

Várgesztes Község
Polgármestere

2824 Várgesztes,
Arany J. u. 47.

M e g h í v ó

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülését
2021. október 27-én (szerda) 18 órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Költségvetés jelenlegi helyzete, költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó
- 2./ SZMSZ szükséges módosítása
Előadó: Rising Károlyné polgármester
- 3./ Széna utcai önkormányzati ingatlanok sorsa
Előadó: Rising Károlyné polgármester
- 4./ Egyebek

Várgesztes, 2021. október 22.

Rising Károlyné s.k.
polgármester



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. október 27-én Várgesztes Községházán 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Rising Károlyné polgármester
dr. Balázs Gabriella alpolgármester
Hartdégen Ákos képviselő
Katzner Ákos képviselő
Pintér Zoltán képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó

Rising Károlyné polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Rising Károlyné polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Rising Károlyné polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2021. (X.27.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Költségvetés jelenlegi helyzete, költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó

2./ SZMSZ szükséges módosítása
Előadó: Rising Károlyné polgármester

3./ Széna utcai önkormányzati ingatlanok sorsa
Előadó: Rising Károlyné polgármester

4./ Egyebek

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./N a p i r e n d

Költségvetés jelenlegi helyzete, költségvetési rendelet módosítása

Rising Károlyné polgármester köszönti Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadót és felkéri, hogy tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait a költségvetés jelenlegi állásáról.

Wachterné Meizl Mónika előadja, hogy a költségvetés tervezéskor a járványhelyzet miatt kialakult gazdasági körülményekre valamint a kormány intézkedésire tekintettel az adóbevételek minimalizálva lettek. Azonban a vártnál több adó került befizetésre, mint amivel számolt az Önkormányzat ezért az előirányzat felemelése szükséges, mely rendeletmódosítást igényel. Az elmaradt adóbevételek kompenzációjaként kapott az Önkormányzat 1,9 millió forintot, ami jócskán elmarad a szokásos bevételektől. A kompenzáció második fele a napokban fog megérkezni. Várható még a Telenor Magyarország Zrt. által létesített adótorony utáni bérleti díj, melynek összege több mint 600 ezer forint. A nyáron megrendezett táborból bevétel várható még, a pályázaton elnyert összeg most fog megérkezni. Ezenfelül az idegenforgalmi adóra járó támogatás fog még megérkezni. Ezt követően ismerteti az Önkormányzat rendszeres kiadásait, valamint a beruházási kiadásokat. Mindezek alapján a költségvetési rendelet módosítása szükséges.

Rising Károlyné polgármester javasolja, hogy az elhangozottak valamint az előterjesztésben foglaltak alapján a Képviselő-testület módosítsa a költségvetési rendeletet.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja Rising Károlyné polgármester javaslatát és az alábbi rendeletet alkotja.

**Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (X.27.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021
(II.26.) rendelete módosításáról**

Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat fejléce helyébe a következő rendelkezések lépnek:

359 408 424 Ft	Költségvetési bevétellel
359 408 424 Ft	Költségvetési kiadással

2. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. október 31-én lép hatályba.

.....
Rising Károlyné
polgármester

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Rising Károlyné polgármester megköszöni Wachterné Meizl Mónika beszámolóját. Wachterné Meizl Mónika 18³⁰ órakor elhagyja a Képviselő-testület tanácstermét.

2./ N a p i r e n d

SZMSZ szükséges módosítása

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály KE/3/124-5/2021. iktatószámú megkereséséről.

Rising Károlyné polgármester a megkeresés kapcsán javasolja, hogy a jogszabályszerű működés érdekében a Képviselő-testület Várgesztes Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2019 (V.29.) önkormányzati rendeletet egészítse ki akként, hogy a polgármestert településképi hatáskörrel ruházza fel.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A javaslatot a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (X.27.) önkormányzati rendelete Várgesztes Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2019 (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Várgesztes Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019 (V.29.) önkormányzati rendelete 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § A képviselő-testület a polgármesterre átruházza a helyi közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt közútkezelői hatáskörét, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban meghatározott hatósági hatásköröket valamint a szociális hatáskörök közül a települési támogatás megállapítását.”

2. §

Ez a rendelet 2021. október 31-én lép hatályba.

