



Várgesztes Község Polgármestere
2824 Várgesztes, Arany János utca 47.
telefon: (34)-777-701; e-mail: polgarmester@vargesztes.hu

Meghívó

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülését
2024. szeptember 25-én (szerda) 18⁰⁰ órára
a Keltike Házba összehívom.

Napirendi pontok:

1./ Önkormányzat aktuális kérdései
Előadó: Rising Károlyné polgármester

2./ Képviselők beszámolója
Előadó: Rising Károlyné polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Települési segélykérelmek elbírálása

Várgesztes, 2024. szeptember 20.

Rising Károlyné s.k.
polgármester



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete JEGYZŐKÖNYV

Készült: Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 25-én a Keltike Házban 18⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Rising Károlyné polgármester
dr. Balázs Gabriella alpolgármester
Katzner Ákos képviselő
Pintér Zoltán képviselő
Hartdégén Ákos képviselő
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző
Kluber Árpád
Rodé Lajos
Eckné Csákvári Valéria

Rising Károlyné polgármester köszönti a megjelent képviselőket a 2019-2024. évi ciklus utolsó képviselő-testületi ülésén. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs. Rising Károlyné polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (IX.25.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Önkormányzat aktuális kérdései
Előadó: Rising Károlyné polgármester

2./ Képviselők beszámolója
Előadó: Rising Károlyné polgármester

3./ Egyebek

Zárt ülés:

1./ Települési segélykérelmek elbírálása

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

Önkormányzat aktuális kérdései

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy Várgesztes Község Önkormányzata a 2019-2024. évi ciklusban teljesítette az önkormányzat részére előírt kötelező feladatokat. Ehhez forrást a Magyar Államkincstár működési támogatása és a helyi adóbevételek biztosítottak, de szükség volt a lakosság és civilek támogatására is. A fő kötelező feladatok az alábbiak voltak: Hivatal és intézmények működtetése – kiemelten az óvoda, hozzájárulás fizetési kötelezettség a TTKT-nak, szolgáltatóknak: pl fogorvosi rendelés, hétvégi ügyelet, gyermek ételmezés. Külön soron jelenik meg a tervezésnél és kiadásnál is: Önkormányzati Hivatal, köznevelési intézmény: óvoda, gyermekjólét, Faluház/könyvtár, falugondnoki szolgálat, Keltike Ház, zöldterület fenntartás, védelem.

Elmondja, hogy az amortizációra, a váratlan eseményekre nincs terv. A fejlesztések forrása vagy pályázat, vagy helyi adóbevétel. A működéshez szükséges kiadásokat a támogatáson felül szintén adóbevételekkel teljesíti az Önkormányzat. Felhívja a figyelmet, hogy a 2025. évre vonatkozó esetleges adóemeléseket már az idén, november 30-ig el kell fogadni.

Nincs pályázatokért felelős személy, ezért a jegyző, a gazdálkodó, az igazgatási munkatárs és a polgármester végzi ezeket a feladatokat és követi az 5 éves fenntartási kötelezettséget.

A béreket érintő változások miatt az óvodai alkalmazottak a költségvetés 82 %-át viszik el. Kevés forrás jut fejlesztésre. A jelenlegi gazdasági helyzetben 7 szűk esztendőre lehet számítani. A hivatal dolgozói a Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazottai megfelelő, előírt végzettséggel. Várgesztes Község Önkormányzatának alkalmazottai nagyrészt garantált bérminimumot kapnak. Nincs forrás többletre. Az önkormányzati törvény által meghatározott polgármesteri tiszteletdíjhoz sem kapja meg az Önkormányzat a szükséges forrást, 45 %-át helyi bevételekből kell kipótolni. A dolgozók sem kapnak cafetériát a COVID óta.

Elmondja, hogy a Hivatal valamennyi kötelező szabályzattal rendelkezik, melyek naprakészek. A befejezett csapadékvíz-rendezési pályázatok után a jelenlegi vízkár elhárítási szabályzat átdolgozásra szorul. Folyamatosan változnak a törvények, rendeletek, állandó aktualizálás szükséges, melyet a jegyző és a hivatal dolgozói készítenek elő.

