

Várgesztes Község
Polgármestere

2824 Várgesztes,
Arany J. u. 47.

M e g h í v ó

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülését
2021. szeptember 22-én (szerda) 18 órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00005 azonosító számú pályázat, Keltike ház jelenlegi állapota
Előadó: Gíber Dániel ügyvezető GRAND MANAGEMENT Kft.
- 2./ Két ülés közötti események
Előadó: Rising Károlyné polgármester
- 3./ HÉSZ módosítással kapcsolatos árajánlat
Előadó: Rising Károlyné polgármester
- 4./ Egyebek

Zárt ülés:

- 1./ Települési segélykérelmek elbírálása

Várgesztes, 2021. szeptember 15.

Rising Károlyné
Rising Károlyné s.k.
polgármester





Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 22-én Várgesztes Községházán 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Rising Károlyné polgármester
dr. Balázs Gabirella alpolgármester
Hartdégen Ákos képviselő
Katzer Ákos képviselő
Pintér Zoltán képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
Gíber Dániel ügyvezető GRAND MANAGEMENT Kft.

Rising Károlyné polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Rising Károlyné polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Rising Károlyné polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2021. (IX.22.) határozata a testületi ülés napirendjéről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00005 azonosító számú pályázat, Keltike ház jelenlegi állapota
Előadó: Gíber Dániel ügyvezető GRAND MANAGEMENT Kft.

2./ Két ülés közötti események

Előadó: Rising Károlyné polgármester

3./ HÉSZ módosítással kapcsolatos árajánlat

Előadó: Rising Károlyné polgármester

4./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Települési segélykérelmek elbírálása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ N a p i r e n d

TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00005 azonosító számú pályázat, Keltike ház jelenlegi állapota

Rising Károlyné polgármester köszönti Gíber Dánielt a GRAND MANAGEMENT Kft. ügyvezetőjét. Ezt követően tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Keltikeház eddigi eredményeiről.

Rising Károlyné polgármester előadja, hogy - mint arról már korábban is tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait - az építőiparban tapasztalható óriási áremelkedés miatt a Zafir Mérnök Tanácsadó Kft. kivitelező élni szeretne azzal a jogával, hogy a fővállalkozói szerződésben kikötött összegnél 15%-kal több megbízási díjat kér. Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a megbízási díj megemeléséhez akkor kezdetét veheti a kivitelezés és az áremelkedésből fakadó többletköltség szintén állami forrásból kipótlásra kerülhet. Azonban ahhoz, hogy megindulhasson az építkezés az Önkormányzat nem várhat a forrásátcsoportosításra. Ha a Képviselő-testület nem fogadjuk el a kivitelező jogszabályban biztosított igényét elképzelhető, hogy soha nem lesz ilyen visszatérő lehetőség.

Rising Károlyné polgármester felkéri Gíber Dánielt a GRAND MANAGEMENT Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a beruházás állásáról.

Gíber Dániel ügyvezető köszönti a Képviselő-testület tagjait. Gíber Dániel előadja, hogy a projekt már évek óta húzódik. A támogatási szerződés megkötésére 2018-ban került sor. Akkor az 50 milliós támogatás a kiviteli tervek alapján kevésnek bizonyult. Az Önkormányzat által vállalt önerő 7 millió forint. A többlettámogatási igény csak az építkezésre irányulhatott. A hiányzó forrás miatt benyújtott kérelem sikerrel járt, a 98 millió forintos többlettámogatás iránti igény példátlan gyorsasággal futott át. Ez a lehívott támogatás olyan mértékű, hogy újabb nagyobb forrásra nem lehet számítani, esetleg maradványok átcsoportosításra később sor kerülhet.

