



## Várgesztes Község Polgármestere

---

### M e g h í v ó

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli ülését  
**2023. október 04-én (szerda) 18 órára**  
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

#### Napirendi pontok:

- 1./ Döntés „Magyar Falu Program – UHJ/2023 Várgesztes, Arany János utca 55. KELTIKE HÁZ körüli közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előadó: Rising Károlyné polgármester
- 2./ Döntés a Faluház kazáncseréjéről  
Előadó: Rising Károlyné polgármester
- 3./ Egyebek

Várgesztes, 2023. október 03.

Rising Károlyné s.k.  
polgármester



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 04-én Várgesztes Községházán 18<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Rising Károlyné polgármester  
dr. Balázs Gabriella alpolgármester  
Katzner Ákos képviselő  
Hartdéken Ákos képviselő  
Pintér Zoltán képviselő  
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Rising Károlyné polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs. Rising Károlyné polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023. (X.04.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Döntés „Magyar Falu Program – UHJ/2023 Várgesztes, Arany János utca 55. KELTIKE HÁZ körüli közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előadó: Rising Károlyné polgármester

2./ Döntés a Faluház kazáncseréjéről  
Előadó: Rising Károlyné polgármester

3./ Egyebek

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**1./ Napirend**

Döntés „Magyar Falu Program – UHJ/2023 Várgesztes, Arany János utca 55. KELTIKE HÁZ körüli közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a KELTIKE HÁZ körüli közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója kapcsán három cégtől kért ajánlatot az Önkormányzat. Határidő előtt, 2023. október 03-ig beérkezett mind a három ajánlat, melyek értékelése után megállapítható, hogy a legelőnyösebb ajánlatot a Beck & Cat Kft. adta 6.991.780,-Ft összegben. Javasolja, hogy a Képviselő-testület a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Beck & Cat Kft. ajánlattevőt hirdesse ki, és ajánlattevővel kösse meg a megbízási szerződést.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2023. (X.04.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata a Magyar Falu Program – UHJ/2023 pályázaton a Várgesztes, Arany János utca 55. KELTIKE HÁZ körüli közterület járda felújítása és zöldterület rekonstrukciójára támogatást nyert.

Várgesztes Község Önkormányzata Ajánlatkérő által indított, Magyar Falu Program – UHJ/2023 Várgesztes, Arany János utca 55. KELTIKE HÁZ körüli közterület járda felújítása és zöldterület rekonstrukciója tárgyú közbeszerzési eljárás során a döntéshozó határozatával elfogadja az eljárás eredményére vonatkozóan a Bírálóbizottság döntési javaslatát, illetve az előkészített összegzést, melyre való tekintettel az alábbi döntés született:

Ajánlattevő neve: **TÁMÉP Kft.** (2890 Tata, Barina utca 9.).  
Ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, az mindenben megfelelt az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: **GEOTECH Kft.** (2800 Tatabánya, Réti út 166.).  
Ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, az mindenben megfelelt az előírt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: **Beck & Cat Kft.** (2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.).  
Ajánlattevő ajánlata **ÉRVÉNYES**, az mindenben megfelelt az előírt követelményeknek

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:  
**Beck & Cat Kft.** (2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.) – nettó 6.991.780,- Ft

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a **Beck & Cat Kft.** (2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.) ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és nyertesnek a **Beck & Cat Kft.** (2840 Oroszlány, Szent Borbála utca 7.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasak, velük szemben kizáró ok nem áll fenn. Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## **2./ N a p i r e n d**

Döntés a Faluház kazáncseréjéről

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Várgesztes a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által meghirdetett „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” (NBER-KP-1-2023) című

pályázati kiírás keretében 2.500.000,-Ft pályázati támogatást nyert el. A Nemzetiségi Önkormányzat által beszerzett áránlat összege bruttó 3.679.322,- Ft. Javasolja, hogy a hiányzó 1.179.322,-Ft-ot az Önkormányzat finanszírozza. A Faluház gázkazánja nagyon rossz állapotban van, bármelyik pillanatban leállhat. Az épületet muszáj fűteni az iskola és az óvoda miatt. Az új, korszerű kondenzációs gázkazánal az energia megtakarítás 20-30% körül fog alakulni. A vállalkozó a KÉK LÁNG Bt., akik most is ellátják a faluház kazánjainak a karbantartását.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2023. (X.04.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a Német Nemzetiségi Önkormányzat Várgesztes Képviselő-testülete elfogadja a KÉK LÁNG Bt. áránlatát a Faluház gázkazánjának a cseréjére bruttó 3.679.322,- Ft értékben akkor a beruházás önerójét biztosítja.

A beruházás finanszírozása a Német Nemzetiségi Önkormányzat Várgesztes által a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága által meghirdetett „Nemzetiségi célú, energiahatékonyságot elősegítő beruházási, felújítási és karbantartási tevékenységek 2023. évi költségvetési támogatása” (NBER-KP-1-2023) című pályázati kiírás keretében elnyert 2.500.000,-Ft pályázati forrásból valamint Várgesztes Község Önkormányzata által nyújtott 1.179.322,-Ft öneróból valósul meg.

