



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. május 31-én Várgesztes, Községházán, 18,00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Menoni Gabriella polgármester
Almási István képviselő
Szolga Róbert képviselő
Busz Tamás képviselő
Szennay István jegyző
meghívottak a mellékelt jelenléti ív szerint

Menoni Gabriella polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a testület 4 igennel elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2013 (V.31.) Kt.
határozata a testületi ülés napirendjéről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ N a p i r e n d

Beszámoló a Tatabányai Rendőrkapitányság 2012. évi tevékenységéről

Menoni Gabriella polgármester köszönti a rendőrség képviselőjét, átadja neki a szót.

Hufnágel Ákos rendőr őrnagy ismerteti a beszámoló részleteit. A közelmúlt betöréseinek tetteseit sikerült elfogni, nem megyeiek voltak.

Sajnos némileg nőtt a bűncselekmények száma ennek a betöréssorozatnak „köszönhetően”.

Köszönetét fejezi ki a körzeti megbízotti csoportnak, illetve Erl Attilának. Fontos az önkormányzat és a lakosság véleménye.

Szolga Róbert képviselő a térfigyelő kamerákkal kapcsolatban kérdezi , hogy hogyan lehet ezt működtetni.

Hufnágel Ákos rendőr őrnagy válaszában elmondja, hogy a rendőrség ezt véleményezi. Be kell jelenteni az ombudsmannak, és közzé kell tenni. 5 munkanapig lehet rögzíteni. A bevezető utakra javasolja kamerák kihelyezését. Az önkormányzat lehet kezelő, de az adatokat a rendőrség elemzi.

Almási István képviselő örül, ha jelen van a rendőr, ez javítja a közbiztonságot.

Hufnágel Ákos rendőr őrnagy válaszában elmondja, hogy jelenleg 1 fő hiányzik, de várhatóan ez megoldódik.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a rendőrségi beszámoló elfogadására. A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2013. (V.31.) Kt. határozata a rendőrségi beszámoló elfogadásáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Tatabányai Rendőrkapitányság 2012. évi tevékenységéről
szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a helyi körzeti megbízott jutalmazásáról. A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2013. (V.31.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Erl Attila kmb-s részére nettó 30.000 Ft jutalmat biztosít a
2013. évi rendőrnapi alkalmából.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

Helyzetértékelő beszámoló Várgesztes egészségügyi alapellátásáról

Menoni Gabriella polgármester köszönti a háziorvost, átadja neki a szót.

Dr. Hidas János háziorvos elmondja, hogy vegyes körzetet visz, felnőtt- és gyermek betegek egyaránt vannak. A napi forgalom átlagban 40 fő, ennek kb. harmada várgesztesi.

18,26 órakor megérkezett Kluber János alpolgármester, a testület létszáma 5 fő.

Dr. Hidas János háziorvos beszámol a település lakóinak egészségügyi helyzetéről, ismerteti a legfontosabb problémákat. Részletes tájékoztatást ad a munkaegészségügyi ellátásról, illetve a gyakran előforduló balesetekről. Tájékoztatást ad a védőoltások fontosságáról, hatásáról. Részletesen tájékoztat a leggyakrabban előforduló betegségekről.

Menoni Gabriella polgármester köszönti a védőnőt, átadja neki a szót.

Pillmann Erzsébet védőnő ismerteti a beszámolóját. A területe egyre bővül, mert a két település között is egyre többen laknak az Üdülőfaluban, illetve a szőlőkben.

Almási István képviselő a problémás családokról érdeklődik, rendben nevelik-e a gyerekeket.

Pillmann Erzsébet védőnő válaszában elmondja, hogy a szülők igyekeznek.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a beszámolók elfogadására. A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2013. (V.31.) Kt. határozata beszámoló elfogadásáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a település egészségügyi helyzetéről szóló
háziorvosi és védőnői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ N a p i r e n d

Várgesztesi Német Nemzetiségi Önkormányzat beszámolója 2012. évi tevékenységéről

Menoni Gabriella polgármester köszönti a nemzetiségi önkormányzat elnökét, átadja neki a szót.

