



## Várgesztes Község Polgármestere

---

### M e g h í v ó

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését  
**2022. május 11-én (szerda) 18 órára**  
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

#### Napirendi pontok:

1./ Az Önkormányzat anyagi helyzete  
Előadó: Rising Károlyné polgármester

2./ Egyebek

---

Várgesztes, 2022. május 06.

Rising Károlyné s.k.  
polgármester



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 11-én Várgesztes Községházán 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Rising Károlyné polgármester  
dr. Balázs Gabriella alpolgármester  
Hartdégen Ákos képviselő  
Katzler Ákos képviselő  
Pintér Zoltán képviselő  
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző  
Hartdégen Sándor  
Schalkhammer József

Rising Károlyné polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs.

Rising Károlyné polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a meghívó kiküldését követően érkezett egy támogatási kérelem, ezért javasolja, hogy a napirendi pontokat egészítse ki a Képviselő-testület egy zárt üléssel.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (V.11.) határozata

1./ Az Önkormányzat anyagi helyzete  
Előadó: Rising Károlyné polgármester

2./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Települési segélykérelmek elbírálása

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**1./ Napirend**

Az Önkormányzat anyagi helyzete

Rising Károlyné polgármester előadja, hogy az Önkormányzatnak nincsenek extra költségei, minden kiadás minimalizálva van, de sajnos nincsenek bevételek sem. A Széna utca felújítását követően a Kormányhivatal Útügyi Osztálya a meghatározott szakaszon a közvilágítás kiépítését írta elő a

forgalomba helyezés feltételeként. Ez 6,4 millió forintba került. Kötelező volt megcsinálni, erre egyelőre még nincs forrás. A Villapark most kezd éledezni.

A Kurthaus értékesítésére még nem kerülhetett sor, innen még nem érkezett bevétel. Erre való tekintettel merült fel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Várgesztes 11 hrsz.-ú telket fel lehetne ajánlani a közvilágítási munkálatokat végző FÉNY LUX Sport Kft.-nek. A telek jelenleg nem beépíthető, de ennek megfelelően módosítani lehetne a HÉSZ-t.

Pintér Zoltán képviselő tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy június 15-ig a rendelkezésére fog állni a Kurthaus megvásárlásához szükséges összeg.

Rising Károlyné polgármester előadja, hogy ebben az esetben nem feltétlenül szükséges a Várgesztes 11 hrsz.-ú ingatlan értékesítése.

18<sup>45</sup> megérkezik a Községháza tanácstermébe Hartdégen Sándor és Schalkhammer József meghívott vendégek.

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy Hartdégen Sándor az Önkormányzat tulajdonát képező Várgesztes 031/13 hrsz.-ú ingatlant 2,10,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegért bérlí. A jelenlegi szűkös anyagi helyzetben szükséges a haszonbérleti díjak realizálása. Kérdezi Hartdégen Sándort, hogy a továbbiakban 6,-Ft/m<sup>2</sup> haszonbérleti díjat elfogadja-e?

Hartdégen Sándor elfogadja az emelt bérleti díj összegét.

Rising Károlyné polgármester előadja, hogy az ingatlant 600,-Ft/m<sup>2</sup> összegben az Önkormányzat értékesíti. Kérdezi Hartdégen Sándort, hogy mint a terület haszonbérője meg kívánja-e vásárolni?

Hartdégen Sándor nem kívánja megvásárolni a területet, de bérelni szeretné, továbbá, amennyiben a jelenlegi haszonbérleti szerződése lejár a Várgesztes 017/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannak azt is szívesen bérelné a jövőben.

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy Schalkhammer József az Önkormányzat tulajdonát képező Várgesztes 031/19 és a 031/20 hrsz.-ú ingatlanokat 2,-Ft/m<sup>2</sup>/év összegért, míg a 033/2 hrsz.-ú ingatlant 30.000,-Ft/év összegért bérlí. A jelenlegi szűkös anyagi helyzetben szükséges a haszonbérleti díjak realizálása. Kérdezi Schalkhammer Józsefet, hogy a továbbiakban 6,-Ft/m<sup>2</sup> haszonbérleti díjat elfogadja-e?

Schalkhammer József elfogadja az emelt bérleti díjat, de kéri, hogy a szerződést 10 évre kösse vele az Önkormányzat.

Rising Károlyné polgármester kérdezi, hogy vételi szándékra lenne-e igény?

Schalkhammer József előadja, hogy csak a kisebb területek vonatkozásában.

Rising Károlyné polgármester kéri, hogy dr. Auer Zsolt Dénes jegyző vizsgálja meg a haszonbérleti díjak emelésének jogi lehetőségét és készítse előre a szükséges dokumentációt.

Hartdégen Sándor és Schalkhammer József 19<sup>15</sup> perckor elhagyják a Községháza tanácstermét.

## 2./Napirend

Egyebek

Rising Károlyné polgármester kéri dr. Balázs Gabriella alpolgármestert, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően koordinálja le az idei gyereknapot is.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Rising Károlyné polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 19<sup>40</sup> perckor bezárja a Képviselő-testület rendkívüli ülését.

Kmf.

  
Rising Károlyné  
polgármester



dr. Auer Zsolt Dénes  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV



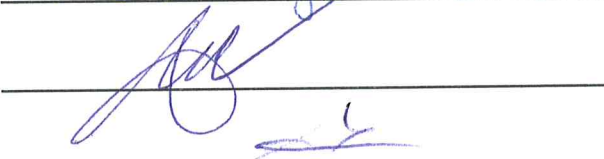

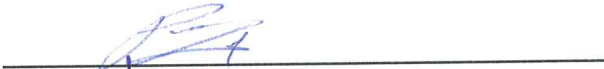

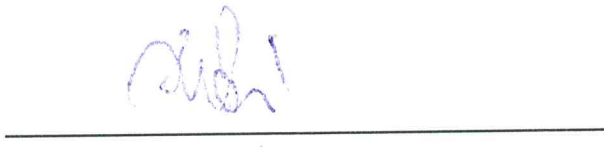
---

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése

2022. május 11. (szerda) 18:00 óra

Polgármesteri Hivatal, Várgesztes, Arany János u. 47.

### Jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Rising Károlyné polgármester	
dr. Balázs Gabriella alpolgármester	
Hartdégen Ákos képviselő	
Katzer Ákos képviselő	
Pintér Zoltán képviselő	
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző	
Meghívottak:	
Hartdégen Sándor	
Schalkhammer József	