Az önerőt Várgesztes Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### 3./ Napirend

Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Rising Károlyné polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen. 18<sup>30</sup> perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.

*Rising Károlyné*  
Rising Károlyné  
polgármester



*dr. Auer Zsolt Dénes*  
dr. Auer Zsolt Dénes  
jegyző



Telephely: 2890, Tata Barina utca 9.

Tel.: 30/200-3659

E-mail: [info@tamep.hu](mailto:info@tamep.hu)



**Várgesztes Község Önkormányzata**  
2824 Várgesztes, Arany János u 47.  
Rising Károlyné polgármester részére

**Tárgy: Ajánlat – „Várgesztes, KELTIKE HÁZ  
járda és zöldterület rekonstrukció ”  
tárgyában.**

**Tisztelt Polgármester Asszonyom!**

Köszönettel vettem ajánlakérési megkeresését, melyet VG/562-15/2023 hivatkozási számon a „Magyar Falu Program UHJ/2023 Várgesztes, Arany János u. 55. KELTIKE HÁZ körüli közterület járda és zöldterület rekonstrukciója” tárgyú projekt kapcsán küldött számomra.

A kiküldött dokumentáció (tervek, leírások, stb.) alapján az alábbi ajánlatot adjuk:  
**vállalási díja összesen: 7.522.877 Ft + Áfa;**  
melynek részletezését mellékelten csatolom.

Az ajánlat érvényességének ideje 30 nap.

Bízva ajánlatunk kedvező bírálatában, tisztelettel,

Tata, 2023.09.26.

**TAMÉP KFT.**   
2890 Tata, Barina utca 9.  
Adószám: 29203635-2-11

Páli Gábor

ügyvezető

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Nettó ár (Ft)</b>
KEVERÉKEK ÉS IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK	710 000 Ft
12 Felvonulási létesítmények	120 000 Ft
19 Költségtérítés	590 000 Ft
ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	672 948 Ft
21 Irtás, föld- és sziklamunka	672 948 Ft
KÖZMŰ ÉS VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK	105 080 Ft
53 Közmű csatorna építés	105 080 Ft
KÖZLEKEDÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK	5 097 394 Ft
61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	694 634 Ft
62 Kőburkolat készítése	4 402 760 Ft
KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK, LÉTESÍTMÉNYEK	937 455 Ft
91 Kert és parképítési munkák	937 455 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>7 522 877 Ft</b>
Nettó összesen	7 522 877 Ft
ÁFA (27%)	2 031 177 Ft
Bruttó összesen	9 554 054 Ft

  
**TÁMÉP KFT.** ④  
 2890 Tata, Barina utca 9.  
 Adószám: 29203635-2-11

Árajánlat TÁMÉP Kft

sor	ÉNGY	szöveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
<b>Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek</b>								
<b>12</b>		<b>Felvonulási létesítmények</b>						
1	K12-006-0009196	Ideiglenes forgalomirányító jelzőtáblák kihelyezése és bontása (pl.:előzni tilos, úton folyó munkék, sebességkorlátozás, útszűkület, feloldó tábla)	1 klt	0 Ft	120 000 Ft	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
<b>19</b>		<b>Költségtérítés</b>						
2	19-010-2244246	Ideiglenes forgalomterelés tervezés, engedélyeztetés	1 db	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
3	19-010-2244195	Szakfelügyeletek biztosítása közmű üzemeltetőkkel	8 óra	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	240 000 Ft	240 000 Ft
4	19-010-2244314	Megvalósulásakor geodéziai bemérés készítése 3D-s beméréssel, FOV rendszerben, AutoCAD DWG formátumban	1 db	0 Ft	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
<b>Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek összesen</b>						<b>0 Ft</b>	<b>710 000 Ft</b>	<b>710 000 Ft</b>

Árajánlat TÁMÉP Kft.

sor	ÉNGY	szöveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
<b>Alépitményi munkák</b>								
21		<b>Irtás, föld-és sziklamunka</b>						
5	21-003-0014683	Közmű feltárás, kutatóárok földkiemelése III.o. talajban	2 m3	0 Ft	14 265 Ft	0 Ft	28 530 Ft	28 530 Ft
6	21-004-0015416	Földmű vízszintes felületének rendezése, felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	75 m2	0 Ft	940 Ft	0 Ft	70 500 Ft	70 500 Ft
7	21-004-0015433	Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,	75 m2	1 325 Ft	820 Ft	99 375 Ft	61 500 Ft	160 875 Ft
8	21-006-0015870	Bevágási szelvény bővítése 3,0 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel	37,4 m3	0 Ft	3 160 Ft	0 Ft	118 184 Ft	118 184 Ft
9	21-011-0016384	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre kézi erővel,	37,4 m3	0 Ft	785 Ft	0 Ft	29 359 Ft	29 359 Ft
10	21-011-0016774	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakóhelyi díj	1 db	0 Ft	265 500 Ft	0 Ft	265 500 Ft	265 500 Ft
<b>Alépitményi munkák összesen</b>						<b>99 375 Ft</b>	<b>573 573 Ft</b>	<b>672 948 Ft</b>



