



Várgesztes Község Polgármestere

2824 Várgesztes, Arany János utca 47.
telefon: (34)-777-701; e-mail: polgarmester@vargesztes.hu

Meghívó

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete soros ülését
2026. január 28-án (szerda) 15⁰⁰ órára
a Polgármesteri Hivatalba összehívom.

Napirendi pontok:

- 1./ 2026. évi költségvetés megtárgyalása - I. forduló
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 2./ A lovardát, a saroktelkeket és a Villaparkot érintő Hész. módosítás
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 3./ 2026. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 4./ 2025. évi sajtóbeszámoló elfogadása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 5./ Egyebek

Várgesztes, 2026. január 23.

Eckné Csákvári Valéria
polgármester



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete JEGYZŐKÖNYV

Készült: Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 28-án a Polgármesteri Hivatalban 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Eckné Csákvári Valéria polgármester
Kluber Árpád alpolgármester
Rodé Lajos képviselő
Katzner Ákos képviselő
Hartdégén Sándorné elnök
Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó
dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

Eckné Csákvári Valéria polgármester köszönti a megjelent képviselőket. A képviselőknek új napirendi pontra vonatkozó igénye nincs. Eckné Csákvári Valéria polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ 2026. évi költségvetés megtárgyalása - I. forduló
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 2./ A lovardát, a saroktelkeket és a Villaparkot érintő Hész. módosítás
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 3./ 2026. évi munkaterv elfogadása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 4./ 2025. évi sajtóbeszámoló elfogadása
Előadó: Eckné Csákvári Valéria polgármester
- 5./ Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1./ N a p i r e n d

2026. évi költségvetés megtárgyalása - I. forduló

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadót, hogy ismertesse a költségvetés főbb számait.

Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó részletesen ismerteti a költségvetés tervezetét.

Katzer Ákos képviselő elmondja, hogy azt szeretné látni mennyi volt a kiadás 2025-ben és mennyi a tervezet 2026-ra.

Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó elmondja, hogy pontos összeget még nem tud mondani mert további adatokra vár.

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy a K337 soron szereplő összegek mit takarnak?

Wachterné Meizl Mónika gazdálkodási előadó elmondja, hogy az többek között takarítást, biztosítási díjat, karbantartást stb. jelent.

Katzer Ákos képviselő kérdezi, hogy mi az ingatlan eladás?

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy az a Szénai utcai közterület értékesítést takarja.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéshez az alábbi irányelveket határozza meg:

1. Működési kiadásokkal kapcsolatos irányelvek
 - a) Továbbra is takarékos anyagi- és létszám-hatékony működés szem előtt tartása a feladatellátás színvonalának megtartása, illetve a lehetséges mértékű emelése;
 - b) Folyamatos kontroll az intézményi, önkormányzati feladatellátások, ráfordítások összességének alakulását illetően, az elvárásoknak megfelelő megvalósítás ellenőrzése;
 - c) Fokozott figyelem továbbra is a pályázati úton elnyerhető forrásokra.
2. A fejlesztésekkel és a bevételekkel kapcsolatos irányelvek
 - a) Kiemelt feladatként kell kezelni a sikeres pályázatokhoz kapcsolódó saját erőforrások biztosítását.
 - b) Felhalmozási bevételeket a rendelkezésre álló szerződések illetve pályázati eredményhirdetések alapján lehet és kell tervezni.
 - c) Folytatni kell a költséghatékony működés feltételeinek további biztosítását, az energiatudatos működést és fejlesztési lehetőségek kutatását.
 - d) Fokozott figyelmet kell fordítani a pályázati úton elnyerhető pótlólagos működési és fejlesztési forrásokra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ N a p i r e n d

A lovardát, a saroktelkeket és a Villaparkot érintő Hész. módosítás

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri dr. Auer Zsolt Dénes jegyzőt, hogy egészítse ki az általa elmondottakat.

