (Várgesztes 81 hrsz. — belterületi kivett tanácsolház) — forgalomképes vagyron,

### Ajánlattételi határidő:

2023. március 28. 10<sup>00</sup> óra

### A értékesítés feltételei:

Ajánlatot csak forintban lehet tenni, megjelölve a teljes vételárat! Az ajánlott vételár nem lehet alacsonyabb, mint 24.900.000,-Ft.

Érvényes ajánlat vagy teljes bizonyító erejű magánokiraton vagy ügyvédi, közjegyzői ellenjegyzéssel adható be!

Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak.

Az ajánlatokról Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, fenntartva a jogot az ajánlat indokolás nélküli elutasítására!

Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő vállalja az ingatlan teljes körű felújítását a szerződészkötést követő 4 éven belül.

Bírálati szempont az ajánlati ár, illetve a vállalt beruházások mértéke. Az Önkormányzat az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesítheti az ingatlan. Azonos ajánlatok esetén az önkormányzat az érintettekkel nyilvános versenytárgyalást tart. Az Önkormányzat az ingatlan kizárólag visszavásárlási jog biztosításával értékesíti.

Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Nvt. 14. § (2) bekezdése az államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani.

Az adásvételi szerződések megkötésére a vonatkozó jogszabályok szerint kerül sor.

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi elérhetőségek egyikén:  
telefonszám: +36 34 777-701 e-mail: hivatal@vargesztes.hu

Várgesztes, 2023. március 02.

Rising Károlyné  
polgármester