Árajánlat TÁMÉP Kft.

sor	ÉNGY	szöveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
<b>Közmű és vízépítési munkák</b>								
53		<b>Közmű csatorna építés</b>						
11	53-007-3852112	Négyzet alakú aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése,	1 db	63 850 Ft	41 230 Ft	63 850 Ft	41 230 Ft	105 080 Ft
<b>Közmű és vízépítési munkák összesen:</b>						<b>63 850 Ft</b>	<b>41 230 Ft</b>	<b>105 080 Ft</b>



Árajánlat TÁMÉP Kft.

sor	ÉNGY	szöveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	A+D
<b>Közlekedés építési munkák</b>								
61		<b>Útburkolatalap és makadámburkolat készítése</b>						
12	K 61-002-2641955	FZKA útalap építése 20 cm vastagságban	37,4 m3	9 250 Ft	6 120 Ft	345 950 Ft	228 888 Ft	574 838 Ft
13	K 61-004-0675363	Mosott kavics felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,8 m3	12 500 Ft	7 320 Ft	22 500 Ft	13 176 Ft	35 676 Ft
14	K 61-004-0675375	Bazaltzúzalékos felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,5 m3	46 230 Ft	9 850 Ft	69 345 Ft	14 775 Ft	84 120 Ft
62		<b>Kőburkolat készítése</b>						
15	62-001-0677300	Szegélyek bontása bármely anyagból	17 m3	0 Ft	2 360 Ft	0 Ft	40 120 Ft	40 120 Ft
16	62-001-0677336	Térkő burkolat bontása	11 m2	0 Ft	2 850 Ft	0 Ft	31 350 Ft	31 350 Ft
17	62-001-0677370	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása	121 m2	0 Ft	2 740 Ft	0 Ft	331 540 Ft	331 540 Ft
18	62-002-0677454	Kiemelt szegély építése 25 cm hosszú elemekből	7 m	8 320 Ft	7 235 Ft	58 240 Ft	50 645 Ft	108 885 Ft
19	62-002-0678023	Kerti szegély építése 100 cm hosszú elemekből	125 m	4 245 Ft	7 965 Ft	530 625 Ft	995 625 Ft	1 526 250 Ft
20	62-003-0680563	Térkő burkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal.	187 m2	6 785 Ft	5 860 Ft	1 268 795 Ft	1 095 820 Ft	2 364 615 Ft
<b>Közlekedés építési munkák összesen:</b>						<b>2 295 455 Ft</b>	<b>2 801 939 Ft</b>	<b>5 097 394 Ft</b>



Árajánlat TÁMÉP Kft.

sor	ÉNGY	szöveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	A+D
<b>Kiegészítő tevékenységek, létesítmények</b>								
91		<b>Kert és parképítési munkák</b>						
21	91-003- 1183833	Lombhullató fa telepítése szoltierként 3 karóval földlabdás facsemetével, műtrágyázással	3 db	72 500 Ft	16 350 Ft	217 500 Ft	49 050 Ft	266 550 Ft
22	91-003- 1189024	Disznóvénnyek telepítése-cserjék ültetése sövényként műtrágyázással	30 m	6 540 Ft	3 420 Ft	196 200 Ft	102 600 Ft	298 800 Ft
23	91-003- 1209016	Gyepesítés előkészített talajon kézzel szórva vízszintes felületen	75 m2	620 Ft	490 Ft	46 500 Ft	36 750 Ft	83 250 Ft
24	91-008- 1211534	Flórakosaras támfal építése egyenes vonalú kialakítással	7 m	28 965 Ft	12 300 Ft	202 755 Ft	86 100 Ft	288 855 Ft
<b>Kiegészítő tevékenységek, létesítmények összesen:</b>						<b>662 955 Ft</b>	<b>274 500 Ft</b>	<b>937 455 Ft</b>

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Nettó ár (Ft)</b>
KEVERÉKEK ÉS IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK	710 000 Ft
12 Felvonulási létesítmények	120 000 Ft
19 Költségtérítés	590 000 Ft
ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK	672 948 Ft
21 Irtás, föld- és sziklamunka	672 948 Ft
KÖZMŰ ÉS VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK	105 080 Ft
53 Közmű csatorna építés	105 080 Ft
KÖZLEKEDÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK	5 097 394 Ft
61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	694 634 Ft
62 Kőburkolat készítése	4 402 760 Ft
KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK, LÉTESÍTMÉNYEK	937 455 Ft
91 Kert és parképítési munkák	937 455 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>7 522 877 Ft</b>
Nettó összesen	7 522 877 Ft
ÁFA (27%)	2 031 177 Ft
Bruttó összesen	9 554 054 Ft