A kivitelezővel megkötött feltételes vállalkozói szerződés szerint a szerződés hatályának feltétele, hogy álljon rendelkezésre a többletforrás ez 2021. szeptemberében meg is történt. A kivitelező 2021. nyár folyamán az áremelkedés miatt, illetve az eltelt 1 évre tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény által lehetővé tett 15%-os megbízási díj emelést kért. Ez minden esetben csak egy kétoldalú megállapodással történhet. Ha a Képviselő-testület nem fogadja el a kivitelező kérését, akkor nem kezdi meg a munkálatokat. 18 hónap van a kivitelezésre tehát 2023-ra is áthúzható. A támogatási szerződésben nem jelenik meg a kért többlet pénz. A kivitelezőnek az is jó, ha 2023-ban kapja meg a plusz pénzt, de erről szeretne egy szerződésmódosítást kötni. Ha elkezdődik a kivitelezés és közben akarunk módosítani, akkor sokkal nehezebb megindokolni, hogy miért emelkedett meg az ár. A Képviselő-testület vagy most elfogadja a vállalkozói szerződés módosítását vagy újra ki kell írni a közbeszerzést de akkor ennél csak lényegesen magasabb árajánlatok várhatóak.

A munkálatokat már el lehetne kezdeni. Az irányítóhatóság pedig nyomást gyakorol, hogy kezdjen bele a község a kivitelezési munkálatokba.

Gíber Dániel ügyvezető szerint csak az az út járható, ha a Képviselő-testület tagjai elfogadják a megbízási díj emelésére tett ajánlatot.

Rising Károlyné polgármester előadja, hogy vannak települések ahol hasonló okok miatt meghíúsultak beruházások. Ha a Képviselő-testület elfogadja a kivitelező kérését, akkor a Kurthaus/régi polgármesteri hivatal értékesítéséből származó bevétel fedezetet képezhet. Rising Károlyné polgármester szerint a kért többlet összege 2023-ra az Önkormányzat

rendelkezésre állhat ugyanis ígéretet kapott, hogy más beruházás maradványának átcsoportosításával kipótolható a jelenleg rendelkezésre álló forrás.

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy ki tett erre ígéretet Rising Károlyné polgármesternek?

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. vezetőjével már most közösen keresik a forrást.

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy mikor jelezte a kivitelező a megbízási díj emelésére vonatkozó szándékát?

Gíber Dániel ügyvezető előadja, hogy a nyár folyamán jelezte a kivitelező ez irányú szándékát.

Katzer Ákos képviselő előadja, ha konszolidálódik a piaci helyzet, akkor a vállalkozó ne éljen ezzel a lehetőséggel.

Pintér Zoltán képviselő szerint az árak csökkenni nem fog csak további drasztikus emelkedés nem várható.

Katzer Ákos képviselő fenntartásokkal kezeli az előállt helyzetet. A kivitelező által kért többlet mekkora összeget érint.

Rising Károlyné polgármester előadja, hogy nettó 17.131.490,-Ft-ról van szó.

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy mi a biztosíték arra, hogy a kivitelező nem áll elő újra egy ilyen ígérennyel.

Gíber Dániel ügyvezető előadja, hogy a kivitelezőnek a Kbt. szerint csak egyszer van lehetősége erre. A térségben egyébként sok projektet kiviteleznek, megbízható gazdasági társaság. A Keltikeház jelenlegi költsége 114.209.031,-Ft + ÁFA. A kivitelező ennek 15%-át kéri pluszban. A megyei vezetők lobbija kellett ahhoz, hogy az eredeti összeg több mint kétszeresét sikerüljön megszerezni a beruházásra. A kivitelező kérelmét elutasító válasz esetén komoly problémát okozna egy ekkora forrás visszaadása. Vagy elveszíti a megye az összeget vagy másik projektet kell találni ahol elkölthető a forrás. Gíber Dániel ügyvezető szerint ez a településre is rossz fényt vetne.

Katzer Ákos képviselő szerint meg van kötve az Önkormányzat keze.

Rising Károlyné polgármester szerint a támogatást nem szabad elengedni.

