



Várgesztes Község Polgármestere

2824 Várgesztes, Arany János utca 47.

telefon: (34)-777-701; e-mail: polgarmester@vargesztes.hu

Meghívó

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívül ülését

2025. október 07-én (kedd) 16⁰⁰ órára

a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ Hozzájárulás a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendelet módosításához

Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

- 2./ Ingatlanvásárlási kérelem

Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

- 3./ Egyebek

Várgesztes, 2025. október 03.

Eckné Csákvári Valéria

polgármester





Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete JEGYZŐKÖNYV

Készült: Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 07-én a Polgármesteri Hivatalban 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Eckné Csákvári Valéria polgármester
Kluber Árpád alpolgármester
Rodé Lajos képviselő
Katzer Ákos képviselő
Pillmann-Erdei Livia
Hartdégen Sándorné elnök
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Eckné Csákvári Valéria polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs. Eckné Csákvári Valéria polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2025. (X.07.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Hozzájárulás a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendelet módosításához

Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

- 2./ Ingatlanvásárlási kérelem

Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester

- 3./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ Napirend

Hozzájárulás a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendelet módosításához

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy a Képviselő-testület támogassa a rendelet módosítását.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (X.07.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja, ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkossa a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása vonatkozásában a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

Ingatlanvásárlási kérelem

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést. A lakosok által ajánlott összeg 12.000,-Ft/m². A jegyző felvette a kapcsolatot a földmérővel, aki egyszer már felmérte a területet ebből a célból évekkal ezelőtt. Most elkészíti az új felmérést.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző szemlélteti a 2022-ben készült változási vázrajzot.

A Képviselő-testület tagjai egyöntetűen 13.000,-Ft/m² egységárat javasolnak.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2025. (X.07.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Várgesztes 12 hrsz.-ú kivett közútból területet értékesít.

Az értékesítés célja, hogy a Várgesztes 15, 16 és 17 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai - az Önkormányzattól a szükséges területet megvásárolva - a határrendezést követően olyan méretű ingatlanhoz jussanak, amely a helyi építési szabályzat előírásai szerint megosztható és így új építési telkek válnak kialakíthatóvá.

Fentiekre való tekintettel Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Várgesztes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 4442 m² térmértékű, Várgesztes 12 hrsz.-ú kivett közútból

- 38 m² területet értékesít Korcsmáros Zoltán 1215 Budapest, Árpád utca 12. C. lph. 2/59. szám alatti lakos és Molnár Mária 1215 Budapest, Árpád utca 12. C. lph. 2/59. szám alatti lakos részére;

- 55 m² területet értékesít Pillmann Katalin 2824 Várgesztes, Erdősor utca 13. szám alatti lakos és Pillmann János 2824 Várgesztes, Erdősor utca 13. szám alatti lakos részére;

- 155 m² területet értékesít Schäffer János 2824 Várgesztes, Erdősor utca 11. szám alatti lakos részére.

A Várgesztes 12, 15, 16 és 17 hrsz.-ú földrészletek közötti határrendezésre a WGeo Kft. által újonnan készített változási vázrajz alapján kerülhet sor.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vételára 13.000,-Ft/m².

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ N a p i r e n d

Egyebek

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy a régi postahelyiségben vadászkiállítás nyílik. A Pro Vértes 20. évfordulója alkalmából október 31-én jubileumi rendezvényt tart. Invitálja a képviselőket a rendezvényen való részvételre.

Katzer Ákos képviselő 16³⁵ perckor megérkezik a Polgármesteri Hivatal tanácstermébe.

Kluber Árpád képviselő tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Vértesút Kft. jövő héten érkezik és megcsinálják a tónál az újabb felmerült földmunkát.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Eckné Csákvári Valéria polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 16⁴⁵ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.


