

Fásítás

Az Önkormányzat idén „Országfásítás” pályázaton nyert 18 korai juhar, és 2 db díszkörte fát. Magyarországon egy évszázada folyamatosan nő az erdőterületek nagysága, aminek az utóbbi két évben az Országfásítási Programmal adott új lendületet az agrártárca.

A magyar erdőgazdálkodók munkájának eredménye több mint 2 millió hektár erdő, az ország területének több mint egyötöde. Ezek az erdők a társadalmat szolgálják, hiszen biztosítják az ország faellátását, tulajdonosainak megélhetést jelentenek, megőrzik a természetes és egészséges környezetet, védnek a klímaváltozás hatásai ellen, valamint egészséges kapcsolódásra adnak lehetőséget.

A minisztérium teljes ültetési csomagot biztosított, amely a nagyméretű földlabdás sorfa mellett annak tárolását, nevelését, szállítását, és az ültetéshez szükséges eszközöket (mint támasztó karó, mulcs és favédő rács) is tartalmazta.

Pintér Zoltán és Hartdégén Ákos képviselők szervezésében, erdészeti szakmai irányítással a Sport pálya mögé ültették el a fákat a Gesztesi Sport Egyesület vezetői, focistái és a lelkes sportrajongók.



Zökkenőmentes tanévkezdés

A 2021/22. tanévben 17 gyermek, köztük 4 kis elsős kezdte az évet a várgesztesi iskolában. A tanítás első napján kiosztásra kerültek a tankönyvek, órarendek. A tanítók sok szeretettel, tiszta és rendezett termekkel várták diákjaikat. A gyerekek boldogan, kipihenően mesélték élményeiket:

Én és a nyár

A nyárról a boldogság, pihenés, medence, tengerpart, a fagyó, sátras buli, a napsütés, a Balaton jut az eszembe.

A nyár azért jó, mert, süt a nap, szünet van és mehetünk nyaralni. Sokat játszunk, biciklizünk, fürdünk. A nyár azért is jó, mert izgalmasak az erős viharok.

Legszebb nyári emlékem, hogy elmentünk az állat-

kertbe. A legszebb emlékem a mólóról a tengerbe ugrálás és fürdés. A legszebb emlékem a nyárról a kirándulás, biciklizés, medencézés, a sátras buli, a névnapom, a tarcali Áldó Krisztus szobor, a Balaton, a bob pálya, a vízi csúszda.

Kedvenc nyári időtöltésem a biciklizés, beszélgetés, fürdés a medencében, sátrazás, táborozás, játék a barátokkal, motorcsónakozás, kirándulás az erdőben, alvás, olvasás, strandolás.

(Várgesztesi 2. 3. és 4. évfolyamos diákok szöszzenei)



GESZTESI KRÓNKA • Közéleti és információs havilap • Lapalapító és kiadó: Várgesztes Község Önkormányzata, 2824 Várgesztes, Arany J. u 47. • Felelős kiadó: Rising Károlyné polgármester • Főszerkesztő: Salamon Gyöngyi, e-mail: propagandabt@gmail.com • 20/9611-833 • Hirdetésfelvétel: 20/9611-833 • Lapzárta: minden hónap 8. napja.

Megjelenik havonta 250 példányban.

A szerkesztőség fenntartja magának a jogot, hogy az olvasói leveleket, reflexiókat rövidített formában, szerkesztve közölje. Ezek az írások nem minden esetben tükrözik a szerkesztőség véleményét. A meg nem rendelt anyagok és hirdetések tartalmáért a szerkesztőség felelősséget nem vállal. Anyagokat nem őrzünk meg és nem küldünk vissza. ISSN: 2062-5472



2021. OKTÓBER

VÁRGESZTES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉLETI ÉS INFORMÁCIÓS HAVILAPJA

Értéktárba került a tanösvény



Újabb értékek kerültek be a Komárom-Esztergom Megyei Értéktárba, ezzel immár 181-re nőtt a szűkebb hazánk lajs-tromba vett kincseinek száma. Ebbe az elitbe került be szeptemberben a Villaparkot a Horgásztóval összekötő Árnyas út tanösvény a Gesztes patakval.