sor	ÉNGY	szöveg	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Díj	A+D
					összesen	összesen		
				egységár				
<b>Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek</b>								
12		<b>Felvonulási létesítmények</b>						
1	K12-006-0009196	Ideiglenes forgalomirányítói jelzőablák kihelyezése és bontása (pl.:előzni tilos, úton folyó munkák, sebességkorlátozás, útszűkület, feloldó tábla)	1	klt	0 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
19		<b>Költségtérítés</b>						
2	19-010-2244246	Ideiglenes forgalomterelés tervezés, engedélyeztetés	1	db	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
3	19-010-2244195	Szakfelügyelvek biztosítása közmű üzemeltetőikkel	8	óra	0 Ft	30 000 Ft	240 000 Ft	240 000 Ft
4	19-010-2244314	Megvalósuláskor geodéziai bemérés készítése 3D-s beméréssel, EOY rendszerben, AutoCAD DWG formátumban	1	db	0 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
<b>Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek összesen</b>					<b>0 Ft</b>	<b>710 000 Ft</b>	<b>710 000 Ft</b>	

sor	ÉNGY	szóveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag Díj összesen	A+D
<b>Alépitményi munkák</b>							
21		<b>Irtás, föld-és sziklamunka</b>					
5	21-003-0014683	Közmű feltárás, kutatóárok földkiemelése III.o. talajban	2 m3	0 Ft	14 265 Ft	0 Ft 28 530 Ft	28 530 Ft
6	21-004-0015416	Földmű vízszintes felületének rendezése, felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	75 m2	0 Ft	940 Ft	0 Ft 70 500 Ft	70 500 Ft
7	21-004-0015433	Humusztérítés 20 cm vstagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával.	75 m2	1 325 Ft	820 Ft	99 375 Ft 61 500 Ft	160 875 Ft
8	21-006-0015870	Bevágási szelvény bővítése 3,0 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel	37,4 m3	0 Ft	3 160 Ft	0 Ft 118 184 Ft	118 184 Ft
9	21-011-0016384	Fejtett föld felrakása	37,4 m3	0 Ft	785 Ft	0 Ft 29 359 Ft	29 359 Ft
10	21-011-0016774	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakóhelyi díj	1 db	0 Ft	265 500 Ft	0 Ft 265 500 Ft	265 500 Ft
<b>Alépitményi munkák összesen</b>						<b>99 375 Ft 573 573 Ft</b>	<b>672 948 Ft</b>

sor	ÉNGY	szöveg	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	A+D
<b>Közmű és vízépítési munkák</b>									
53		<b>Közmű esatorna építés</b>							
11	53-007-3852112	Négyzet alakú aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése,	1	db	63 850 Ft	41 230 Ft	63 850 Ft	41 230 Ft	105 080 Ft
<b>Közmű és vízépítési munkák összesen:</b>					<b>63 850 Ft</b>	<b>41 230 Ft</b>	<b>63 850 Ft</b>	<b>41 230 Ft</b>	<b>105 080 Ft</b>

sor	ÉNGY	szöveg	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
<b>Közlekedés építési munkák</b>									
61		<b>Útburkolatalap és makadámburkolat készítése</b>							
12	K 61-002-2641955	FZKA útalap építése 20 cm vastagságban	37,4	m3	9 250 Ft	6 120 Ft	345 950 Ft	228 888 Ft	574 838 Ft
13	K 61-004-0675363	Mosott kavics felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,8	m3	12 500 Ft	7 320 Ft	22 500 Ft	13 176 Ft	35 676 Ft
14	K 61-004-0675375	Bazaltzúzalékos felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,5	m3	46 230 Ft	9 850 Ft	69 345 Ft	14 775 Ft	84 120 Ft
62		<b>Kőburkolat készítése</b>							
15	62-001-0677300	Szegélyek bontása bármely anyagból	17	m3	0 Ft	2 360 Ft	0 Ft	40 120 Ft	40 120 Ft
16	62-001-0677336	Térkö burkolat bontása	11	m2	0 Ft	2 850 Ft	0 Ft	31 350 Ft	31 350 Ft
17	62-001-0677370	Beton vagy bazaltbeton járдалap bontása	121	m2	0 Ft	2 740 Ft	0 Ft	331 540 Ft	331 540 Ft
18	62-002-0677454	Kiemelt szegély építése 25 cm hosszú elemekből	7	m	8 320 Ft	7 235 Ft	58 240 Ft	50 645 Ft	108 885 Ft
19	62-002-0678023	Kerti szegély építése 100 cm hosszú elemekből	125	m	4 245 Ft	7 965 Ft	530 625 Ft	995 625 Ft	1 526 250 Ft
20	62-003-0680563	Térkö burkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal.	187	m2	6 785 Ft	5 860 Ft	1 268 795 Ft	1 095 820 Ft	2 364 615 Ft
<b>Közlekedés építési munkák összesen:</b>							<b>2 295 455 Ft</b>	<b>2 801 939 Ft</b>	<b>5 097 394 Ft</b>