.....
Rising Károlyné
polgármester

.....
dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

3./ N a p i r e n d

Széna utcai önkormányzati ingatlanok sorsa

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Várgesztes, Erdő sor utca 9., 11., 13., 15. és 17. házánumú ingatlanok nagysága pár négyzetméter híján akkora, hogy megoszthatóak lehetnének. Ezzel 5 új építési telek kialakítása válna lehetővé. A területen kialakítható legkisebb építési telek mérete 700 m². A megosztáshoz hiányzó területet a tulajdonosok - amennyiben igényt tartanak rá - az Önkormányzattól vásárolhatnák meg méltányos áron. Amennyiben a Képviselő-testület is egyetért a kezdeményezéssel az érintetteket egy lakossági fórum keretében tájékoztatná az Önkormányzat a lehetőségről. A tulajdonosok többsége részéről érdeklődés mutatkozik. Egyebekben a szabályozási terv is a fenti módon új építési telkek kialakítását javasolja az érintett területen.

Rising Károlyné szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (X.27.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata egyeztetést kezdeményez a Várgesztes 14, 15, 16, 17 és 18 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival. Az egyeztetés célja, hogy a tulajdonosok az Önkormányzattól megvásárolt területtel kiegészített ingatlanjaikat megosztva új építési telkeket alakítsanak ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Katzer Ákos képviselő egy vételi ajánlatot nyújt át Rising Károlyné polgármesternek.

Rising Károlyné polgármester ismerteti a vételi ajánlatban foglaltakat, mely Hartdégen Mátyástól érkezett és a Várgesztes 11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozik. A vételi ajánlat 2.000.000,-Ft.

Katzer Ákos képviselő kevesli az ajánlatot nem ért egyet vele.

Rising Károlyné polgármester előadja, hogy a nemrégiben értékesített Várgesztes 386/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében a vételár 7.460,-Ft/m² volt. Kevesli a vételi ajánlatot.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a beérkezett vételi ajánlatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 nem szavazattal nem elfogadja a Várgesztes 11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett 2.000.0000,-Ft összegű vételi ajánlatot.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2021. (X.27.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata nem fogadja a Hartdégen Mátyástól (született: Várgesztes, 1949. szeptember 04.; anyja neve: Wohl Erzsébet; lakcím: 2824 Várgesztes, Arany János utca 51.) érkezett, 2021. október 25. napján kelt Várgesztes 11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra tett 2.000.0000,-Ft összegű vételi ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ N a p i r e n d

Egyebek

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a két ülés közötti eseményekről.

Rising Károlyné polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület tagjait fogadják el két ülés közötti eseményekről készült beszámolót.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2021. (X.27.) határozata


Várgesztes Község Önkormányzata elfogadja a két ülés közötti eseményekről készült beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Hartmann Miklós író olvasó találkozót tart a Faluházban 2021. november 02. napján 17⁰⁰ órakor. 2021. november 23. napján közmeghallgatást tart az Önkormányzat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Rising Károlyné polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 19⁴⁵ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Rising Károlyné
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

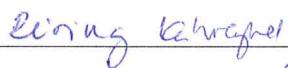
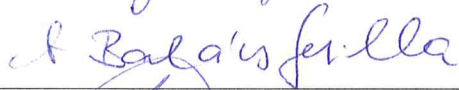


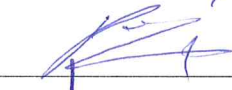

JELENLÉTI ÍV

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülése

2021. október 27. (szerda) 18:00 óra

Polgármesteri Hivatal, Várgesztes, Arany János u. 47.

Jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Rising Károlyné polgármester	
dr. Balázs Gabriella alpolgármester	
Hartdégen Ákos képviselő	
Katzer Ákos képviselő	
Pintér Zoltán képviselő	
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző	

Meghívottak:

Wachterné Meizl Mónika	

Költségvetési rendelet űrlapjainak összefüggései:

2021. évi előirányzat BEVÉTELEK

1.1. sz. melléklet Bevételek táblázat C. oszlop 9 sora =
1.1. sz. melléklet Bevételek táblázat C. oszlop 17 sora =
1.1. sz. melléklet Bevételek táblázat C. oszlop 18 sora =

