



Várgesztes Község Polgármestere

M e g h í v ó

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését
2023. november 22-én (szerda) 17 órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Döntés a régi Polgármesteri Hivatal épületének értékesítéséről
Előadó: Rising Károlyné polgármester
- 2./ Faluházvezető ideiglenes kinevezéséről szóló határozat módosítása
Előadó: Rising Károlyné polgármester

3./ Egyebek

Várgesztes, 2023. november 20.

Rising Károlyné s.k.
polgármester



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 22-én Várgesztes Községházán 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Rising Károlyné polgármester
dr. Balázs Gabriella alpolgármester
Katzer Ákos képviselő
Hartdégen Ákos képviselő
Pintér Zoltán képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Rising Károlyné polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs. Rising Károlyné polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023. (XI.22.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Döntés a régi Polgármesteri Hivatal épületének értékesítéséről
Előadó: Rising Károlyné polgármester

2./ Faluházvezető ideiglenes kinevezéséről szóló határozat módosítása
Előadó: Rising Károlyné polgármester

3./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Döntés a régi Polgármesteri Hivatal épületének értékesítéséről

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a régi Polgármesteri Hivatal épületére érkezett vételi ajánlatról. Hartégen Gyula az ingatlanért 14.000.000,-Ft-ot ajánlott. Az épületben szállást, apartmanokat szeretne kialakítani a leendő tulajdonos. Az ajánlattevővel több körös egyeztetés zajlott. Az épületre egyébként több érdeklődő is volt, de annak rendkívül romos állapota mindenkit visszariasztott. Hartégen Gyulával sikerült megállapodni 16.500.000,-Ft-ban. A megállapodás részét képezné még, hogy az Önkormányzat parkoló helyet biztosít a kialakításra kerülő szállás vendégei számára. Javasolja, hogy a fenti feltételekkel fogadja el a Képviselő-testület a kialakított vételárat és értékesítse az ingatlant Hartégen Gyulának.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023. (XI.22.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hartégen Gyula Herbert (születési név: Hartégen Gyula Herbert; született: Mór, 1972. december 01.; anyja neve: Barta Julianna) 8083 Csákvár, Aranyhegyi utca 22. szám alatti lakosoknak értékesíti Várgesztes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Várgesztes 81 hrsz.-ú, természetben a 2824 Várgesztes, Arany János utca 69. szám alatti kivett tanácsház megnevezésű 1477 m² nagyságú ingatlant az alábbiak szerint:

- az ingatlan vételára 16.500.000,- Ft,
- az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli,
- Várgesztes Község Önkormányzata a Várgesztes 87/2 hrsz.-ú ingatlanon 3 személygépjármű részére parkolási lehetőséget biztosít az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanban kialakításra kerülő turisztikai létesítmény leendő szállóvendégei számára.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

Faluházvezető ideiglenes kinevezéséről szóló határozat módosítása

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy Geiszt Róbert Faluház vezető megbízatása 2023. november 14. napján lejárt. Az álláshelyre az Önkormányzat pályázatot írt ki és a Képviselő-testület az 57/2023. (XI.08.) határozatával a pályázati eljárás lebonyolításáig Geiszt Róbertet bízta meg a vezetői feladatok ellátásával. A határozatot azonban módosítani szükséges, az ideiglenes megbízatás kezdőidőpontjával ki kell azt egészíteni. Javasolja, hogy a megbízatás kezdőidőpontja 2023. november 15. napja legyen.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (XI.22.) határozata

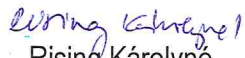
Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Várgesztesi Faluház intézményvezetői (vezető állású munkavállaló) munkakörének ellátására kiírt pályázat elbírálásáig ideiglenesen Geiszt Róbertet bízta meg a vezetői feladatok ellátásával.
A megbízás időtartama 2023. november 15-től 2024. január 31. napjáig szól.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./N a p i r e n d
Egyebek

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Rising Károlyné polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 17³⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Rising Károlyné
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

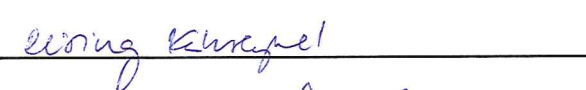
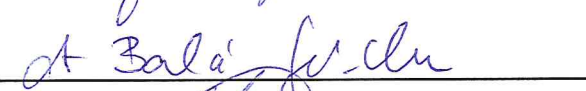
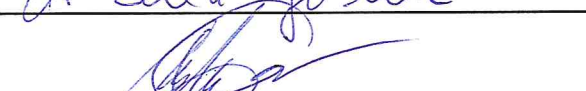


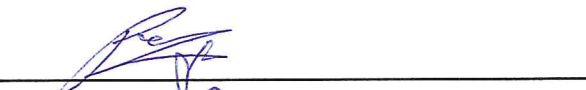
JELLENLÉTI ÍV

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli ülése

2023. november 22. (szerda) 17:00 óra

Polgármesteri Hivatal, Várgesztes, Arany János u. 47.

Jelen vannak:

NÉV	ALÁÍRÁS
Rising Károlyné polgármester	
dr. Balázs Gabriella alpolgármester	
Hartdégen Ákos képviselő	
Katzer Ákos képviselő	
Pintér Zoltán képviselő	
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző	

Meghívottak:

VÉTELI AJÁNLAT

A VÁRGESZTES, ARANY JÁNOS U. 69. SZ. ALATTI INGATLANRA

Alulírott Hartégen Gyula Herbert /sz.: Mór, 1972.12.01, any.neve:
Barta Julianna, Szig.sz.: 825412 DE/ 8083 Csákvár, Aranyhegyi u. 22.
szám alatti lakos vételi ajánlatot teszek a

2824 Várgesztes, Arany János u. 69. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan.

Vételi ajánlatom: 14.000.000,- Ft, azaz Tizennégymillió forint.

Ajánlatom elfogadása esetén az épületet teljes egészében fel szeretném újíttani,
hozzá tartozó közösségi teret létrehozni. Az épületből vendégházát szeretnék
kialakítani szobákkal, hozzá tartozó vizesblokkokkal.

Amennyiben a kivitelezés lehetővé teszi, az épület természetes jellegét,
homlokzatát megtartanám.

Vételi ajánlatom elfogadása esetén kérem értesítésüket.

Csákvár, 2023. november 9.

Hartégen Gyula

Hartégen Gyula

8083 Csákvár, Aranyhegyi u. 22.

06-20-400-8170

X-20. Hő Sz. Csákvár D+C.

paróka - részlet

*Hő Sz. Csákvár
11.14.
Barta*