sor	ÉNGY	szöveg	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D
<b>Kiegészítő tevékenységek, létesítmények</b>									
91		<b>Kert és parképítési munkák</b>							
21	91-003-1183833	Lombhullató fa telepítése szolterként 3 karóval földlabdás facsemetével, műtrágyázással	3	db	72 500 Ft	16 350 Ft	217 500 Ft	49 050 Ft	266 550 Ft
22	91-003-1189024	Dísznövények telepítése-cserjék ültetése sövényként műtrágyázással	50	m	6 540 Ft	3 420 Ft	196 200 Ft	102 600 Ft	298 800 Ft
23	91-003-1209016	Gyepesítés előkészített talajon kézzel szórva vízszintes felületen	75	m2	620 Ft	490 Ft	46 500 Ft	36 750 Ft	83 250 Ft
24	91-008-1211534	Flórakosaras támfal építése egyenes vonalú kialakítással	7	m	28 965 Ft	12 300 Ft	202 755 Ft	86 100 Ft	288 855 Ft
<b>Kiegészítő tevékenységek, létesítmények összesen:</b>							<b>662 955 Ft</b>	<b>274 500 Ft</b>	<b>937 455 Ft</b>



**GEO TECH TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS  
KERESKEDELMI KFT.**

2800 Tatabánya, Réti út 166  
2801 Tatabánya, Pf. 1238  
☎/fax: (34) 310-469  
Adószám: 10646328-2-11 Cégjegyzék szám: 11-09-002008

Kelt: 2023.09.26.

kt. sz: 444/2023

**Várgesztes Község Önkormányzata  
2824 Várgesztes, Arany János u. 47.**

*Rising Károlyné polgármester asszony részére*

Tárgy: Árajánlat megküldése

Tisztelt *Polgármester Asszony!*

Árajánlat kérését megköszönve, mellékelve árajánlatot adunk a „Magyar Falu Program – UHJ/2023 Várgesztes, Arany János u. 55. KELTIKE HÁZ körüli közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója” projekt kivitelezési munkáira.

**Vállalási ár: 7.312.601.- Ft +27% Áfa= 9.287.003.-Ft.**

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk megrendelésüket.

Tisztelettel:

**GEO TECH**  
KFT  
TATABÁNYA

Horváth F. Gábor  
ügyvezető

Melléklet: költségvetés 2 oldal



Cégünk az ISO 9001:2008 szerinti tanúsított minőségirányítási rendszerrel  
(IQ-Net Reg.: DE-409882 QM08, DQS GmbH), ISO 14001:2005 Környezetvédelmi intézkedésekkel,  
MSz 28001:2008 Munka és egészségbiztonság irányítási intézkedésekkel rendelkezik.



<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS</b>		
<i>Költségvetési Főösszesítő</i>		
Magyar Falu Program - UHJ/2023 Várgesztes, Arany J. u. 55 KELTIKE HÁZ körüli közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója engedélyezési és kiviteli tervéhez		
	Megnevezés	Nettó ár (Ft)
	<b>KEVERÉKEK ÉS IDEIGLENES SEGÉDSZERKEZETEK</b>	<b>846 200</b>
12	Felvonulási létesítmények	176 200
19	Költségtérítés	670 000
	<b>ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK</b>	<b>469 402</b>
21	Irtás, föld- és sziklamunka	469 402
	<b>KÖZMŰ ÉS VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>	<b>166 340</b>
53	Közmű csatorna építés	166 340
	<b>KÖZLEKEDÉS ÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>	<b>4 899 379</b>
61	Útburkoiatalap és makadámburkolat készítése	807 779
62	Kőburkolat készítése	4 091 600
	<b>KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉGEK, LÉTESÍTMÉNYEK</b>	<b>931 280</b>
91	Kert és paiképzési munkák	931 280
	<b>Nettó összesen:</b>	<b>7 312 601</b>
	<b>ÁFA(27%)</b>	<b>1 974 402</b>
	<b>Bruttó összesen:</b>	<b>9 287 003</b>

**KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS**  
*Részletes költségek*  
**Magyar Falu Program - UHJ/2023**  
**Várgesztes, Arany J. u. 55 KELTIKE HÁZ**  
**körüli közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója**  
**engedélyezési és kiviteli tervéhez**