Pillmann József a nemzetiség elnöke ismerteti a két önkormányzatra vonatkozó jogi helyzetet. Ismerteti a különbségeket, a feladat és hatáskörök közti különbséget. A testületek között nincs alá-fölé rendeltség, az önkormányzatok között partnerség van. 2012. évben a nemzetiségi önkormányzat nem részesült feladatalapú támogatásban, mert a jegyzőkönyveket az akkori jegyző nem továbbította, így legalább 1 millió forinttól esett el a nemzetiségi önkormányzat.

Furcsának találja, hogy beszámolót kérnek tőle, mert ezt a közmeghallgatáson is megtehetnék volna, s arról sem tud, hogy ez máshol szokás lenne.

Tájékoztatja a képviselőket az előző évi programokról. A zenekar pénzt kér a búcsúbálon való szereplésért, míg az önkormányzattól tudomása szerint nem, véleménye szerint ez így nincsen jól. A nemzetiségi önkormányzat mindig támogatta a zenekart anyagilag, ha az rászorult.

A német lakosság aránya még mindig 30% feletti. A hagyományokat folyamatosan ápolják, támogatják az óvoda, iskola német nyelvű tanítását.

Tájékoztatja a képviselőket a nemzetiség 2012. évi pénzügyi helyzetéről. A 2013. évi költségvetésüket a tavalyi megtakarításból és az ezévi támogatásból állították össze.

Szolga Róbert képviselő nem emlékszik hogy külön kértük volna a beszámolót.

Menoni Gabriella polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy ez a munkatervben szerepel.

Szolga Róbert képviselő kérdezi, van-e olyan feladat, ami pénzhiány miatt elmaradt.

Pillmann József a nemzetiség elnöke elmondja, hogy a pénzt úgy osztják be, mint a családok, csak annyi feladatot vállalnak, amennyire telik.

Kluber János alpolgármester kérdezi, hogy ha együttműködésről beszélünk, akkor miért nem szólt a korábbi problémákról, pl. jegyzőkönyvek elmaradása?

Pillmann József a nemzetiség elnöke elmondja, hogy véleménye szerint nem neki kellene pénzt kérni. Máshol a települési önkormányzat támogatja a nemzetiségi önkormányzatot.

Kluber János alpolgármester kéri, hogy legközelebb időben szóljanak a problémákról.

Szolga Róbert képviselő szerint van szerződés a zenekarral, azt kell pontosítani, hogy milyen rendezvényeken vesznek részt, bele kell foglalni, hogy a nemzetiség által szervezett rendezvényen is lépjen fel.

Kluber János alpolgármester javasolja, hogy keressék meg a zenekart, hogy határozzák meg, a jövőben milyen rendezvényeken lépnek fel az önkormányzati támogatás fejében!

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a zenekar megkeresésére.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2013. (V.31.) Kt. határozata beszámoló elfogadásáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megkeresi a Várgesztesi Vagányok Sramlizenekart annak érdekében,
hogy jelölje meg konkrétan azokat a rendezvényeket,
amelyeken fellépti díj nélkül szerepelnek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester megköszöni a nemzetiségi önkormányzat elnökének tájékoztatóját.

4./ N a p i r e n d

2013. évi Leader pályázatok

Menoni Gabriella polgármester köszöni a beérkezett javaslatokat. Eddig 3 projektet kezdtek el előkészíteni. A testületet kéri, hogy határozzák meg, mire, milyen összegben akarunk pályázni.

A 3 pályázat: Faluház eszközbeszerzés, nyári napközis tábor, Várjátékok.

Petricsek József pályázati tanácsadó ismerteti az előkészített pályázatokat. Elsőként a faluház eszközbeszerzésének részleteit, majd a napközi tábor részleteit mondja el.

Szolga Róbert képviselő kérdezi, hogy az iskolaigazgató részt vett-e a projekt előkészítésében?

Petricsek József pályázati tanácsadó elmondja, hogy a projekt 6-14 éves gyermekekre építve készült.