Eckné Csákvári Valéria
polgármester




dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Várgesztes Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. október 07-én megtartott soron kívüli üléséről

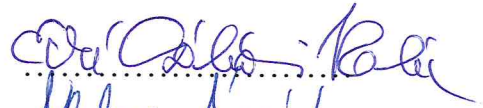
Eckné Csákvári Valéria polgármester

Kluber Árpád alpolgármester

Katzer Ákos képviselő

Pillmann-Erdei Livia képviselő

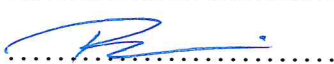
Rodé Lajos képviselő





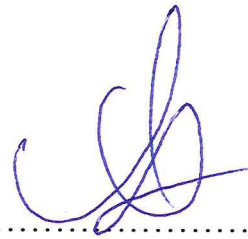
.....





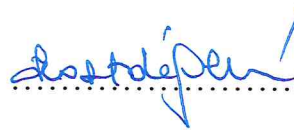
Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző



Meghívott vendégek

Hartdében Sándorné elnök



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 07-i soron kívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás a fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak vonatkozásában módosítani kívánja. Szücsné Posztovics Ilona Polgármester Asszony javaslata és indokai jelen előterjesztés mellékleteként olvashatóak. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítás indokait fogadja el és járuljon hozzá a rendelet módosításához.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a javaslat elfogadását!

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX.24.) határozata a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításáról

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja, ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkossa a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása vonatkozásában a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: polgármester

Várgesztes, 2025. október 03.




Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Tisztelt Társulási Tanács!

A szociális intézményi férőhelyekhez kapcsolódó egyszeri és belépési hozzájárulások célja, hogy a bentlakásos ellátást igénybe vevő személyek megvásárolják az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot, amely az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig érvényes. Ez a hozzájárulás nem rendszeres, hanem egyszeri jellegű fizetési kötelezettség, amely a magasabb komfortfokozatú elhelyezési körülmények biztosítását, a lakóegységek színvonalának fenntartását, valamint azok időszakos felújítását, karbantartását, javítását hivatott szolgálni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.), valamint az ahhoz kapcsolódó végrehajtási rendeletek értelmében az egyszeri és belépési hozzájárulások alkalmazása, mértéke, valamint intézményi kezelése szigorú szabályozás alatt áll. Az intézmények ezen összegeket nem kezelhetik szabadon felhasználható forrásként, mivel a vonatkozó módszertani útmutatók – beleértve a 2025. szeptember 1-jétől hatályba lépő új szabályozást is – előírják, hogy a hozzájárulások egy részét elkülönítetten kell kezelni, elsősorban abból a célból, hogy az esetleges visszafizetési kötelezettségek (pl. kiköltözés, haláleset esetén) teljesíthetők legyenek.

Fontos hangsúlyozni, hogy ez a szabályozás nem új keletű: a hozzájárulások teljes összege eddig sem volt felhasználható felújítási vagy beruházási célra. Ugyanakkor a hozzájárulásokból ténylegesen felhasználható összeg az elmúlt évek gazdasági folyamatai következtében már nem elegendő az ellátottak által elvárt komfortszint biztosításához, különösen az emelkedő árak és költségek tükrében.

Az utóbbi években tapasztalható jelentős infláció, az építőipari szolgáltatások drágulása, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó költségek növekedése komoly kihívást jelent az intézmények számára. Ennek következtében a jelenlegi piaci viszonyok alapján egy apartman teljes körű felújítása – beleértve a burkolatok, vizesblokkok, nyílászárók, világítótestek, bútorzat cseréjét, valamint az erkélyek statikai és esztétikai helyreállítását – átlagosan 5,5–6 millió forint közötti költséget jelent. Ez az összeg jóval meghaladja a jelenleg érvényben lévő hozzájárulási díjakból ténylegesen felhasználható részt.

A beköltöző lakók részéről jogos elvárás, hogy a befizetett hozzájárulás fejében egy korszerű, esztétikailag és műszakilag is megfelelő, komfortos lakóegységet vegyenek birtokba. A hozzájárulások reálértéke azonban a jelenlegi összegek mellett már nem biztosítja ennek fedezetét, így szükségessé vált az összegük felülvizsgálata és módosítása.