A „Várgesztesi Árnyas út tanösvény” felvételi javaslatát Pfszterer Ilona készítette még tavasszal, aki elmondta: Az Árnyas úton olyan ritkaságok figyelhetők meg, amelyek hazánkban Aggteleken kívül csak Várgesztesen láthatók: 200 méteren belül homoki gyepek, nedves patak völgy és mészkő sziklahát változik. Ezen a rövid távon tapasztalható, bemutatható a flóra és fauna változása. Az átmenet rendkívül koncentrált, amelyet tájékoztató táblák is bemutatnak. Az Árnyas ösvény a Várgesztesi Villaparktól indul és a várgesztesi horgásztóig tart. Innen az országos Kék-túra útvonalon érhető el a Zsigmond kőszikla és a hivatalos sziklamászóhely. A tanösvény kialakítását a Vértesserdő Zrt. vállalta, szemléletes táblái korrekten információval szolgálnak a turisták számára. A térségre

jellemző bő vízkészlet miatt a patak csak ritkán fagy be. A csapadékvíz és a talajvíz a horgásztó / víztározón keresztül jut el a Gesztes patakba. Az Árnyas Ösvényen sétálva is megfigyelhető, amint a száraz homoki gyepek találkoznak a nedves patak völgygel, de a patak fölött, a mészkő sziklaháton ismét szárazsághoz alkalmazkodott életközösségek kapaszkodnak. A patak partját követve forrásvidékére találunk, mely mocsár, náddal és égeres galériaerdővel. Magasabban, a hegyek között, tarka élővilágukkal üde bükkösök, hársas törmelélejtő-erdők, cseres-tölgyesek, elegyes karszterdők, sziklagyepek váltakoznak a termőhelyi adottságok függvényében, sok helyen egyik lépésről a másikra.

- Az Árnyas út elnevezését onnan kapta, hogy a zsákfaluba kirándulók a meredek déli, dél-nyugati kaptáton igazi forrásból kerülnek a patak völgybe, ahol a fák hűvöse nagyon kellemes érzést nyújt. A környezetünkben lévő erdőkben nem észlelünk ugyanilyen klímát, mert nincs bennük folyóvíz – fogalmazott Pfszterer Ilona.

Lakossági fórum

Rising Károlyné polgármester és Pillmann Imre, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara helyi szervezetének vezetője kezdeményezte azt a fórumot, amelynek témája az osztatlan közös földtulajdonnal kapcsolatos kérdések megbeszélése volt.

Vendégelőadóként Szilvás Zoltán kamarai szakértő ismertette prezentációjában a jogszabályi hátteret, aki készséggel válaszolt az érdeklődők kérdéseire is, de ott volt a fórumon, és szintén segítette az eligazodást Németh András megyei kamarai igazgató, illetve Bognár Krisztián földügyi referens is.

Mint az elhangzott, 2021. január elsején léptek hatályba a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény szabályai. A jogszabály elő kívánja segíteni a versenyképes méretű birtokok kialakítását. Ennek érdekében a megosztással létrejövő új ingatlanoknak alkalmasnak kell lennie mező- és erdőgazdasági művelésre.

A törvény meghatározza, hogy az egyes művelési ágak tekintetében mely területnagyságokat minősít művelésre alkalmasnak, így mik azok a minimum területméretek, amiknek a megosztás eredményeképpen létre kell jönniük. Ezek a következők:

- szőlő, kert, gyümölcsös, nádas művelési ág: 3000 négyzetméter
- szántó, rét, legelő, erdő és fásított terület művelés ág: 10000 négyzetméter
- zártkerti földnek minősülő ingatlan: 1500 négyzetméter.