2.1. számú melléklet C. oszlop 13. sor + 2.2. számú melléklet C. oszlop 12. sor
2.1. számú melléklet C. oszlop 24. sor + 2.2. számú melléklet C. oszlop 25. sor
2.1. számú melléklet C. oszlop 25. sor + 2.2. számú melléklet C. oszlop 26. sor

2021. évi előirányzat KIADÁSOK

1.1. sz. melléklet Kiadások táblázat C. oszlop 3 sora =
1.1. sz. melléklet Kiadások táblázat C. oszlop 10 sora =
1.1. sz. melléklet Kiadások táblázat C. oszlop 11 sora =

2.1. számú melléklet E. oszlop 13. sor + 2.2. számú melléklet E. oszlop 12. sor
2.1. számú melléklet E. oszlop 24. sor + 2.2. számú melléklet E. oszlop 25. sor
2.1. számú melléklet E. oszlop 25. sor + 2.2. számú melléklet E. oszlop 26. sor

VÁRGESZTES Önkormányzat
2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	2021. évi előirányzat
A	B	C
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	49 227 900
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	11 783 820
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	17 973 000
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	14 453 559
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	1 990 771
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	756 750
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	806 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	806 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	100 000 000
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	100 000 000
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	23 200 000
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+...+4.1.3.)	15 000 000
4.1.1.	- Vagyoni típusú adók	1 500 000
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	
4.1.3.	- Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	13 500 000
4.2.	Gépjárműadó	
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	8 000 000
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	200 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	6 993 269
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	245 000
5.5.	Ellátási díjak	5 510 269
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	1 238 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	21 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	21 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részeselek értékesítése	
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	201 227 169
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	11 785 429
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	11 785 429
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	144 536 611
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	144 536 611
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	1 859 215
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 859 215
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	

VÁRGESZTES Önkormányzat
2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	158 181 255
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	359 408 424

VÁRGESZTES Önkormányzat
2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVOONT MÉRLEGE

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Ezer forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2021. évi előirányzat
A	B	C
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	137 670 610
1.1.	Személyi juttatások	39 722 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 646 640
1.3.	Dologi kiadások	54 999 651
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 958 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	12 042 000
1.6.	- az 1.5.-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	9 502 000
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	320 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 220 000
1.18.	Tartalékok	19 302 319
1.19.	- az 1.18.-ből: - Általános tartalék 1 639 771	18 302 319
1.20.	- Céltartalék	1 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	219 878 599
2.1.	Beruházások	218 878 599
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	1 000 000
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	357 549 209
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	1 859 215
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 859 215
6.3.	Központi, irányítószervi támogatás	
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 859 215
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	359 408 424

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-156 322 040
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	156 322 040

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

Forintban !

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2021. évi előirányzat	Megnevezés	2021. évi előirányzat
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	49 227 900	Személyi juttatások	39 722 000
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	806 000	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 646 640
3.	2.-ből EU-s támogatás		Dologi kiadások	54 999 651
4.	Közhatalmi bevételek	23 200 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 958 000
5.	Működési bevételek	6 993 269	Egyéb működési célú kiadások	12 042 000
6.	Működési célú átvett pénzeszközök		Tartalékok	19 302 319
7.	6.-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5.+6.+8.+...+12.)	80 227 169	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+12.)	137 670 610
14.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	1 859 215	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
15.	Költségvetési maradvány igénybevétele		Likviditási célú hitelek törlesztése	
16.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek	1 859 215	Egyéb belső finanszírozási kiadások	1 859 215
19.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)	11 785 429	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
20.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
21.	Értékpapírok bevételei	11 785 429	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
22.	Váltóbevételek		Váltókiadások	
23.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
24.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)	13 644 644	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14.+...+23.)	1 859 215
25.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13.+24.)	93 871 813	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13.+24.)	139 529 825
26.	Költségvetési hiány:	57 443 441	Költségvetési többlet:	-
27.	Tárgyévi hiány:	45 658 012	Tárgyévi többlet:	-

2.1. melléklet a 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelethez

**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)**

Forintban !