Dr. Auer Zsolt Dénes jegyző elmondja, hogy a 37/2025. (VIII.28.) számú határozattal korábban már jóváhagyásra került a Hész. módosítás folyamata. Azonban a határozat meghozatalát követően a Villapark vezetősége újabb módosítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A három módosítás összekapcsolható és egy eljárásban lefolytatható, ezzel egyszerűbb lenne a folyamat. A módosítást a főépítéssel leegyeztette. A lovardát és a település saroktelkeit érintő módosítás a korábbiakhoz képest változatlan. Ismerteti a településrendezési koncepciót.

Eckné Csákvári Valéria polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület határozzon a településterv módosításáról.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció és telepítési tanulmány – Várgesztes – 2025” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. A településrendezési terv módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése vált szükségessé, amennyiben a meglévő és üzemelő lovarda telkét részben beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges lovassport területbe kell átsorolnunk, valamint a Villapark területén egy kisebb telekhatár módosítás válik szükségessé, ami növeli az üdülőtérületet a közút terhére.
4. A Képviselő-testület igazolja, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése helyhez kötött, máshol nem lehetséges, és a közérdekkel nem ellentétes.
5. Hogy a törvényi előírásoknak megfeleljünk, a Villaparkon belül a mezőgazdasági terület rovására erdőterületet jelölünk ki (lásd a mellékletben).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Eckné Csákvári Valéria polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület határozzon a településterv módosításához szükséges háromoldalu szerződés megkötéséről.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület támogathatónak tartja Kluber Balázs, a Villapark és Kolcsár Katalin településrendezési terv illetve HÉSZ módosítási kérelmét, amelynek részletes kifejtését a „Településrendezési koncepció és telepítési tanulmány – Várgesztes – 2025” című dokumentáció tartalmazza.
2. A rendezési tervek módosításának költségeit az érdekeltek vállalják az LT-PLAN BT. tervezői közreműködésével háromoldalú szerződés keretében.
3. A Képviselő-testület megbízza Eckné Csákvári Valéria polgármestert a háromoldalú szerződések megkötésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ N a p i r e n d

2026. évi munkaterv elfogadása

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi munkatervet.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ N a p i r e n d

2025. évi sajtóbeszámoló elfogadása

Eckné Csákvári Valéria polgármester ismerteti az előterjesztést.

Eckné Csákvári Valéria polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi sajtóbeszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5./ N a p i r e n d

Egyebek

Eckné Csákvári Valéria polgármester elmondja, hogy 2026. február 21-én lesz a hagyományőrző disznóvágás. Kéri a képviselők segítségét. Elmondja, hogy a pénteki napon előre dolgoznánk, szombaton déltől lenne a vendégfogadás. Nem vacsora lenne, hanem ebéd.

Katzer Ákos képviselő elmondja, hogy az eseménynek hagyománya van Várgesztesen. Ezzel a szervezéssel a hosszú évek alatt felépített szokások vesznének el.

Eckné Csákvári Valéria polgármester és Kluber Árpád alpolgármester elmondják, hogy nincs elég segítő.

Katzer Ákos képviselő javasolja, hogy tegyenek közzé felhívást és keressenek segítőket a rendezvény lebonyolításához.

Eckné Csákvári Valéria polgármester javasolja, hogy térjenek vissza később az esemény lebonyolítására.

Eckné Csákvári Valéria polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Kovács Elek a Keltike ház munkatársa nyugdíjba megy április 1-jével. A Faluház és a Keltike ház az üzemeltetés tekintetében összevonásra kerül. Geiszt Robert Faluház vezető és Hujberné Papp Rebeka felváltva fogják a nyitva tartást biztosítani. A Faluházra állandó nyitva tartási idő lesz 12 órától 20 óráig. Sajnos napközben nincs gazdája az épületnek, ezt szeretné ezzel a nyitva tartási idővel megelőzni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Eckné Csákvári Valéria polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 16²⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.