Kluber János alpolgármester úgy gondolja, hogy a gesztesi adófizetők pénzéből nem kellene más települések gyermekeit támogatni.

Menoni Gabriella polgármester úgy gondolja, hogy mindenképpen pályázni kell.

Kluber János alpolgármester hiányolja a faluház egyéb eszközeit, pl. öltözők, pingpongasztal.

Busz Tamás képviselő kérdezi, lehet-e kültéri padokat is beszerezni.

Petricsek József pályázati tanácsadó elmondja, hogy lehet.

Busz Tamás képviselő javasolja, hogy 500e Ft önerőt vállaljanak, és legyenek kültéri padok illetve szemetes.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a faluház eszközbeszerzésére benyújtandó LEADER pályázatról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2013. (V.31.) Kt. határozata pályázat benyújtásáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot nyújt be LEADER Intézkedési Terv
Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség LEADER Helyi Akciócsoport
vonzó települési környezet megteremtése a társadalmi kohézió és érdekérvényesítő képesség
erősítésével a Vértes-Gerecse térségben HVS célkitűzés,
a Vértes-Gerecse Közösség településein a kulturális és sportélet támogatása HVS intézkedésre
a „Várgesztesi Faluház eszközbeszerzése” címmel és tartalommal.

A pályázat által érintett terület ill. a fejlesztés pontos helye:
2824 Várgesztes, Arany J. u. 55/B.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja,
hogy a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja a költségvetésében.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a napközis tábor szervezésére benyújtandó LEADER pályázatról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2013. (V.31.) Kt. határozata pályázat benyújtásáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot nyújt be LEADER Intézkedési Terv
Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség LEADER Helyi Akciócsoport
A térség természeti, épített és kulturális értékeinek megmentése
és hosszú távú megőrzése HVS célkitűzés,
természeti és kulturális értékek komplex megőrzésének és bemutatásának
támogatása HVS intézkedésre
a „Várgesztesi Gyermek Napközis Tábor 2013.” címmel és tartalommal.

A pályázat által érintett terület ill. a fejlesztés pontos helye:
2824 Várgesztes, Arany J. u. 55/B. és a Várrét.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja,
hogy a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja a költségvetésében.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a benyújtandó LEADER pályázatról.
A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2013. (V.31.) Kt. határozata pályázat benyújtásáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot nyújt be LEADER Intézkedési Terv
Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség LEADER Helyi Akciócsoport
vonzó települési környezet megteremtése a társadalmi kohézió és érdekérvényesítő képesség
erősítésével a Vértes-Gerecse térségben HVS célkitűzés,
Vércse események és eszközigényeik fejlesztése HVS intézkedésre
a „V. Várgesztesi Várjátékok megrendezésének támogatása” címmel és tartalommal.

A pályázat által érintett terület ill. a fejlesztés pontos helye:
2824 Várgesztes, Arany J. u. 55/B.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja,
hogy a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja a költségvetésében.
A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ N a p i r e n d

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről

Menoni Gabriella polgármester ismerteti az elmúlt időszak eseményeit. A képviselők korábbi kérésének megfelelően a beszámolót írásban megküldtük. Szükséges döntést hozni az óvodai dolgozók továbbképzésének támogatásáról.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a beszámoló elfogadására. A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2013. (V.31.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról,
illetve a két ülés közötti eseményekről elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez az óvodai dolgozók továbbképzésének támogatásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2013. (V.31.) Kt. határozata továbbképzés támogatásáról
Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Várgesztesi Német Nemzetiségi Óvoda dolgozóinak továbbképzésére
45 000,-Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6./ N a p i r e n d

2012. évi költségvetés teljesítése, zárszámadás

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a zárszámadási rendeletet.

Busz Tamás képviselő kérdezi, hogy az adóhátralék miért ilyen nagy összegű.

Menoni Gabriella polgármester válaszol.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32013. (V.31.) önkormányzati
rendelete a 2012.évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete!

7./ N a p i r e n d

Vagyondrendelet és vagyongazdálkodási terv elfogadása

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a tervezetet illetve az törvényességi észrevételt.