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2021. évi előirányzat	Megnevezés	2021. évi előirányzat
A	B	C	D	E
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	100 000 000	Beruházások	218 878 599
2.	1.-ből EU-s támogatás		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	199 130 249
3.	Felhalmozási bevételek	21 000 000	Felújítások	1 000 000
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele		3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		Egyéb felhalmozási kiadások	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek			
7.				
8.				
9.				
10.				
11.			Tartalékok	
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)	121 000 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	219 878 599
13.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>	<i>144 536 611</i>	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele	144 536 611	Hitelek törlesztése	
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
16.	Betét visszavonásából származó bevétel		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
17.	Értékpapír értékesítése		Kölcsön törlesztése	
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
19.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>		Betét elhelyezése	
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		Pénzügyi lízing kiadásai	
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
23.	Értékpapírok kibocsátása			
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)	144 536 611	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)	
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	265 536 611	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	219 878 599
27.	Költségvetési hiány:	98 878 599	Költségvetési többlet:	-
28.	Tárgyévi hiány:	-	Tárgyévi többlet:	265 536 611

2.2. melléklet a 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelethez

Költségvetési rendelet űrlapjainak összefüggései:

ELTÉRÉS

2021. évi előirányzat BEVÉTELEK

1.1. sz. melléklet Bevételek táblázat C. oszlop 9 sora =	201 227 169	2.1. számú melléklet C. oszlop 13. sor + 2.2. számú melléklet C. oszlop 12. sor	201227169	0
1.1. sz. melléklet Bevételek táblázat C. oszlop 17 sora =	158 181 255	2.1. számú melléklet C. oszlop 24. sor + 2.2. számú melléklet C. oszlop 25. sor	158181255	0
1.1. sz. melléklet Bevételek táblázat C. oszlop 18 sora =	359 408 424	2.1. számú melléklet C. oszlop 25. sor + 2.2. számú melléklet C. oszlop 26. sor	359408424	0

2021. évi előirányzat KIADÁSOK

1.1. sz. melléklet Kiadások táblázat C. oszlop 3 sora =	357 549 209	2.1. számú melléklet E. oszlop 13. sor + 2.2. számú melléklet E. oszlop 12. sor	357549209	0
1.1. sz. melléklet Kiadások táblázat C. oszlop 10 sora =	1 859 215	2.1. számú melléklet E. oszlop 24. sor + 2.2. számú melléklet E. oszlop 25. sor	1859215	0
1.1. sz. melléklet Kiadások táblázat C. oszlop 11 sora =	359 408 424	2.1. számú melléklet E. oszlop 25. sor + 2.2. számú melléklet E. oszlop 26. sor	359408424	0

3. melléklet a 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelethez

Várgesztes Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból
fennálló kötelezettségei

Forintban !

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	Évek			Összesen (F=C+D+E)
		2022.	2023.	2024.	
A	B	C	D	E	F
1.					-
2.					-
3.					-
4.					-
5.					-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG	-	-	-	-

4. melléklet a 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelethez

Várgesztes Község Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető
 ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban !

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2021. évi előirányzat
A	B	C
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	10 500 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	200 000
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		10 700 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Várgesztes Község Önkormányzata 2020. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljai

Forintban !

Sor- szám	Fejlesztési cél leírása	Fejlesztés várható kiadása
A	B	C
1.		
2.		
3.		
4.	ADÓSSÁGOT KELETKEZTETŐ ÜGYLETEK VÁRHATÓ EGYÜTTES ÖSSZEGE	-

6. melléklet a 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelethez

Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzata beruházásonként					
					<i>Forintban !</i>
Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII. 31-ig	2021. évi előirányzat	2021. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Várgesztes Széna utca vízvezetés alsó szakasz	9 036 350	2020		9 036 350	
Keltike ház építése 114 209 931+ÁFA 75%kész.fok	108 784 959	2020	108 784 959	108 784 959	36 261 654
Vízrendezés pályázat 2.	90 345 290	2020		90 345 290	
Közvilágítás Széna utca	7 000 000	2020		7 000 000	
Buszgarázs	2 000 000	2020		2 000 000	
Tűzoltóság garázs	800 000	2020		800 000	
ÖSSZESEN:	217 966 599		108 784 959	217 966 599	36 261 654

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Forintban !

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2020. XII. 31-ig	2021. évi előirányzat	2021. utáni szükséglet (F=B - D - E)
A	B	C	D	E	F
Temető bejáratának felújítása	1 000 000	2020		1 000 000	
ÖSSZESEN:	1 000 000			1 000 000	

8. melléklet a 2/2021. (II.26.) önkormányzati rendelethez
Európai uniós támogatással megvalósuló projektek
bevételei, kiadásai, hozzájárulások

EU-s projekt neve, azonosítója: TOP-1.2.1-16 Keltike Ház-ökoturisztikai központ fejlesztése

Forintban!