Eckné Csákvári Valéria
polgármester


dr. Auer Zsolt Dénes
jegyző

Jelenléti ív

Várgesztes Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. január 28-án megtartott soros üléséről

Eckné Csákvári Valéria polgármester

Kluber Árpád alpolgármester

Katzer Ákos képviselő

Pillmann-Erdei Livia képviselő

Rodé Lajos képviselő

Eckné Csákvári Valéria
Kluber Árpád
Katzer Ákos
Pillmann-Erdei Livia
Rodé Lajos

Tanácskozási joggal

dr. Auer Zsolt Dénes jegyző

dr. Auer Zsolt Dénes

Meghívott vendégek

Hartdében Sándorné elnök

HARTDEBEN SÁNDORNÉ

Hartdében Sándorné
Hartdében Sándorné

ELŐTERJESZTÉS

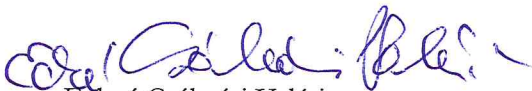
Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Munkatársaink előkészítették a 2026. évi költségvetés tervezetét. A főbb számokat a bevételi és kiadási oldalon jelen előterjesztés mellékletében található táblázatok tartalmazzák. A költségvetést továbbra is a takarékos anyagi- és létszám-hatékony működés és a feladatellátás színvonalának megtartása, illetve a lehetséges mértékű emelése jellemzi.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Várgesztes, 2026. január 23.


Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetéshez az alábbi irányelveket határozza meg:

1. Működési kiadásokkal kapcsolatos irányelvek
 - a) Továbbra is takarékos anyagi- és létszám-hatékony működés szem előtt tartása a feladatellátás színvonalának megtartása, illetve a lehetséges mértékű emelése;
 - b) Folyamatos kontroll az intézményi, önkormányzati feladatellátások, ráfordítások összecszerűségének alakulását illetően, az elvárásoknak megfelelő megvalósítás ellenőrzése;
 - c) Fokozott figyelem továbbra is a pályázati úton elnyerhető forrásokra.
2. A fejlesztésekkel és a bevételekkel kapcsolatos irányelvek
 - a) Kiemelt feladatként kell kezelni a sikeres pályázatokhoz kapcsolódó saját erőforrások biztosítását.
 - b) Felhalmozási bevételeket a rendelkezésre álló szerződések illetve pályázati eredményhirdetések alapján lehet és kell tervezni.
 - c) Folytatni kell a költséghatékony működés feltételeinek további biztosítását, az energiatudatos működést és fejlesztési lehetőségek kutatását.
 - d) Fokozott figyelmet kell fordítani a pályázati úton elnyerhető pótlólagos működési és fejlesztési forrásokra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2026. évi költségvetés			
K1101 Bér		K121 Választott képviselők	19 914 000
Közfogl	933 000		
Keltike	4 479 000		
Zöldterület	4 920 000	K122 Megbízási díjak	
Falugondnok	4 791 000	Önkormányzat	2 800 000
	15 123 000	Tánc	200 000
			3 000 000
K1107 Béren kívüli j.			
Polgármester	194 000		
Keltike	96 000	K123 Repi	1 000 000
Zöldterület	96 000	K2 Járulék	
Étkezés	0	Keltike	596 000
Falugondnok	96 000	Önkormányzat	2 850 000
	482 000	Zöldterület	0
		Falugondnok	640 000
		Közfogl	122 000
		Repi	331 000
		Megbízás	390 000
K1110 Egyéb költségt.			4 929 000
Polgármester	12 000		
Keltike	12 000		
Zöldterület	12 000		
Étkezés	0	Összesen:	44 496 000
Falugondnok	12 000		
	48 000		