Szennay István jegyző ismerteti az előterjesztést.

Kluber János alpolgármester szerint stratégiát kell készíteni, egységesen kell kezelni a vagyont.

Busz Tamás képviselő szerint valamit kezdeni kell az ingatlanokkal, azt jó gazda gondosságával kell kezelni.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a vagyondrendelet elfogadására.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés szabályairól

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (4) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya Várgesztes Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki.

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Várgesztes Község Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Várgesztesi Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

3.§ (1) A képviselő-testület kizárólagosan jogosult a kétszázezer forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(2) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;

b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;

- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 500.000 Ft-ot meg nem haladó értékre;
- f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeté-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 500.000 Ft értékhatárig;
- i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészetek hasznosítására,
- j) a kétszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

4. § A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a képviselő-testületnek a rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

5. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyona vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

II. Fejezet

A törzsvagyona vonatkozó rendelkezések

6. § Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal Várgesztes Község Önkormányzata nem rendelkezik.

7. § Az önkormányzatának törzsvagyonát a Hivatal által vezetett ingatlanvagyon kataszter tartalmazza.

8. § A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

III. fejezet

A vagyonkezelés szabályai

9. § A vagyongazdálkodók kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

10. § A vagyongazdálkodók kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyongazdálkodó szervezetek vezetői felelnek.

11. § A vagyongazdálkodás ellenőrzésének keretében a vagyongazdálkodó köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.

IV. fejezet

A vagyonszerzés szabályai

12. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) forgalmi értékének megjelölése,

c) a szerzés módja,

d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,

e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnani a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

14. § Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a Képviselő-testület a polgármester javaslata alapján hoz döntést.

V.

Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2013. június 03-án lép hatályba.

Szennay István
jegyző

Menoni Gabriella
polgármester

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a vagyongazdálkodási terv elfogadásáról. A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2013. (V.31.) Kt. határozata a vagyongazdálkodási tervről

Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

Középtávú vagyongazdálkodási terv:

1. Fel kell mérni 2013. december 31-ig az önkormányzat üzleti vagyonát.
2. Az üzleti vagyonának hasznosítása és értékesítése:
 - 2.1. A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyonra vonatkozóan 2014. december 31-ig pályázati felhívásokat kell közzétenni. A rendelkezésre álló üzleti vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.
 - 2.2. Azon üzleti vagyonelemek, melyek hosszabb távú (5) éven belüli értékesítésére nem fog sor kerülni használatba adhatók.
 - 2.3. Az üzleti vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.
3. Üzleti és a törzsvagyonba tartozó nemzeti vagyon használatba adásának elvei:
 - 3.1. A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint más ingatlanok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében történhet.
 - 3.2. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében folyamatos pályáztatás szükséges.
4. A törzsvagyonba tartozó vagyonelemek védelme a legfontosabb feladat. Emiatt szükség szerinti folyamatos felújításáról az önkormányzatnak gondoskodni kell, főképpen pályázati források bevonása útján.

Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

Két évente felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítást kell végrehajtani a fenti terven.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

8./ N a p i r e n d

Beszámoló a 2012. évi gyermekvédelmi tevékenységről

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a beszámolót.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2013. (V.31.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékeléséről
készített beszámolót elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Egyesített Szociális
Intézmények Családsegítő Szolgálat és Megyei Módszertani
Gyermekjóléti Központ Várgesztes településen
2012. évben ellátott gyermekvédelmi
tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Napirend

Egyebek – haszonbérleti és vételi ajánlat

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a beérkezett ajánlatot.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a haszonbérleti ajánlat elfogadásáról.
A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2013. (V.31.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Schäffer Márton (2824 Várgesztes, Vár u. 4.) haszonbérleti ajánlatát
a Várgesztes 1033 hrsz-ú ingatlanra 1,-Ft/m²/év áron 1 évre elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza Menoni Gabriella polgármestert,
hogy a kifüggesztést követően az ajánlattevővel
a termőföldről szóló törvény és annak végrehajtási rendelete alapján
a haszonbérleti szerződést megkösse úgy, hogy az
szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Képviselői bejelentések

Menoni Gabriella polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a vár falának egy része leomlott.