Fontos információk a fórumról:

A tulajdonba vételt kezdeményező tulajdonostársnak az ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező valamennyi további tulajdonostársat írásban kell tájékoztatnia a bekelezési szándékáról. Az értesítés tartalmi elemeit a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet határozza meg. Eszerint annak tartalmaznia kell a kezdeményező tulajdonostárs nyilatkozatát, hogy az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére jogosult, az értékbecslési ajánlat szerinti értéket és a kezdeményező tulajdonostárs által ajánlott ellenértéket, a figyelemfelhívást arra, hogy amennyiben az értesített tulajdonostárs a részére ajánlott ellenértékkel nem ért egyet, úgy értékbecslési szakvéleményt készíthet. Tartalmaznia kell azt is, hogy az értesített tulajdonostárs 30 napon belül adja meg a kezdeményező tulajdonostárs számára az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltételeit, valamint, ha az ingatlanon az értesített tulajdonostárs tulajdonában álló, a földtől elválaszthatatlan vagyontárgy található, az értesített tulajdonostársnak nyilatkoznia kell annak tulajdonba adása és értékének megtérítése vagy további használata tekintetében.

Fontos, hogy amennyiben a bekelezést a legnagyobb mértékben használó tulajdonostárs kezdeményezi, úgy neki az előzőekben felsoroltakon túl nyilatkoznia kell arról, hogy a tulajdonostársak közül a földrészletet ő hasz-



Alapesetben az osztatlan közös tulajdon megosztását a tulajdonostársak egyezségén alapulva kell megtenni. Azonban előfordulhat, hogy a megosztással nem alakítható ki legalább két, a területi minimumnak megfelelő földrészlet, így az egyezsége alapuló megosztás eleve nem jöhet szóba. Ilyen esetekben az osztatlan közös tulajdon kizárólag úgy lehet megosztani, ha az ingatlan teljes egészében egy tulajdonos tulajdonába kerül. Ezzel biztosítható a művelésre alkalmas nagyságú egybefüggő területek létrehozása.

Az előadó részletesen ismertette a tulajdonszerzés szabályait, a megosztás jogi procedúráját, a tulajdonba vétel, a bekelezés, a kisajátítás fogalmait, és többször is kiemelte, hogy a törvény elsődleges célja a folyamatok egyszerűsítése és gyorsítása az osztatlan közös földtulajdonok megszüntetésének érdekében.

nálja a legnagyobb mértékben, emiatt a bekelezésre más nem jogosult.

A törvény egy sorrendet is megállapít arra az esetre, ha több tulajdonostárs is igényli a földrészlet tulajdonjogát. Ez a következők szerint alakul:

1. a földet a legnagyobb mértékben használó tulajdonostárs (alátámasztva azt a birtokpolitikai célkitűzést is, hogy a föld tulajdonát elsősorban az azt használó személy szerezhesse meg);
2. legnagyobb tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs;
3. a tulajdoni hányad egyenlősége esetén a fiatalabb tulajdonostárs.

A szabályok alapján megváltott tulajdoni hányadok ellenértékét a felek szabadon határozhatják meg, amelyhez kiindulási támpontot ad az értékbecslési ajánlat, mint minimum ár.

A bekelezésről értesíteni kell a földrészletre bejegyzett egyéb jogok és tények jogosultjait, amennyiben pedig a tulajdonjog átruházásához a jogosult, vagy valamely hatóság hozzájárulása szükséges, úgy azt a tulajdonszerzést megelőzően be kell szerezni. A bekelezés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez az összes tulajdonostárs által aláírt, szerződés, vagy ennek hiányában a bekelező tulajdonostárs által tett egyoldalú nyilatkozat szükséges.

A bányászok áldozatos munkájára emlékeztek



2017-ben állítottak fel a várgesztesi község háza előtti parkban egy, a márkushegyi bányából származó csillét az egykori bányászok kérésére, azóta ott emlékeznek meg a Bányásznapról.