Az emeltszintű és a magasabb komfortfokozatú férőhelyek közötti különbség:

Emelt szintű ellátás: 25 m²-es garzonlakás áll az emelt szintű szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokon kapcsolat (apa/anya-gyermek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor az egyszeri belépési díjjal (jelenleg: 4.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ez a lakhatási forma az életkorhoz, egészségi állapothoz, családi állapothoz vagy helyzethez igazított, hosszú távú lakhatási lehetőség, amely elősegíti a személyes biztonságot és az emberi méltóság megőrzését, a foglalkoztatásban és a közösségi életben való részvételt, illetve a családtagok közötti kapcsolat fenntartását. Ezen felül Tatabánya Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletében meghatározott emelt összegű

intézményi térítési díj alapján havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított személyi térítési díjat kell fizetnie. Ha a házaspár egyik tagja időközben elhunyt, hozzátartozója a továbbiakban egyedül tudja használni a garzonlakást. Amennyiben a gondozás - a haláleset kivételével - az intézménybe történő beköltözést követő öt éven belül megszűnik, az egyszeri hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

Átlagos, magasabb komfortfokozatot biztosító ellátás: 25 m²-es garzonlakás áll a szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokoni kapcsolat (apa/anya-gyermek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor a belépési hozzájárulási díjjal (jelenleg: 5.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ezen felül havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított, személyi térítési díjat kell fizetni. Amennyiben a gondozás az intézménybe történő beköltözést követő három éven belül megszűnik (halálesetet is beleértve), a belépési hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

Egyre nő a magas ápolási-gondozási igényű, demens és egyéb mentális problémákkal küzdő várakozók száma. Emellett egyre nagyobb igény mutatkozik meg a várakozók között az emeltszintű ellátás iránt. A tapasztalatok azt támasztják alá, hogy az időotthonba beköltöző személyek a meglévő gondozási szükségletük ellenére az önmagukról való gondoskodást, a még meglévő készségeiket – képességeiket szeretnék megtartani, mindennapi intézményi életük során használni. Erre kiváló lehetőséget biztosít az emeltszintű ellátás, valamint az átlagos ellátás magasabb komfortfokozattal, mely a saját otthon/lakás biztonságának érzését nyújtja az igénybe vevőknek, valamint a saját szféra és az intimitás megélésének lehetősége is biztosított az egy, vagy két fő részére férőhelyet biztosító komfortos lakásokban.

A belépési hozzájárulás értelmezése az intézményi gyakorlatban:

A Szent Margit Idősek Otthona szakmai programja alapján a belépési és egyszeri hozzájárulás megfizetésével az ellátott nem a tulajdonjogot, hanem az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot vásárolja meg. Ez a használati jog az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig tart és kizárólag az adott apartmanra vonatkozik. A használati jog nem ruházható át, nem örökölheto és nem jelent ingatlanjogi jogosultságot. A belépési és egyszeri hozzájárulás célja, hogy biztosítsa az ellátott részére a magasabb komfortfokozatú, jól felszerelt lakóegység tartós használatát és hozzájáruljon annak műszaki és esztétikai színvonalának megőrzéséhez.

Javasolt módosítás:

1. **Emeltszintű férőhelyek esetén** az egyszeri hozzájárulás összege: **4.000.000 Ft helyett 5.000.000 Ft/apartman.**
2. **Átlagos magasabb komfortfokozatú férőhelyek esetében** a belépési hozzájárulás összege: **5.000.000 Ft helyett 6.000.000 Ft/apartman.**

Az Sztv. 92. (1) bekezdés b) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat, a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban Jat.) 5. § (5) bekezdése alapján: „ ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed - az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult.
Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.”

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot a döntés meghozatalára.

Tatabánya, 2025. szeptember

Szücsné Posztovics Ilona
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa/2025. (.....) határozata

Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításáról

1. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa egyetért az előterjesztésben leírt a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmény Szent Margit Idősek Otthonában alkalmazott egyszeri illetve belépési hozzájárulás összegének módosításával 2025. november 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint:

Emeltszintű ellátás egyszeri belépési díj esetében: 5.000.000 Ft/apartman,

Átlagos magasabb komfortfokozatú ellátás egyszeri belépési hozzájárulási díj esetében: 6.000.000 Ft/apartman.