Dr. Balázs Gabriella alpolgármester szerint az épület látványos helyen van, muszáj vele valamit kezdeni. Ha mégis saját forrásból kellene 17 millió forintot hozzátenni a beruházáshoz annyit megér, hogy rendezett legyen a falu központja.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez és javasolja, hogy a Képviselő-testület tagjai járuljanak hozzá, hogy a kivitelezővel közös akaratból kibővüljön a szerződés összege a törvény által biztosított 15%-os mértékben.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja Rising Károlyné polgármester javaslatát.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (IX.22.) határozata a Keltikeház kivitelezője által benyújtott kérelem kapcsán

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00005 azonosító számú pályázat kivitelezője által benyújtott kérelem kapcsán az alábbi döntést hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Zafir Mérnök Tanácsadó Kft. kivitelező szerződésmódosításra vonatkozó kérelmét. Eszerint a beruházás összértéke a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően 15%-kal emelkedik.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rising Károlyné polgármester tájékoztatást kér Gíber Dániel ügyvezetőtől a külterületi utak felújítására vonatkozó pályázatokról.

Gíber Dániel ügyvezető előadja, hogy ezen pályázatok esetében 5%-os önerőt szükséges vállalni az önkormányzatoknak, azonban a tapasztalat az, hogy valójában 10%-kal kell kalkulálni, mert az 5%-os önerőből nem jön ki a tervezési és egyéb költségek. Ha egy kb. 1 kilométeres útszakaszról van szó, akkor bruttó 100 millió forinttal lehet számolni tehát 10 millió forintos önerő szükséges a beruházáshoz.

Rising Károlyné polgármester álláspontja szerint jelenleg erre az Önkormányzatnak nincs forrása.

Gíber Dániel ügyvezető 18⁴⁵ órakor elhagyja a Polgármesteri Hivatal épületét.

2./ N a p i r e n d

Két ülés közötti események

Rising Károlyné polgármester ismerteti a két ülés közötti eseményeket.

Rising Károlyné polgármester javaslatot tesz a két ülés közötti eseményekről készült beszámoló elfogadásáról.

A két ülés közötti eseményekről készült beszámolót a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (IX.22.) határozata a Két ülés közötti eseményekről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a két ülés közötti eseményekről készült beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ N a p i r e n d

HÉSZ módosítással kapcsolatos árajánlat

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy eddig még nem érkezett meg a bekért árajánlat.

4./ N a p i r e n d

Egyebek

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatról még konkrét tájékoztató nem érkezett, de javasolja, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően csatlakozzon az Önkormányzat a kezdeményezéshez.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (IX.22.) határozata a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz a 2021/2022. tanévben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a régi polgármesteri hivatal jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyongént van nyilvántartva. Az értékesítéshez az ingatlan átminősítése szükséges forgalomképes vagyonná, azonban a vagyonrendelet nem tartalmaz az eljárásra vonatkozó szabályozást ezért annak módosítása szükséges.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a vagyonkezelés szabályairól szóló Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete módosításáról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (IX.22.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete módosításáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt és az

Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § A rendelet hatálya alá tartozó vagyon forgalomképesség szerinti besorolását, rendeltetését – amennyiben azt jogszabály nem zárja ki – a képviselő-testület egyedi döntésével megváltoztathatja.”

2. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 27-én lép hatályba.



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

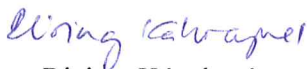


Rising Károlyné
polgármester


Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzati ingatlanon található Telenor átjátszó toronyra vonatkozó bérleti szerződés kapcsán kezdeményezni fogja a bérleti díj inflációkövető megemelését.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Rising Károlyné polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 19¹⁵ perckor bezárja a Képviselő-testület nyílt ülését.

Kmf.



