

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
nyilvános értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonát képező Várgesztes 81 hrsz-ú
természetben 2824 Várgesztes ,Arany J. u. 69. szám alatt található „belterületi kivett tanácsház”
megnevezésű ingatlant, az alábbiak szerint:

Várgesztes Község Önkormányzata a tervezett fejlesztéseinek megvalósításához szükséges pénzügyi háttér
biztosítása valamint a település fejlesztése és új munkahelyek teremtése érdekében értékesíteni kívánja az alábbi
ingatlanát:

„Régi Hivatal” 2824 Várgesztes, Arany J. u. 69. (Várgesztes 81 hrsz – belterületi kivett tanácsház)
– forgalomképes vagyon, bérleti joggal terhelt

Ajánlattételi határidő: 2017. november 20. 10,00 óra

A értékesítés feltételei:

- Ajánlatot csak forintban lehet tenni, megjelölve a teljes vételárat!
Az ajánlott vételár nem lehet alacsonyabb, mint 14 100 000,-Ft.
- Érvényes ajánlat vagy teljes bizonyító erejű magánokiraton vagy ügyvédi, közjegyzői ellenjegyzéssel adható
be!
- Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.
törvény (Nvt.) 13.§. (2) bekezdésében foglaltaknak.
- Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő vállalja az ingatlan teljes körű felújítását
a szerződéskötést követő 4 éven belül.
- Az ajánlatokról Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt,
fenntartva a jogot az ajánlat indokolás nélküli elutasítására!
- Bírálati szempont az ajánlati ár, illetve a vállalt beruházások mértéke. Az Önkormányzat az összességében
legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesítheti az ingatlanokat. Azonos ajánlatok esetén az önkormányzat az
érintettekkel nyilvános versenytárgyalást tart. Az Önkormányzat az ingatlant kizárólag visszavásárlási jog
biztosításával értékesíti.
- Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló
2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 14.§ (2)-(4) bek. alapján 5,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket elérő
ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.
A pályázatokat 1 eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani.
Az adásvételi szerződések megkötésére a vonatkozó jogszabályok szerint kerül sor.