Határidő: azonnal

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona Társulási Tanács Elnöke

2. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felkéri a települési önkormányzatokat, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet megalkotáshoz járuljanak hozzá, az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet terjesszék a Képviselő-testületük elé, majd az erről szóló határozati kivonatot legkésőbb 2025. október 20. napjáig küldjék meg a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás településeinek polgármesterei

RENDELET-TERVEZET

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a
fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szárliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával - a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Ápolást, gondozást nyújtó intézmények térítési díja a

a) Szent Teréz Idősek Otthonában

aa) Idősoththoni ellátást igénybe vevők és idősoththoni ellátást igénybe vevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.500 Ft/fő/nap

ab) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén az intézményi térítési díj 13.510 Ft/fő/nap

b) Szent Margit Idősek Otthonában

ba) Emelt szintű ellátást igénybe vevők és emelt szintű ellátást igénybevevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 5.500 Ft/fő/nap.

bb) Idősoththoni ellátás esetén, valamint átlagos magasabb komfortfokozatú ellátás esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap

bc) Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap

bd) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén, az intézményi térítési díj idősoththoni ellátás esetén 11.365 Ft/fő/nap; emelt szintű ellátás esetén 12.820 Ft/fő

- be) Belépési hozzájárulás összege 6.000.000 Ft/apartman, melynek 30 %-a
elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére*
- bf) Egyszeri hozzájárulás összege 5.000.000 Ft /apartman, melynek 10 %-a
elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.*
- c) Szent Márton Központ – hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása. Intézményi
térítési díj 2.450 Ft/fő/nap”

Ez a rendelet 2025. november 01.napján lép hatályba.

Szücsné Posztovics Ilona
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tatabánya, 2025

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális intézmények alkalmazandó térítési díjak meghatározásáról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően minden évben szükséges a szociális alapszolgáltatások és intézményi szakellátások igénybevételére vonatkozó térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása.

Jelen módosítás indoka: a belépési hozzájárulási díjak emelése mérsékeli az önkormányzat által biztosított működési támogatás szükségességét, és hozzájárul az ellátás színvonalának fenntarthatóságához.

A jelenleg érvényes és hatályos rendeletben foglalt intézményi térítési díjak kapcsán a változtatások az alábbiak:

	jelenlegi	2025. 11. 01-től
Szent Margit Idősek Otthona átlagos, magasabb komfortfokozatú férőhely belépési hozzájárulás összege	5.000.000 Ft	6.000.000 Ft
Szent Margit Idősek Otthona emelt szintű férőhely egyszeri hozzájárulás összege	4.000.000 Ft	5.000.000 Ft

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 07-i soron kívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Várgesztes 15, 16, és 17 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai ingatlanvásárlási kérelmet nyújtottak be, melyben - a jelenleg hatályos szabályozási tervhez igazodóan - meg kívánják vásárolni a Várgesztes 12 hrsz.-ú, Várgesztes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő közút területének egy részét. A lakosok részéről megfogalmazódott kérés nem új keletű. Már 2022-ben is volt ilyen irányú szándéka a kérelmezőknek. Ezzel kapcsolatban, még 2022-ben készült is földmérő által készített változási vázrajz azonban a folyamat elakadt. Az ingatlanértékesítéssel új építési telkek alakulhatnak ki a településen. Javaslom, hogy a korábban hozott 34/2025. (VIII.28.) számú határozattal összhangban a Képviselő-testület döntsön a terület értékesítése mellett. A Kérelmet és a korábbi változási vázrajzot jelen előterjesztés mellékleteként csatoltan továbbítom a Tisztelt Képviselő-testület számára.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a javaslat elfogadását!

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX.24.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Várgesztes 12 hrsz.-ú kivett közútból területet értékesít.