A pályázati előkészületek akár több évet is igénybe vehetnek. A 2019-2024. években kerültek átadásra a mellékletként csatolt táblázatban szereplő beruházások. A lakók nagy részét nem érdekli a kötelező feladatsor, a finanszírozás, hanem a szabadidős, kulturális programok alapján ítélnék. A nemzeti és helyi ünnepek a Faluház szervezésével zajlanak néha önállóan, néha a Német Nemzetiségi Önkormányzattal, Egyházzal vagy egyes civil szervezetekkel. Lakossági igények folyamatosan vannak, pl. telek kialakítás a Széna utcában, útlezárás, Hész. és Település képi Szabályzat módosítás. Ezek megvalósításnál az előkészület a Hivatalban történik, a testület tagjai aktívan ebben nem vesznek részt, az ő feladatok a lakosság meghallgatása, a kérelmek véleményezése és végül ezekről döntéshozatal. Ellenvélemény egy-egy ritka esetben fordul elő, pl. telek vagy földeladásnál. Fontos önkormányzati feladat a fiatalok helyben maradásának elősegítése pl. építési telkekkel.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy megkezdődött a Magyar Falu Program forrásából a Hivatal felújítása. Nem kezdődött meg viszont az óvodai nyílászárócsere, mert az óvodaigazgató nem szánt kellő időt az egyeztetésre, többszöri kérés ellenére. Közben jött egy szigorítás a hátrányos helyzetű gyermekek miatt. Jelenleg egyeztetések folynak. Az állami költségvetés miatt éppen ma kellett visszautalni a támogatást, amit majd a kivitelezés megfelelő szakaszaiban újra le kell hívni. A befejezési határidő 2025. vége.

2./ N a p i r e n d

Képviselők beszámolója

Rising Károlyné polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt 5 évről egy rövid beszámolót tartsanak.

Dr. Balázs Gabriella alpolgármester elmondja, hogy az elmúlt ciklusban a legtöbbet a gyermekrendezvények szervezésével foglalkozott. A covid előtt az Önkormányzatnak nagyobb rendezvények szervezésére volt lehetősége és a lakosok hozzáállása is más volt. A meghívott vendégek is nívósabbak voltak. Reméli, ha kész lesz a vár jobb lesz az Önkormányzat helyzete.

Rising Károlyné polgármester köszöni dr. Balázs Gabriella alpolgármester általános helyettesítési munkáit, a jogi segítségnyújtást és a rendezvényeken kifejtett aktív részvételét.

Hartdéken Ákos képviselő elmondja, hogy az utóbbi években sikerült a Várgesztesi TV anyagait kutathatóvá tenni, ezek 80 %-a már elérhető. A maradék digitalizálása folyamatban van. Sikerként értékeli, hogy a Vár utca jogi helyzetét sikerült rendezni, valamint a sebességkorlátozó 30-as táblák kihelyezése is fontos lépés volt.

Rising Károlyné polgármester köszöni Hartdéken Ákos képviselő munkáját, legfőképpen a település rendezvényeinek design és dekor elemeinek elkészítésében, informatikai területen, a filmek archiválása, könyvek és kiadványok elkészítésében

Katzer Ákos képviselő elmondja, hogy munkájának nagy része egybefügg a Tűzoltó Egyesület elnökségével. Nagyrészt operatív részen tevékenykedett. Civil egyesületi munkája hozzájárult a falu fejlődéséhez.

Rising Károlyné polgármester kiemeli Katzer Ákos képviselő munkáját a minden évben megtartott szemétszedés és főzőverseny szervezésében valamint a covid alatt a gesztesi gyerekek mikulás napi megajándékozásában.

Pintér Zoltán képviselő elmondja, hogy az 5 éves ciklus alatt igyekezett az emberek problémáit meghallgatni és ezt továbbítani a testület felé. Fontos lépésnek tartja a zöldhulladék lerakó kialakítását, mely egy nagyon jó kezdeményezés, de szigorú szabályok nélkül nem működik.

Rising Károlyné polgármester is jó kezdeményezésnek tartja a zöldhulladék lerakó létesítését. Elmondja, hogy Vértessomlóval és Környével egyeztetés alatt van egy közös daráló beszerzésének lehetősége. Köszöni Pintér Zoltán képviselő tevékenységét a rendezvényeken első sorban a főzés és szállítás terén, illetve a javítások és sport területén.