Források	2021.	2022.	2022. után	Összesen
Saját erő	4 968 087			4 968 087
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	50 000 000			50 000 000
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	54 968 087			54 968 087

Kiadások, költségek	2021.	2022.	2022. után	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	54 968 087			54 968 087
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Összesen:	54 968 087			54 968 087

EU-s projekt neve, azonosítója: TOP-2.1.3-16-KO1-2019-00017 csapadékvíz elvezetés fejlesztések

Forintban!

Források	2021.	2022.	2022. után	Összesen
Saját erő	5 654 710			5 654 710
- saját erőből központi támogatás				
EU-s forrás	94 345 290			94 345 290
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	100 000 000			100 000 000

Kiadások, költségek	2021.	2022.	2022. után	Összesen
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések	100 000 000			100 000 000
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Összesen:	100 000 000			100 000 000

Önkormányzaton kívüli EU-s projektekhez történő hozzájárulás 2021. évi előirányzat

Támogatott neve	Hozzájárulás (E Ft)
Összesen:	

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat
A	B	C
Bevételek		
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	49 227 900
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	11 783 820
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	17 973 000
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	14 453 559
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	1 990 771
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	756 750
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	806 000
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei	806 000
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	100 000 000
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	100 000 000
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.+4.3.+4.4.)	23 200 000
4.1.	Helyi adók (4.1.1.+...+4.1.3.)	15 000 000
4.1.1.	- Vagyon típusú adók	1 500 000
4.1.2.	- Termékek és szolgáltatások adói	
4.1.3.	- Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	13 500 000
4.2.	Gépjárműadó	
4.3.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	8 000 000
4.4.	Egyéb közhatalmi bevételek	200 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	6 993 269
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
5.4.	Tulajdonosi bevételek	245 000
5.5.	Ellátási díjak	5 510 269
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
5.8.	Kamatbevételek	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
5.11.	Egyéb működési bevételek	1 238 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	21 000 000
6.1.	Immateriális javak értékesítése	
6.2.	Ingatlanok értékesítése	21 000 000
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.4.	Részesedések értékesítése	
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)	
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	201 227 169
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)	
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)	11 785 429
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	11 785 429
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása	
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)	143 911 660
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	143 911 660

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat
A	B	C
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)	1 859 215
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	1 859 215
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
13.3.	Betétek megszüntetése	
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)	
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
15.	Váltóbevételek	
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)	157 556 304
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	358 783 473

Megnevezés	Önkormányzat	01
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat
A	B	C

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	95 101 319
1.1.	Személyi juttatások	17 198 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 050 000
1.3.	Dologi kiadások	39 551 000
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 958 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	12 042 000
1.6.	az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
1.8.	- Elvonások és befizetések	9 502 000
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	320 000
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	
1.16.	- Kamattámogatások	
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 220 000
1.18.	Tartalékok	19 302 319
1.19.	az 1.18-ból: - Általános tartalék	18 302 319
1.20.	- Céltartalék	1 000 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	218 966 599
2.1.	Beruházások	217 966 599
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
2.3.	Felújítások	1 000 000
2.4.	2.3.-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
2.12.	- Lakástámogatás	
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	314 067 918
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.5.)	44 715 555
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 859 215
6.3.	Központi, irányító szervei támogatás	42 856 340
6.4.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
6.5.	Pénzügyi lízing kiadásai	
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyintézeteknek	
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
9.	Váltókiadások	
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	44 715 555
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	358 783 473

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	3
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

Kötségvetési szerv megnevezése	Várgesztesi Német Nemzetiségi Óvoda	02
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat
A	B	C
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+...+4.3.)	
4.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
4.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.4.	4.3.-ból EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	Kötségvetési bevételek összesen (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	19 383 951
9.1.	Kötségvetési maradvány igénybevétele	624 951
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	18 759 000
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	19 383 951

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	19 106 951
1.1.	Személyi juttatások	14 276 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 262 000
1.3.	Dologi kiadások	2 568 951
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	277 000
2.1.	Beruházások (tárgyi eszköz beszerzés)	277 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	19 383 951

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	3
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0

Kötségvetési szerv megnevezése	Várgesztes Faluház	03
Feladat megnevezése	Összes bevétel, kiadás	01

Forintban !