Az értékesítés célja, hogy a Várgesztes 15, 16 és 17 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai - az Önkormányzattól a szükséges területet megvásárolva - a határrendezést követően olyan méretű ingatlanhoz jussanak, amely a helyi építési szabályzat előírásai szerint megosztható és így új építési telkek válnak kialakíthatóvá.

Fentiekre való tekintettel Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Várgesztes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, 4442 m² térmértékű, Várgesztes 12 hrsz.-ú kivett közútból

- 5 m² területet értékesít Korcsmáros Zoltán 1215 Budapest, Árpád utca 12. C. lph. 2/59. szám alatti lakos és Molnár Mária 1215 Budapest, Árpád utca 12. C. lph. 2/59. szám alatti lakos részére;

- ... m² területet értékesít Pillmann Katalin 2824 Várgesztes, Erdősor utca 13. szám alatti lakos és Pillmann János 2824 Várgesztes, Erdősor utca 13. szám alatti lakos részére;

- 161 m² területet értékesít Schäffer János 2824 Várgesztes, Erdősor utca 11. szám alatti lakos részére.

A Várgesztes 12, 15, 16 és 17 hrsz.-ú földrészletek közötti határrendezésre a WGeo Kft. által készített ... munkaszámú változási vázrajz alapján kerülhet sor.

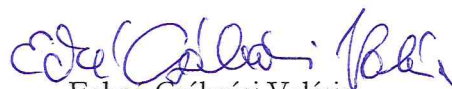
Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vételára ..., -Ft/m².

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Várgesztes, 2025. október 03.




Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes község Önkormányzata

Tárgy: tájázólat

VÁRGESZTES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ÉRKEZETT:	2025. OKT. 03.	
száma:	ügyintéző:	melléklet:
VG/	875-1/2025	

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Társaság, Tisztelt
Képviselőtestület!

Működött Schäffer János, Pillmann Katalin, Pillmann
János, Molnár Mária, Korcsmáros Zoltán Várgesztes
Endősségi Hozz: 17, 16, 15 ingatlanokhoz szeretnénk
megvásárolni a telek megosztásához szükséges
önkormányzati területet.

Tájékoztatónk a következő: 12 000 Ft/m² (tizenkét-
ezer)

Várjuk előbbi döntésüket.

Tisztelettel:

Pillmann Katalin
Pillmann Katalin

Korcsmáros Zoltán
KORCSMÁROS ZOLTÁN

Schäffer János
SCHÄFFER JÁNOS

Molnár Mária
MOLNÁR MÁRIA

Várgesztes 2025. 10. 02.



WGeo Kft.

2851 Környe, Beloianisz u. 73.

Munkavégző megnevezése, székhelye

Munkaszám: 20/2022

Várgesztes

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/238/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 12, 15, 17, 18 és 19 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez

Méretarány: 1:1000

Címkoordináta			
HRSZ	Pontszám	Y	X
15	1	601398	236791
15	2	601404	236802
17	1	601363	236784
17	2	601365	236795
17	3	601371	236811
18	1	601346	236781
18	2	601349	236788
19	1	601335	236779
19	2	601335	236798

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ág					jel	műv.ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	-	kivett, közút	-	0.4442	-	12	-	kivett, közút	-	0.4024	-	Vezetékgig 285 m ² -re Jogosult: E.On Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) III/1. 43140/2011.09.23	-
15	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1395	-	15	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1440	-	-	-
17	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.1361	-	17	-	kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0.1522	-	-	-
18	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1282	-	18	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1420	-	-	-
19	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0904	-	19	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0978	-	-	-
Összesen:				0.9384	-	Összesen:				0.9384	-	-	-

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítette: Környe, 2022. április 11.

Wittman Zoltán
készítő/ minőségtanúsító
Földmérő ig. szám: 10270
Ing.rend.min.szám: 2251/2014

WGeo Kft.

2851 Környe, Beloianisz utca 73.

Adószám: 25308721-1-11

Bsz.: 10400913-50526777



2022. hó. 17. nap

Vizsgáló: ...

Ing.rend.min.szám: ...
Hírmez.: 2469/2021