sor	ÉNGY	szöveg	meny	egység	Anyag	Dij	A+D	Összesen
Keverékek cs ideiglenes segédszerkezetek								
12 Felvonulási létesítmények								
1	KI2-006-0009196	Ideiglenes forgalomirányító jelzőtáblák kihelyezése és bontása (pl.: előzni tilos, úton folyó munkák, sebességkorlátozás, átjáróillet. felhívótábla)	1,00	db	65 000	111 200	176 200	176 200
19 Költségtérítés								
2	19-010-2244246	Ideiglenes forgalomirányítás engedélyeztetés	1,00	db	-	300 000	300 000	300 000
3	19-010-2244195	Szak felügyeletiek biztosítása közmű üzemeltetőktől	8,00	óra	-	15 000	15 000	120 000
4	19-010-2244314	Megvalósulásakor geodéziai bemérés készítése 3D-s beméréssel, EOY rendszerben, AutoCAD DWG formátumban	1,00	db	-	250 000	250 000	250 000
		Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek összesen:					741 200	846 200
Alépitményi munkák								
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
5	21-003-0014683	Közműtérítés, káncsók, földterületésé m.ú. talajban	2,00	m3	-	20 000	20 000	40 000
6	21-004-0015416	Építési vízszintes felmérés, felmérés, felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	75,00	m2	-	450	450	33 750
7	21-004-0015433	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	75,00	m2	920	980	1 900	142 500
8	21-006-0015870	Bevágási szelvény bővítése 3,0 m-nél kisebb vastagságban, földkiemelésel	37,40	m3	-	990	990	37 026
9	21-011-0016384	Feljött föld felrakása szállítóközre kézi erővel	37,40	m3	-	3 490	3 490	130 526
10	21-011-0016774	Építési tömörítéskonténeres elszállítása, lerakóhelyi díj	1,00	db	-	85 600	85 600	85 600
		Alépitményi munkák összesen:					112 430	469 402
Közmű és vízellátási munkák								
53 Közmű csatorna építés								
11	53-007-3852112	Vízvezetési csatorna építés és telepítés elhelyezése	1,00	db	66 340	100 000	166 340	166 340
		Közmű és vízellátási munkák összesen:						166 340
Közlekedés építési munkák								
61 Utburkolatalap és makadámburkolat készítése								
12	K 61-002-2641955	FZKA útalap építése 20 cm vastagságban	37,40	m3	8 010	11 290	19 300	721 820
13	K 61-004-0675363	Mosott kavics felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,80	m3	11 050	9 930	20 980	37 764
14	K 61-004-0675375	Bazaltiszalt kavics felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,30	m3	22 200	9 930	32 130	48 195
62 Kőburkolat készítése								
15	62-001-0677300	Szegélyek bontása bármely anyagból	17,00	m	-	990	990	16 830
16	62-001-0677336	Térföld burkolat bontása	11	m2	-	1 990	1 990	21 890
17	62-001-0677370	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása	121,00	m2	-	1 270	1 270	153 670
18	62-002-0677454	Kiemelt szegély építése 25 cm hosszú elemekből	7,00	m	7 580	4 710	12 290	86 030
19	62-002-0678023	Kerti szegély építése 100 cm hosszú elemekből	125,00	m	6 390	3 710	10 100	1 262 500
20	62-003-0680563	Teraszburkolat készítése teraszszelvények 10 cm-es vastagsággal	187,00	m2	6 600	7 040	13 640	2 550 680
		Közlekedés építési munkák összesen:					112 690	4 899 379
Kiegészítő tevékenységek, létesítmények								
91 Kert és parképítési munkák								
21	91-003-1183833	Lombhullató fa telepítése szoliterként 3 karóval földhabás facsemetével, műtrágyázással	3,00	db	70 000	15 850	85 850	257 550
22	91-003-1189024	Diszpozíciók telepítése - cserjék ültetése szoliterként műtrágyázással	30,00	m	7 000	2 990	9 990	299 700
23	91-003-1209916	Gyepsítés előkészített talajon kézzel szórva vízszintes felületen	75	m2	770	550	1 320	99 000
24	91-008-4211534	Fűrészelt fűrészanyag építése egyenes vonalú kialakítással	7,00	m	30 000	9 290	39 290	275 030
		Kiegészítő tevékenységek, létesítmények összesen:					136 450	931 280
		<b>NETTO ÖSSZESEN:</b>						<b>7 312 601</b>
		<b>ÁFA:</b>						<b>1 974 402</b>
		<b>BRUTTO ÖSSZESEN:</b>						<b>9 287 003</b>



Beck & Cat Kft. Szerző

Székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála u. 7.  
Levelezési cím: 2041 Oroszlány, Pf.: 1.  
Telefon: 34/560-076, Fax: 34/560-077  
E-mail: info@beckcat.hu Web: www.beckcat.hu

Árajánlat száma: 23041

Név: Várgesztes Község Önkormányzata  
Cím: 2824 Várgesztes, Arany János utca 47.

Szám: 23041  
Teljesítés: 2023. október  
(időjárás függvényében)  
Készítette: Beck Ferenc

A munka leírása:  
Várgesztes, Arany J. u. 55. Keltike Ház körüli  
közterület járdafelújítása és zöldterület rekonstrukciója

### Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyag+Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6 991 780 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6 991 780 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	6 991 780 Ft
2.2 Áfa	27% 1 887 781 Ft
3. A munka ára	8 879 561 Ft

Oroszlány, 2023.09.26.

  
Beck & Cat Kft.  
Székhely: 2840 Oroszlány,  
Szent Borbála út 7.  
Beck Ferenc  
Cím: 2041 Oroszlány, Pf.: 1  
Adószám: 11472083-2-11  
sz.: 10408117-50526782-84511004



Beck & Cat Kft.

Székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála u. 7.  
Levelezési cím: 2841 Oroszlány, Pf. 1.  
Telefon: 34/560-076, Fax: 34/560-077  
E-mail: info@beckcat.hu Web: www.beckcat.hu

Árajánlat száma: 23041

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Nettó A+D (Ft)</b>
Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek összesen	450 000 Ft
Alépítményi munkák összesen	437 700 Ft
Közmű és vízepítési munkák összesen	113 250 Ft
Közlekedés építési munkák összesen	5 119 750 Ft
Kiegészítő tevékenységek, létesítmények összesen	871 080 Ft
<b>Nettó összesen</b>	<b>6 991 780 Ft</b>
ÁFA (27%)	1 887 781 Ft
<b>Bruttó összesen</b>	<b>8 879 561 Ft</b>

 Beck & Cat Kft.  
Székhely: 2840 Oroszlány,  
Szent Borbála út 7.  
Levelezési cím: 2841 Oroszlány, Pf.: 1  
Adószám: 11472083-2-11  
I.sz.: 10408117-50526782-8451100

sor	ÉNGY	szöveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag+Díj	Összesen
<b>Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek</b>							
12		<b>Felvonulási létesítmények</b>					
1	K12-006-0009196	Ideiglenes forgalomirányító jelzőtáblák kihelyezése és bontása (pl.:előzni tilos, úton folyó munkék, sebességkorlátozás, útszűkület, feloldó tábla)	1 klt	0 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
19		<b>Költségtérítés</b>					
2	19-010-2244246	Ideiglenes forgalomirányítás tervezés, engedélyeztetés	1 db	0 Ft	170 000 Ft	170 000 Ft	170 000 Ft
3	19-010-2244195	Szakfelügyelet biztosítása közmű üzemeltetőkkel	8 óra	0 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	80 000 Ft
4	19-010-2244314	Megvalósulásakor geodéziai bemérés készítése 3D-s beméréssel, EOVS rendszerben, AutoCAD DWG formátumban	1 db	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
<b>Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek összesen</b>							<b>450 000 Ft</b>




**Beck & Cat Kft.**  
 Székhely: 2840 Oroszlány,  
 Szent Borbála út 7.  
 Levélcím: 2841 Oroszlány, Pf.: 1  
 Adószám: 11472083-2-11  
 sz.: 10408117-50526782-8451100

sor	ÉNGY	szöveg	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag+Díj	Összesen
<b>Alépitményi munkák</b>							
21		<b>Irtás, föld-és sziklamunka</b>					
5	21-003-0014683	Közmű feltárás, kutatóárok földkiemelése III.o. talajban	2 m3	0 Ft	24 000 Ft	24 000 Ft	<b>48 000 Ft</b>
6	21-004-0015416	Földmű vízszintes felületének rendezése, felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	75 m2	0 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft	<b>112 500 Ft</b>
7	21-004-0015433	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi	75 m2	1 000 Ft	1 200 Ft	2 200 Ft	<b>165 000 Ft</b>
8	21-006-0015870	Bevágási szelvény bővítése 3,0 m-nél kisebb vastagságban,	37,4 m3	0 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft	<b>56 100 Ft</b>
9	21-011-0016384	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre kézi erővel	37,4 m3	0 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft	<b>56 100 Ft</b>
10	21-011-0016774	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakóhelyi díj	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	<b>0 Ft</b>
<b>Alépitményi munkák összesen</b>							<b>437 700 Ft</b>




sor	ÉNGY	szöveg	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag+Dij	Összesen
<b>Közmű és vízépítési munkák</b>								
53		<b>Közmű csatorna építés</b>						
11	53-007-3852112	Négyzet alakú aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése	1	db	45 250 Ft	68 000 Ft	113 250 Ft	113 250 Ft
<b>Közmű és vízépítési munkák összesen</b>								<b>113 250 Ft</b>



**Beck & Cat Kft.**  
 Székhely: 2840 Oroszlány,  
 Szent Borbála út 7.  
 Levélcím: 2841 Oroszlány, Pf.: 1  
 Adószám: 11472083-2-11  
 sz.: 10408117-50526782-8451100

sor	ÉNGY	szöveg	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag+Díj	Összesen
<b>Közlekedés építési munkák</b>								
61		<b>Útburkolatalap és makadámburkolat készítése</b>						
12	K 61-002-2641955	FZKA útalap építése 20 cm vastagságban	37,4	m3	7 500 Ft	8 300 Ft	15 800 Ft	590 920 Ft
13	K 61-004-0675363	Mosott kavics felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,8	m3	9 250 Ft	9 000 Ft	18 250 Ft	32 850 Ft
14	K 61-004-0675375	Bazaltzúzalékos felület kialakítása egy rétegben 15 cm vastagságban	1,5	m3	25 000 Ft	9 000 Ft	34 000 Ft	51 000 Ft
62		<b>Kőburkolat készítése</b>					0 Ft	0 Ft
15	62-001-0677300	Szegélyek bontása bármely anyagból	17	m	0 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	51 000 Ft
16	62-001-0677336	Térkö burkolat bontása	11	m2	0 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft	27 500 Ft
17	62-001-0677370	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása	121	m2	0 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft	242 000 Ft
18	62-002-0677454	Kiemelt szegély építése 25 cm hosszú elemekből	7	m	8 000 Ft	7 000 Ft	15 000 Ft	105 000 Ft
19	62-002-0678023	Kerti szegély építése 100 cm hosszú	125	m	6 530 Ft	3 500 Ft	10 030 Ft	1 253 750 Ft
20	62-003-0680563	Térkö burkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal	187	m2	7 290 Ft	7 500 Ft	14 790 Ft	2 765 730 Ft
<b>Közlekedés építési munkák összesen</b>								<b>5 119 750 Ft</b>