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy összességében nehezebb a képviselő-testületi munka, mint a korábbi ciklusokban a hátrányos jogi és finanszírozási körülmények, valamint a lakók elégedetlensége miatt. A korábbi években több volt a cégek támogatása, a lakók anyagi hozzájárulása. A Villapark a kötelező adókat fizeti, de se ők, se az Vérteserdő Zrt. már nem járul hozzá a település életéhez olyan mértékben, mint korábban. Megjegyzi, hogy a Vérteserdő Zrt. idén eltekintett attól, hogy fizetni kelljen a Várrét használatért. A hátráltató körülmények ellenére úgy ítéli meg, hogy a falu összességében látható a Képviselő-testület és a Hivatal munkája. Mivel a Hivatal dolgozói automatikusan vagy egyeztetést követően végezték a dolgukat, ezért lehetősége volt minden jelentős, kötelező felkészítón, eseményen, rendezvényen képviselni a települést és kijárásos politikával állandóan lobbizni. Köszönet jár minden dolgozónak, családjainak és a csekély számú támogatóknak.

Rising Károlyné polgármester köszöni a Képviselő-testület tagjainak munkáját és eredményes folytatást kíván az új Képviselő-testületnek.

3./ N a p i r e n d

Egyebek

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy a Várgesztes 058/6 hrsz.-ú ingatlanon lerakott építési hulladék üggye hol tart.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a lerakott hulladékról a bejelentést megtette a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztályára. Sajnos többszöri kérés, felhívás ellenére sem járt a helyszínen a hatóság.

Rising Károlyné polgármester kéri, hogy dr. Auer Zsolt Dénes jegyző ismételten keresse fel a hatóság szakembereit az ügy kivizsgálása kapcsán.

Katzer Ákos képviselő elmondja, hogy több lakos is jelezte a tókotrást követően a kertje vége vizesedik, lápos, illetve a partszakasz egy részén megcsúszott.

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy ez a terület mindig is ilyen nedves, vizenyős volt. A vállalkozóval tartott egy bejárást a helyszínen és mindkét problémára megoldást ígért.

Pintér Zoltán képviselő jelzi, hogy a Vár utcában két közterületi fa kivágása szükséges lenne, a lakó már többször jelezte, a veszélyes fák kivágásról is gondoskodna.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző kéri, hogy a lakó nyújtson be fakivágási engedély iránti kérelmet.

Pintér Zoltán képviselő érdeklődik, hogy a Várgesztes 010/31 hrsz.-ú ingatlan értékesítése milyen fázisban van? Ha nem értékesíti az Önkormányzat a területet a korábbi bérlővel ismételten lehetne haszonbérleti szerződést kötni, ezt a bérlő kezdeményezte is. Ha lehetséges kösse ki a Képviselő-testület a szerződésben, hogy az ingatlan értékesítése esetén a haszonbérleti szerződés felmondható.

Rising Károlyné polgármester egyetért a felvetéssel, javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a korábbi bérlő, Pintér Vilmos kérelmét és kössön vele ismételten 5 évre szóló haszonbérleti szerződést. A haszonbérleti díj a többi bérleményhez hasonlóan legyen 8,-Ft/m².

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024. (IX.25.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pintér Vilmos földműves 2824 Várgesztes, Vár utca 1. szám alatti lakos által benyújtott kérelem vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata az 1/1 hányadban tulajdonát képező Várgesztes 010/31 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 27.471 m² nagyságú ingatlant 8,-Ft/m² egységáron haszonbérbe adja Pintér Vilmos földművesnek 5 éves időtartamra.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő Várgesztes 165/1 hrsz.-ú kivett közutat lakossági kezdeményezésre lezárta. Méltányolta a Képviselő-testület a kérelmet, de nem vált be a lezárás. A lakosok nagy része elégedetlen. Ismét szabaddá kell tenni az utat és a balesetveszélyes helyzetet meg kell szüntetni.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek a javaslattal.

Rising Károlyné polgármester felkéri Pintér Zoltán képviselőt, hogy gondoskodjon az út járhatóvá tételéről.

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy többen keresték már meg azzal a kéréssel, hogy a Keltike Házban az Önkormányzat biztosítsa a lakosoknak, hogy magáncélú rendezvényeket, bulikat szervezzenek az épületben. Véleménye szerint erre lehetőség van a Faluházban, ezt a létesítmény más célokra hozta létre az Önkormányzat.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen egyetértenek a javaslattal.

Dr. Balázs Gabriella alpolgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület Rising Károlyné polgármester 10 éves munkájának jelképes elismeréseként szavazzon meg 1 havi tiszteletdíjának megfelelő jutalmat.