Busz Tamás képviselő szerint a média segítségét kell igénybe venni.

Kluber János alpolgármester szerint a Pro Vértes Alapítvány segítségét is igénybe kell venni. Vegyük igénybe a helyi újságírók segítségét is.

Szolga Róbert képviselő vállalja a sajtóval való kapcsolattartást.

Szolga Róbert képviselő kéri, hogy a parlagfüves területek rendbetételére szólítsanak fel mindenkit!

Szolga Róbert képviselő a beérkezett útproblémával kapcsolatban jelzi, hogy megnézte a kérdéses utat, valaki keresztbevágta az utat. Kéri, hogy nézzenek utána!

Szolga Róbert képviselő kérdezi, hogy mi van az iskola kerítésével? Konkrét árajánlatot vár!

Menoni Gabriella polgármester válaszában elmondja, hogy 270 e Ft-ért csinálja meg a kerítést.

Almási István képviselő a szemétszállítással kapcsolatban jelzi, hogy neki ketten szóltak, hogy az AVE-től nem kapott szerződés tervezetet. Tudomása van arról is, hogy néhányan 80 literes kukát vettek a szolgáltatótól, és az után fizetnek. Ezt rendezni kell.

Busz Tamás képviselő az iszapfogóról kérdez, mi legyen, várhatóan lesz-e rá pénz. Nyáron a kivitelező meg tudná csinálni, mert ehhez száraz idő kell.

Menoni Gabriella polgármester javasolja, hogy augusztusban meg kellene csinálni, de szeptemberre legyen kész.

Busz Tamás képviselő jelzi, hogy felveszi az ajánlattevővel a kapcsolatot, hogy a szerződést előkészítsék.

Busz Tamás képviselő a Széna utca vízelvezetésével kapcsolatban jelzi, hogy a vállalkozó ajánlata nem egyértelmű, így nem lehet dönteni.

Almási István képviselő jelzi, hogy kihívja a vállalkozót és legyen egy egyeztető megbeszélés.

Almási István képviselő tájékoztatja a képviselőket, hogy a település melletti erdőben illegálisan elhelyezett szemét van, a terület tulajdonosát értesítették.

Kluber János alpolgármester a temetővel kapcsolatban jelzi, hogy a temetőgondnokot fel kell szólítani, hogy tegyen rendet, mert a betontörmelék a kerítés mellé teszi le.

A vállalkozó, aki a ravatalozóhoz vezető utat csinálta, otthagya a szemétét, őt is fel kell szólítani, hogy vigye el.

Kluber János alpolgármester kérdezi, hogy mi a helyzet a katonasírok rendbetételével.

Menoni Gabriella polgármester válaszában elmondja, hogy az erdőben felújított sírokhoz legyen hasonló.

Kluber János alpolgármester kérdezi, hogy mikor legyen a játszótér átadása?

Szolga Róbert képviselő válaszában javasolja, hogy a falunapon legyen.

Kluber János alpolgármester kérdezi, mikor lesznek lefestve a padok.

Almási István képviselő elmondja, hogy le lesznek festve a padok, de aki végezné, még nem ért rá.

Kluber János alpolgármester kérdezi, hogy mi van a két telek eladásával.

Szolga Róbert képviselő elmondja, hogy ajánljuk fel azoknak, akik rajta vannak a listán, utána, ha ez nem megy, akkor minden helyinek kínáljuk fel a lehetőséget, ha ez sem megy, akkor kifele is lehet ajánlani, ezt lehetőleg a következő testületi ülésre hozzanak választ.

Szolga Róbert képviselő kérdezi, mi lesz a falugondnokkal?

Menoni Gabriella polgármester elmondja, hogy ez majd csak nyár végén lesz aktuális, írásban még nem értesült róla.

Kluber János alpolgármester szerint el kell gondolkodni azon, hogy szükséges-e a faluházat a továbbiakban is így működtetni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Menoni Gabriella polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 22³³ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.

Menoni Gabriella
polgármester

Szennay István
jegyző