Dologi kiadások									
K311 Szakmai	200 000	K331 Közütemi díjak	7 190 000	K334 Karbantartás	2 610 000	K337 Egyéb szolgáltatás	12 800 000		
Önkormányzat	180 000	Önkormányzat	2 050 000	Önk	1 800 000	Közutak, hidak	1 500 000		
Falugondnok	20 000	Közülagítás	2 500 000	Közülagítás	0	Önk	9 500 000		
		Város és község	1 000 000	Zöldterület	200 000	Zöldterület	300 000		
K312 Üzemeltetés	3 205 000	Közütemető	220 000	Város és község	0	Falugondnok	300 000		
Közutak, hidak	185 000	Sport	100 000	Falugondnok	300 000	Keltike	1 000 000		
Önkormányzat	1 000 000	Keltike	1 320 000	Közütemető	10 000	Étkezés	200 000		
Zöldterület	550 000			Étkezés	300 000				
Étkezés	500 000								
Falugondnok	670 000	K332 Vásárolt élelmezés	2 000 000	K341 Kiküldetés		K351 Működési áfa	7 382 000		
Keltike	300 000								
K321 Internet	500 000	Étkezés közintézményben	0	K342 Reklám és propaganda	1 080 000	Önk	4 000 000		
Önkormányzat	300 000	Munkahelyi	0			Közutak	50 000		
Keltike	200 000	Szociális-felnőtt	2 000 000			Étkezés isk-ovi	0		
K322 Telefon	1 143 000					Munkahelyi	0		
Önkormányzat	1 000 000					Felnőtt	540 000		
Falugondnok	43 000	K355 Egyéb dologi	50 000			Közülagítás	675 000		
Keltike	100 000					Zöldterület	400 000		
						Város és község	270 000		

COFOG	Megnevezés	Személyi juttatások	Járulékok	Dologi	Összesen Ft-ban
045160	Közutak hidak			1 500 000	1 500 000
096015	Étkeztetés közintézményben			0	0
011130	Munkahelyi étkezés			0	0
011130	Felnőtt-szoc.étkeztetés			2 540 000	2 540 000
011130	Önkormányzat ig.tev.	24 853 000	3 693 000	21 695 000	50 241 000
064010	Közüllágítás			3 175 000	3 175 000
066010	Zöldterület kezelés	5 028 000	0	1 450 000	6 478 000
096015	Konyhai kisegítő	0	0	1 270 000	1 270 000
066020	Város-és községgazdálkodás			1 270 000	1 270 000
077055	Falugondnoki Szolgálat	4 899 000	640 000	1 733 000	7 272 000
082092	Közművelődés-hagyományos	200 000			200 000
013320	Közttemető fenntartás			330 000	330 000
054020	Keltike	4 587 000	596 000	3 570 000	8 753 000
081030	Sportlétesítmények üz.			127 000	127 000
Kiadások összesen		39 567 000	4 929 000	38 660 000	83 156 000
Int.finanszírozás					
082091	Közművelődés/Faluház	8 688 000	1 139 000	20 173 000	30 000 000
091110	Német Nemz.Óvoda	27 500 000	3 500 000	4 000 000	35 000 000
Int. finans.összesen		36 188 000	4 639 000	24 173 000	65 000 000
Mindösszesen		75 755 000	9 568 000	62 833 000	148 156 000

2026. évi költségvetési kiadások részletezése	
Várgesztes Község Önkormányzata	
Kiadások	
Megnevezés	Összeg Ft-ban
Személyi juttatások	39 567 000
Munkaadót terhelő járulékok	4 929 000
Dologi kiadások	38 660 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	4 432 000
Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	1 780 000
ebből: Közalapítvány	1 000 000
Ebből: Egyházközség	120 000
ebből: Sport villany	100 000
Ebből: bursa hungarika	560 000
Tartalék	7 000 000
ebből: általános tartalék	6 000 000
ebből: céltartalék	1 000 000
Beruházások	31 849 532
ebből: EU	5 867 600
ÁH-n belüli megelőlegezések visszafizetése	2 063 680
Központi irányító szervi támogatás	65 000 000
Kiadások összesen:	195 281 212
Bevételek	
Önkormányzatok működési támogatásai	67 374 984
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	13 254 870
Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	27 075 114
Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	10 775 000
Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
Működési célú támogatások és kiegészítő támogatások	14 000 000
Adóbevételek	34 100 000
Építményadó	200 000
Iparűzési adó	16 500 000
Telekadó	400 000
Idegenforgalmi adó	16 500 000
Magánszemélyek kommunális adója	250 000
Bírság	100 000
Pótlék	150 000
Működési bevételek	7 000 000
Tulajdonosi bevételek	1 000 000
Ellátási díjak	2 600 000
Egyéb működési bevételek	3 400 000