Rising Károlyné
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

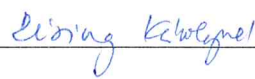
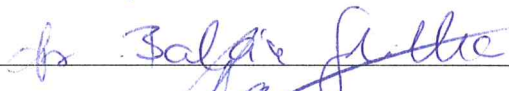
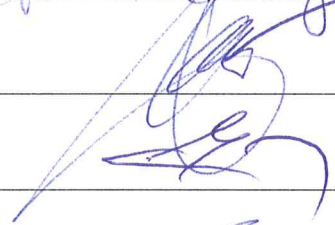

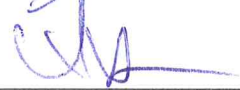

JELLENLÉTI ÍV

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülése


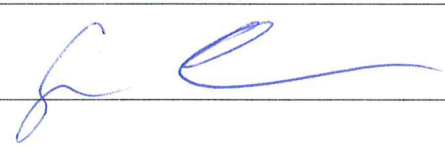
2021. szeptember 22. (szerda) 18:00 óra

Polgármesteri Hivatal, Várgesztes, Arany János u. 47.

Jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Rising Károlyné polgármester	
dr. Balázs Gabriella alpolgármester	
Hartdéken Ákos képviselő	
Katzer Ákos képviselő	
Pintér Zoltán képviselő	
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző	

Meghívottak:

Pillmann József	
Gíber Dániel Lajos	

2 ülés közti események 2021. júl.28- szept.15-ig (Testületi ülés szept.22.)

(Közbeszerzés és Óvodavezetői pályázat miatt 2 olyan Testületi ülés volt, ahol csak az adott témával foglalkoztunk, döntöttünk.)

- **Csapadékvíz-elvezető rendszer II.** TOP-os pályázat - amelyben az Arany János utca egy része és az Összekötő út árokrendszere érintett – előkészítések sorozata után döntés született a közbeszerzési folyamat után a kivitelező cégről; meghívásos árajánlat kérést követően a műszaki ellenőrzésről. A kivitelező a Rönk-Vár Kft lett, a műszaki ellenőrzést a Partner Mérnöki Iroda KFT nyerte.
- **Az Óvodavezetői pályázat 1.** fordulója nem járt sikerrel, a 2. fordulót követően döntés született Pillmann Katalin személyében.
- **A Keltike ház Ökoturisztikai központ projekt száma:** TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00005. Folyamat egyeztetés, a Támogatási szerződés aktualizálása Gíber Dániel projekt menedzserrel, a munka ütemezése közbeszerzés nyertes Zafir KFT vezetővel, Zink Ferenc igazgatóval folyamatban van.
- A folyamatban lévő TOP-os projektek kapcsán helyszíni Magyar Államkincstári ellenőrzés zajlott nálunk a Keltike ház kapcsán és megtörtént a Csapadékvíz elvezető rendszer I. záró kontrollja.
- Sikeresen pályáztunk a **Településfásítási Programra**. 20 fát kapunk és ültettünk el Pintér Zoltán és Hartdégén Ákos képviselők vezetésével. A korábban kijelölt helyet előzetes bejárás miatt módosítani kényszerültünk (közművek a földben), így a fák az Összekötő út helyett a 8/2 hrsz –on, a Sportpálya mellett kaptak helyet.
- Részt vettem az alábbi rendezvényeken:
 - Megyei Önkormányzat és Megyei Rendőr Főkapitányság Kábítószer ellenes napján Komáromban,
 - Naszályon a Polgármesterek a falvakért közgyűlésén,
 - Tatabánya Kistérségi Társulási Tanácsának értekezletén,
 - Hulladékgazdálkodási Társulás gyűlésén Tatabányán.
- Önkormányzati rendezvények, események:
 - Csengőnap aug.21-én, benne a 30 éves Német Kultúregyesület köszöntésével.
 - Bányásznap megemlékezés, koszorúzás a Bányász emlékhelynél.
 - Szerződéskötés a Csapadékvíz II. pályázat nyertesével.
 - Munkamegbeszélést tartottunk Visnyei László plébános úrral.

Várgesztes, 2021.szept.15.

Rising Károlyné

polgármester