

**Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő Testületének**  
**3/2016. (VIII.19.) önkormányzati rendelete**  
**Várgesztes Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**14/2011. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Várgesztes Község Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (KEM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, PM. KH. Bányászati Osztály, NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, GyMS. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, HM. Hatósági Hivatal, KEM. KH. Útügyi Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, KEM. KH. Földügyi Osztály, Megyei Rendőr-főkapitányság, NKH. Légügyi Hivatal, Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, KEM. KH. Megyei Állami Főépítész, GyMS. Megyei KH. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály) véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el.

**1.§** (1) A 14/2011. (XI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 5. § (1) bekezdés b) pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

„b) Belterületen, ahol a közüzemű vízvezeték hálózatot, szennyvízhálózatot kiépítették, ott az azokra való rákötés megoldása kötelező. Ahol közüzemű víz- illetve szennyvízhálózat nincs, ott azok megvalósulásáig közműpótló megoldás (pl. fúrt kút, zárt szennyvíztároló) létesíthető.”

(2) A HÉSZ 16.§ kiegészül egy (18) bekezdéssel:

"A közműpótló megoldások alkalmazása során tilos a földtani közeg káros anyaggal történő veszélyeztetése."

**2.§** A HÉSZ 6. § (7) bekezdésének aa) pontja hatályát veszti.

**3.§** Jelen rendelet 2016. szeptember 3. napján lép hatályba.

.....  
Rising Károlyné  
polgármester

.....  
Szennay István  
jegyző