Dr. Balázs Gabriella alpolgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

Rising Károlyné polgármester nem vesz részt a szavazásban.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja a javaslatot 4 igen szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2024. (IX.25.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Rising Károlyné polgármester 10 éves polgármesteri munkájáért, a településért végzett kitartó fejlesztési munka elismeréseként 1 havi polgármesteri illetményének megfelelő jutalmat, biztosít a 2024. évi költségvetési keret terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Rising Károlyné polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 19²⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Rising Károlyné
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Várgesztes Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2024. szeptember 25-én megtartott soros üléséről

Rising Károlyné polgármester

dr. Balázs Gabriella alpolgármester

Katzer Ákos képviselő

Hartdéken Ákos képviselő

Pintér Zoltán képviselő

Előző tisztség!
.....
dr. Balázs Gabriella
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

.....
.....

Meghívott vendégek

ECKNÉ CSAKIVARI VALÉRIA
.....

Rodé Lajos
.....

Kluber László
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dr. Csabó Balázs
.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PÁLYÁZATI FORRÁSBÓL ÉS ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉSBŐL MEGVALÓSULT FEJLESZTÉSEK VÁRGESZTESEN 2011-TŐL					Millió Ft
LEZÁRT FEJLESZTÉSEK:		Pályázati forrás	Önkormányzati önerő	Közbeszerzés nyertes	
2011. MVH	Sportpálya építés	19,5	0		
2013. EMVA	Köztéri játszótér kialakítása a Faluház mögött	18,6	0		
2014. BM	Adóssághozsoksz-ban rész nem vett önk-nak: Összekötő, Somhegy és Vadászdomb utcák felújítása	20,4	0		
2014. BM	Egyéb kormányzati tám. (Kártérítés VSomlónak szerződés bontás okán)	17	0		
2017. ÖNERŐ	Közvilágítás: Összekötő út, Kisköz	0	6,9		
2017. ÖNERŐ	Defibrillátor	0	0,8		
2017. Nemzeti Fejlesztési Min.	Nemzeti Szabadidős-Egészség SPORTPARK	12	0		
2017. Belügyminisztérium	Járdaépítés Arany János u. páratlan oldal fele	10	0	Univarmix	
2019. Vidékfejlesztési Min.	Traktor, hóeke, ágaprító és gréder	11,3	0	KUBOTA	
2019. Belügyminisztérium	Vértés és Petőfi utca aszfaltozás, árokrendszer	12,7	2,2	Swietelszky	
2020. Magyar Falu Program	Falubusz	12,3	0,1	FORD	
2020. Magyar Falu Program	Óvodai udvarban játszóeszközök fejlesztése	5	0,5		
2020. TOP-2.1.3-15-KO1-2016-00006	Csapadékvíz elvezető rendszer I. Széna út	52	7,7	Vértés-Út KFT	
2020. Belügyminisztérium	Összekötő - Hegyalja utca (részleges) aszfaltozás	15	2,6	Swietelszky	
2020. ÖNERŐ (2 részletben)	Széna út alsó szakasza / Sportpályától Faluházig/		17	Vértés-Út KFT	
2020. Magyar Falu Program	81128 KÖZÚT felújítás Villaparktól-Várgesztes	226,3	0	COLAS	
	Közvilágítás: Széna út		6,5		
2022. Magyar Falu Program	Faluház sátor, sörpád garnitúra	2	0		
2022. Magyar Falu Program	Zöldterület eszközpark bővítés:utánfutó, kompresszor, sószóró	4	0		
2023. Magyar Falu Program	Keltike Ház körüli járda és zöldfelület rendbetétele	9,5	0	Beck&Cat KFT	
2021. TOP-1.2.1-16-KO1-2017-00005	Keltike Ház, Ökoturisztikai fogadó 50, többletforrás 98 M.	148	21	ZAFIR KFT *	
2021. TOP-2.1.3-16-KO1-2019-00017	Csapadékvíz elvezető rendszer II. Arany J.és Összekötő út és * Vár utca árok javítás *Vértésút KFT-vel	100	1,9	Rönk-Vár KFT.	
2022. TOP-2.1.3-16-KO1-2021-00034	Csapadékvíz elvezető rendszer III. Tüzipvíz tározó /Tó	273	5,8	Vértés-út KFT	
FOLYAMATBAN LÉVŐK:					
2023. TOP-Plusz-3.3.1-21-KO1-2022-00000	Vg. Német nemzetiségi Óvoda humán infr.fejll.:ablak, szigetelés	35	0		
2024. Magyar Falu Program	Hivatal energetikai felújítása	50			
EGYÜTT:		1053,6	73		
Várgesztes, 2024.szept.25.					Rising Károlyné polgármester