Szeptember első vasárnapján, a szentmisét követő ünnepséget Tóth László az egykor Tatabányán élt bányászok költője, Sebestyén Lajos „Csillék” című versével nyitotta, majd Rising Károlyné polgármester személyes emlékeit is felidézve szövegezte az embert próbáló nehéz fizikai munkáról: a fáradt testek, a bőrön megülő és lemoshatatlan fekete szénpor biztos jelei voltak ennek. Ha huzatos, nyirkos vágatban folyt a kitermelés, az apa a lehető legközelebb ült a szénnel fűtött kályhához. Ha a tikkasztó forróság érzete a hazaérés után is megmaradt, akkor az udvari kútból húzott hideg vízzel locsolta magát. Emlékszem, mindig kellett egy kis idő, hogy a fárasztó munka után mosoly jelenjen meg az arcukon és már azt tervezzék, mikor melyik területre menjenek dolgozni, a szőlőbe, a gyümölcsösbe, a földekre. Többes

számot azért használok, mert ezt nem csak édesapámnál láttam, hanem a nagybácsikon és mindkét szomszéd bácsin – fogalmazott. Várgesztesiek 121-en dolgoztak annak idején a környék bányáiban, tavaly bányász egyenruhában még a közösséggel emlékezett Ménési György néhai szakmájára, ám váratlan, súlyos betegség miatt tavasszal elhunyt. Családja a bányász egyenruháját felajánlotta a helytörténeti kiállítás számára, a polgármester ezért külön köszönetét fejezte ki.

Hős volt az én apám, valódi hős, görnyedten járt, pedig nem volt idős, naponta túlélt egy igaz mesét, a csákány kikezdte inas kezét... Ég a tűz, parázslik benne a szén, akár a feltámadt halott remény. Ugyanígy parázsolt apám szemem, miközben ölelt a meleg keze. A Tatabányán élő H. Gábor Erzsébet „Bányászlét” című versét szavalta el Tellerné Menoni Erzsébet, végül az emlékhely talapzatánál a bányászok tiszteletére Tóth László, Mautner János, valamint Vértessomlóról Imeli János helyezte el a kegyelet virágait.

Legyünk büszkéek!

Legyünk büszkéek rá, és soha ne feledjük, hogy a mélyművelésű bányászat itt kezdődött el Vértessomlón, és amellet sem mehetünk el szó nélkül, hogy nagyon sokan veszítették életüket üzemi balesetben, bányászrendségtlenségben.

Az Ő emléküknak is tisztelettel adózunk ma – köszöntötte a vértessomlói hagyományos Bányásznapi ünnepségen megjelenteket, Czunyiné Bertalan Judit országgyűlési képviselőt, Rising Károlyné Várgesztes, Igó István Vértessomlói polgármesterét, Visnyei László plébánost, valamint a helyi és várgesztesi nyugdíjas bányászokat Imeli János. A rendezvény kezdetén egy perces néma felállással tisztelegtek az egykori bányásztárs, Ligetvári Csaba emléke előtt, aki 55 esztendősen a közelmúltban hunyt el.

Krüpl János, Rising Károlyné, és Dimitrov Péterné is verssel adózott a valamikori szakmakultúra, a mélyben a veszéllyel dacoló bányászok emlékének, és természetesen a Nemzetiségi Dalkör műsorában is elhangzott a szívszorító ének: Ímhol a föld alá megyünk aknák, s tárnákon át. S a napfényt föl váltja ott lenn a gyöngy mécsvilág. S ha munka után egyikünk többé nem jönne fel, zokogja el a fájó szívünk: Pajtás, szerencse fel!

Az ünnepi eseményen a hagyományoknak megfelelően emléklappal és bányászakupával köszöntötték a legrégebbi szakszervezeti tagokat. Matajts József és Wohl Jánosné 65 éve tagja az érdekvédelmi szervezetnek. 60 éves tagságáért Szabó János és Tarr József, az 50 évesért Bús Imre és Keindl György részesült elismerésben, majd a délután további részében fehér asztal, ízetes vendéglátás mellett idézték fel a szénecaták emlékeit a bányásznyugdíjasok.