Száma	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	Előirányzat
A	B	C
Bevételek		
1.	Működési bevételek (1.1.+...+1.11.)	
1.1.	Készletértékesítés ellenértéke	
1.2.	Szolgáltatások ellenértéke	
1.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	
1.4.	Tulajdonosi bevételek	
1.5.	Ellátási díjak	
1.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	
1.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	
1.8.	Kamatbevételek	
1.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
1.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	
1.11.	Egyéb működési bevételek	
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.3.)	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	
2.2.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
2.3.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
2.4.	2.3.-ból EU támogatás	
3.	Közhatalmi bevételek	
4.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (4.1.+4.2.)	
4.1.	Visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-n belülről	
4.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	
4.3.	4.2.-ből EU-s támogatás	
5.	Felhalmozási bevételek (5.1.+...+5.3.)	
5.1.	Immateriális javak értékesítése	
5.2.	Ingatlanok értékesítése	
5.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	
7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	
8.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (1.+...+7.)	
9.	Finanszírozási bevételek (9.1.+...+9.3.)	24 097 340
9.1.	Költségvetési maradvány igénybevétele	
9.2.	Vállalkozási maradvány igénybevétele	
9.3.	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	24 097 340
10.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (8.+9.)	24 097 340

Kiadások		
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)	23 462 340
1.1.	Személyi juttatások	8 248 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 334 640
1.3.	Dologi kiadások	12 879 700
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.3.)	635 000
2.1.	Beruházások (tárgyi eszköz beszerzés)	635 000
2.2.	Felújítások	
2.3.	Egyéb fejlesztési célú kiadások	
2.4.	2.3.-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadása	
3.	Finanszírozási kiadások	
4.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+2.+3.)	24 097 340

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	2
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Komárom-Esztergom megye valamennyi jegyzője részére
Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül**

Iktatószám: KE/3/124-5/2021.

Tárgy: Szakmai iránymutatás

Ügyintéző: dr. Lengyel Tímea

Telefonszám: 34/515-140

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Amint az Ön számára is ismert a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Módtv.) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.) is érintette.

A jogszabályok helyes értelmezése érdekében 2021. június 28. napján a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárától szakmai iránymutatást kértünk. Tájékoztatón, hogy a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára kikérte a Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság szakmai véleményét is. E vélemény ismeretében a Miniszterelnökség Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára a településképi rendelet módosításával kapcsolatban az alábbi szakmai álláspontot alakította ki.

„A Tktv. és az Étv. 2021. július 1-jétől hatályos módosítása eredményeként az önkormányzat településképvérvényesítési eszközei és a településképi eljárások tekintetében a polgármesterek hatósági hatásköre megszűnt. E hatáskörök címzettje az önkormányzat, illetve annak képviselő-testülete lett.

A hatályos Tktv. 16/C. § (2) bekezdése kimondja, hogy a „8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik”. A Tktv. 8/A. §-a továbbá rögzíti, hogy „a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át”.

Az előzőekben leírtak alapján a Tktv. az önkormányzatok képviselő-testületeinek 2021. október hó 31. napjáig ad időt arra, hogy megfontolja, és szükség szerint gondoskodjon a hatáskör átruházásáról. A jogszabályváltozás következtében előállt hatáskör rendezésére a következő módon van lehetőség.

Hatósági Főosztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2. Tel.: (34) 515-150; fax: 515-109; E-mail: hatosag@komarom.gov.hu

Amennyiben a képviselő-testület a településképi feladatok ellátásával továbbra is a polgármesteri hatáskörgyakorlást támogatja, azaz a településképi hatásköröket a polgármesterre kívánja átruházni és a korábbi szabályozás alapján az önkormányzati rendelet nevesíti a polgármestert, akkor elegendő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Szervezeti és Mőködési Szabályzat (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása. Ebben az esetben a településképi rendelet módosítására nincs szükség, tekintettel arra, hogy abban továbbra is a polgármester fog szerepelni, mint hatáskör gyakorló.