 **Beck & Cat Kft.**  
 Székhely: 2840 Oroslány,  
 Szent Borbála út 7.  
 Levélcím: 2841 Oroslány, Pf.: 1  
 Adószám: 1472083-2-11  
 Sz.: 10408117-50526782-9451100



**Beck & Cat Kft.**  
Székhely: 2840 Orozlány, Szent Borbála út 7  
Levélmezőir. sz.: Orozlány, Pf.: 1  
Telefon: 34/568 076 Fax: 34/568 077  
E-mail: info@beckcat.hu Web: www.beckcat.hu

Árajánlat száma: 23041

sor	ÉNGY	szöveg	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag+Díj	Összesen
<b>Kiegészítő tevékenységek, létesítmények</b>								
<b>91</b>		<b>Kert és parképítési munkák</b>						
21	91-003- 1183833	Lombhullató fa telepítése szoltierként 3 karóval földlabdás facsemetével,	3	db	62 500 Ft	17 850 Ft	80 350 Ft	241 050 Ft
22	91-003- 1189024	Disznóvények telepítése-cserjék ültetése sövényként műtrágyázással	30	m	6 875 Ft	2 980 Ft	9 855 Ft	295 650 Ft
23	91-003- 1209016	Gyepesítés előkészített talajon kézzel szórva vízszintes felületen	75	m2	580 Ft	475 Ft	1 055 Ft	79 125 Ft
24	91-008- 1211534	Flórakosaras támfal építése egyenes vonalú kialakítással	7	m	27 500 Ft	8 965 Ft	36 465 Ft	255 255 Ft
<b>Kiegészítő tevékenységek, létesítmények összesen</b>								<b>871 080 Ft</b>

**Beck & Cat Kft.**  
Székhely: 2840 Orozlány,  
Szent Borbála út 7.  
Levélmezőir. sz.: Orozlány, Pf.: 1  
Adószám: 11472083-2-11  
sz.: 10408117-50526782-8451100



2800 TATABÁNYA Kossuthkertalja út 72

Fax: 34 / 337 - 767. Tel: 30 / 237 - 6767

## Egyszerűsített árajánlat

**Postacím :**

2800 Tatabánya, Kossuthkertalja út 72.

Fax : 34 / 337 – 767

Mobil Tel : 30 / 237 – 6767

E – mail : keklangbt@gmail.com

Adószám: 23651896 - 2 – 11.

Bankszámla szám :

Környe és Vidéke Tak.Szöv. Környe.

63300099 – 19002196

**Ájánlat kérő :**

Pillmann József

Várgesztes Község Önkormányzata

Adószám : 15730026-1-11

Tel : 06 34 / 777 - 702

Árajánlat száma : 058 / 2023

**Tárgy:** Egyösszegű árajánlat

1 db. Termó ÖV 55 Kéményes gázkazán tervezői átvétes gázkazáncsere.

1 db. Ariston Genus Prémium EVO HP 65 EU Típusú gázkazán beépítés, fűtés, gázvezeték, füstgáz elvezetés rákötéssel.

**Anyagszükséglet:**

Arisrton Genus Prémium EVO HP 65 EU Kondenzációs fali gázkazán ..	1,077 909
Fűtés – víz , gáz szerelési anyagok, füstgáz elvezető anyagok. ....	772,694
ZB 45/315 Fűtési lemezes hőcserélő 65 KW – os teljesítménnyel ..	270,740
5/4" - 1" Félhollander .....	57,880
Anyagtartalék .....	40,000

Anyag díj össz: ..... 2,219 223

Munkadíjak .....

- Bontás, áthelyezés, új kötések kialakítása .....	401,574
- Lakatos munka ( Állványkészítés ) .....	58,000
- Garanciális beüzemelés. ....	43,307
- Kiszállítás, anyagmozgatás. ....	25,000
- Gázterv ( tervezői díj, műszaki átvétellel ) .....	150,000
- .....	

Munkadíjak össz : ..... 677,881

Nettó díj. .... 2,897 104 Ft

Áfa. .... 782 218 Ft

Bruttó díj. .... 3,679 322 Ft

**Megjegyzés :**

Árajánlatunkat 30 napig tartjuk.

Fizetés : Átutalás, 7 munkanapon belül.

Tatabánya, 2023. 09. 19

Opsit István

# JELENLÉTI ÍV

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülése

2023. október 04. (szerda) 18:00 óra

Polgármesteri Hivatal, Várgesztes, Arany János u. 47.

Jelen vannak:

NÉV

ALÁÍRÁS

Rising Károlyné polgármester

*Rising Károlyné*

dr. Balázs Gabriella alpolgármester

*dr. Balázs Gabriella*

Hartuégen Ákos képviselő

*Hartuégen Ákos*

Katzer Ákos képviselő

*Katzer Ákos*

Pintér Zoltán képviselő

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Meghívottak:

---

---

---