Amennyiben az önkormányzati rendelet nem nevesíti a polgármestert, de a képviselő-testület továbbra is a polgármestert kívánja a hatáskör gyakorlójának, vagy a képviselő-testület úgy dönt, hogy a településképi feladatokkal kapcsolatos hatáskörét - az Mőtv. 41. § (4) bekezdését figyelembe véve - a polgármester helyett másra jegyző, bizottság) kívánja átruházni, akkor az SZMSZ módosítása mellett a településképi rendeletet is szükséges módosítani. A Tktv. 8/A. §-a értelmében ugyanis nem elég az átruházást az SZMSZ-ben rögzíteni, a hatáskör címzettjét a településképi rendeletnek is tartalmaznia kell.

Amennyiben a településképi eljárások tekintetében a képviselő-testület maga kíván eljárni, tehát a hatáskör címzettje a képviselő-testület lesz, és a településképi rendelet a korábbi hatásköri szabályok miatt nevesíti a polgármestert, akkor szintén módosítani szükséges a tárgyi rendeletet. Ebben az esetben az SZMSZ módosítása nem indokolt.

A településképi rendelet elfogadását, módosítását - főszabály szerint - az önkormányzat képviselőtestületének a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-a szerint a Korm. rendelet 28. § és 29. §-ait, valamint a 43/A. § (2)-(10) bekezdéseit betartva kell lefolytatnia.

A Korm. rendelet hivatkozott 28. § (4) bekezdése rögzíti, hogy „a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintő jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.”

A Mődtv., a Tktv. és a Korm. rendelet - a fent idézett hatályon kívül helyezés kivételével - nem tartalmaz a főszabálytól eltérő rendelkezést, amely lehetőséget teremtene az önkormányzatok képviselő-testületeinek a településképi rendelet módosítása során a véleményezési eljárás figyelmen kívül hagyására.

Ennek megfelelően a Korm. rendelettel összhangban kell lefolytatni a településképi rendelet módosítását.”

A fentiekre tekintettel, ha a helyi önkormányzat képviselő-testülete az MötV.-ben biztosított hatáskör-átruházási jogával a polgármester irányába kíván élni, és a korábbi szabályozás alapján az önkormányzati rendelet nevesíti a polgármestert, mint eljáró szervet, akkor nincs szükség a településképi rendelet módosítására, elegendő az SZMSZ módosítása. Amennyiben az önkormányzati rendelet nem nevesíti a polgármestert, akkor az SZMSZ és - véleményezési eljárás lefolytatásával - a településképi rendelet módosítása is elengedhetetlen.

Jelezni kívánom, hogy az SZMSZ és településképi rendelet módosításának a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése alapján - 2021. október 31-ig meg kell valósulnia.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Káncz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Gulyás Renáta
Renáta

Digitálisan aláírta:
dr. Gulyás Renáta
Dátum: 2021.08.12
13:53:33 +02'00'

Dr. Gulyás Renáta
főosztályvezető



Várgesztes Község Önkormányzata

2824 Várgesztes

Arany J. u. 47.

Tárgy: Vételi ajánlat, hozzájárulás kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Hartdégen Mátyás (született: Várgesztes, 1949.09.04., anyja neve: Wohl Erzsébet, lakcím: 2824 Várgesztes, Arany J. u. 51.) vételési ajánlatot kívánok tenni a **Várgesztes, belterület 11. hrsz-ú, 817 m²** alapterületű, Várgesztes Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában álló ingatlanra vonatkozóan.

A vételi ajánlat összege 2.000.000 Ft.

Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlan 130 m² területét az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli, az ingatlanon villanyoszlop található.

Az ingatlan önmagában, további terület hozzácsatolása nélkül nem beépíthető, mivel a rendezési terv szerint meghatározott minimális teleknagyságot (900 m²) nem éri el.

A Várgesztes, belterület 10. hrsz-ú, szomszédos ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzés alatt van.

Kérem a T. Önkormányzat tájékoztatását az ingatlan értékesítésének feltételeiről.

Az ingatlan értékesítésének szándéka hiányában kérem a T. Önkormányzat írásbeli tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a 328 hrsz-ú ingatlan közművesítéséhez szükséges valamennyi létesítmény, Önkormányzat tulajdonában álló 11. hrsz-ú ingatlanon való megtervezéshez, az ingatlanon való kiépítéséhez, az ingatlanon történő átvezetéshez hozzájárul-e? (vízakna létesítés, szennyvíz, gáz, stb.)

Várgesztes, 2021. október 25.


Hartdégen Mátyás

06-30-400-9102