Ingatlanok értékesítése	6 000 000
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	28 575 482
ebből: EU	5 867 000
Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	1 546 706
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	48 620 360
ÁH-n belüli megelőlegezések	2 063 680
Bevételek összesen:	195 281 212

Óvoda költségvetés 2026			
K1	Személyi juttatások	27 500 000	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	3 500 000	
	Összesen:	31 000 000	
Dologi kiadások 2026			
K311	Szakmai anyagok beszerzése	360 000	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	350 000	
K321	Internet	60 000	
K322	Telefon	200 000	
K3311	Villany	150 000	
K3312	Gáz	250 000	
K3314	Víz	80 000	
K334	Karbantartás	490 000	
K337	Egyéb szolgáltatás	600 000	
K351	Műk.c. előzetesen felszámolható ÁFA	792 500	
K355	Egyéb dologi kiadások	50 000	
K3			3 382 500
K64	Kisértékű tárgyi eszközök beszerzése	250 000	
K67	Beruházás célú előzetes felszám	148 500	398 500
K63	Informatikai eszköz beszerzés	219 000	219 000
	Dologi kiadások összesen:		4 000 000
	Kiadások összesen:	35 000 000	

VÁRGESZTES FALUHÁZ költségvetés 2025			
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	7 980 000	
K1107	Béren kívüli juttatások, Cafeteria + egyéb költségterítések (12.000 Ft banki költs.)	108 000	
K122	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott jutt. (könyvtáros)	500 000	
K123	Egyéb külső szem. juttatás (reprezentációs költs.)	100 000	
K1	Rendszerez és nem rendszeres szem. juttatások	8 688 000	
K2-01	Szociális hozzájárulási adó 13%+ személyi jövedelem adó 15%	1 051 000	8 588 000
	Egyéb külső szem. juttatás (reprezentációs költs.) szem.jöv.adó+ szoc.hozz.adó.	88 000	
K2-04	Cafeteria szociális hozzájárulási adó 13%	0	
K2-07	Cafeteria személyi jövedelem adó 15%	0	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok	1 139 000	
K311	Szakmai anyagok beszerzése	50 000	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	820 000	
K321	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (Internet)	80 000	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	450 000	
K331-0002	Gázenergia szolgáltatási díjak	4 500 000	
K331-0001	Villamos energia szolgáltatási díjak	950 000	
K331-0003	Víz - és csatorna díjak	1 100 000	
K334	Karbantartási, kisjavítási szolg.	4 500 000	
K337	Egyéb szolgáltatások: takarítás, eszközkölcshözjárás, rendezvényekre szolg., üzemorvos, munkavédelem, távfelügyelet, kötelező felülvizsgálatok stb.	3 000 000	
K341	Kiküldetések kiadásai	0	
K351	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	3 600 000	15 450 000
K3	Dologi kiadások	19 050 000	
K63	Informatikai eszközök beszerzése	50 000	
K64	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 138 395	
K67	Beruházási célú ÁFA	394 605	1 188 395
K6	Beruházási kiadások összesen	1 583 000	

Rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások összesen		8 688 000	
Járulékok összesen		1 139 000	
Dologi kiadások összesen		20 633 000	
Szakfeladat összesen		30 460 000	

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 37/2025. (VIII.28.) számú határozattal jóváhagyásra került a Hész. módosítás folyamata. Azonban a határozat meghozatalát követően a Villapark vezetősége újabb módosítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A három módosítás összekapcsolható és egy eljárásban lefolytatható. A lovardát és a település saroktelkeit érintő módosítás a korábbiakhoz képest változatlan. Az új elemként beépített, Villaparkot érintő módosítás leírását jelen előterjesztés mellékletét képező koncepció tartalmazza.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Várgesztes, 2026. január 23.


Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A tervezési feladatot a határozat 1. mellékletét képező „Településrendezési koncepció és telepítési tanulmány – Várgesztes – 2025” című dokumentáció elfogadásával határozza meg.
2. A feladat elvégzéséhez szükséges vizsgálatok meghatározásához a határozat 2. mellékletét képező megbízott főépítési feljegyzést elfogadja.
3. A településrendezési terv módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése vált szükségessé, amennyiben a meglévő és üzemelő lovarda telkét részben beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből beépítésre szánt különleges lovassport területbe kell átsorolnunk, valamint a Villapark területén egy kisebb telekhatár módosítás válik szükségessé, ami növeli az üdülőterületet a közút terhére.
4. A Képviselő-testület igazolja, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése helyhez kötött, máshol nem lehetséges, és a közérdekkel nem ellentétes.
5. Hogy a törvényi előírásoknak megfeleljünk, a Villaparkon belül a mezőgazdasági terület rovására erdőterületet jelölünk ki (lásd a mellékletben).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervezési módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület támogathatónak tartja Kluber Balázs, a Villapark és Kolcsár Katalin településrendezési terv illetve HÉSZ módosítási kérelmét, amelynek részletes kifejtését a „Településrendezési koncepció és telepítési tanulmány – Várgesztes – 2025” című dokumentáció tartalmazza.
2. A rendezési tervek módosításának költségeit az érdekeltek vállalják az LT-PLAN BT. tervezői közreműködésével háromoldalú szerződés keretében.
3. A Képviselő-testület megbízza Eckné Csákvári Valéria polgármestert a háromoldalú szerződések megkötésével.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

FELJEGYZÉS

Alulírott Bán Gergely, Várgesztes Község Önkormányzatának megbízott főépítésze az alábbi megállapításokat rögzítem:

A 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7. § (7) bekezdése ad felhatalmazást, hogy a készítendő településrendezési eszközhöz a vizsgálat és a javaslat tartalmát főépítési hatáskörben eldöntve írásban határozzuk meg.

A „Településrendezési koncepció és telepítési tanulmány – Várgesztes – 2025” című tanulmány leírja a Lovarda és a Villapark szerkezeti és szabályozási módosítási igényét és javaslatát.

A 15 éve üzemelő Lovarda településrendezési szempontból való legalizálása települési érdek, és a Villapark telekhatár korrekciója sem ellentétes a község érdekeivel.

A lakóterületek saroktelkeinek jobb szabályozása lakossági és önkormányzati érdek, de a hatósági munkát is megkönnyíti.

A feladat végrehajtása során a megalapozó vizsgálat az alábbi területre terjedjen ki:

- a hatályban lévő helyi építési szabályzat és szabályozási terv vizsgálata,
- a településszerkezeti terv vizsgálata,
- a biológiai aktivitás érték vizsgálata,
- a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata,

valamint ezekkel kapcsolatosan módosítási javaslatok fogalmazódjanak meg a határozatban rögzített tervezési területre vonatkozóan.

2025

Bán Gergely
megbízott főépítész

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KONCEPCIÓ
és
TELEPÍTÉSI TANULMÁNY
VÁRGESZTES - 2025



Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086
településrendezési vezető tervező

Tervi előzmények:

Várgesztes Község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) jóváhagyása a 14/2011. (XI.29.) önkormányzati rendelettel történt. Ennek melléklete az SZ-1 számú terv, ez tartalmazza a település külterületére vonatkozó szabályozási tervet.

A várgesztesi Villapark területére készült egy módosítás, amelyet a 7/2024. (XI.21.) önkormányzati rendelettel hagyott jóvá a Képviselő-testület, melléklete a „Villapark, Szabályozási fedvényterv – 2024” feliratú tervlap.

Ennek a két tervnek a módosítása, valamint a HÉSZ korrekciója a feladat, amire az alábbi koncepció készült.

A településtervekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése szerint a korábbi években készült és jóváhagyott településtervek módosítása esetén tartalmilag az akkor hatályos OTÉK előírásait kell figyelembe venni, de eljárási szempontból már az új Korm. rendelet van hatályban.

Településrendezési feladat és koncepció:

Ebben az eljárásban 3 részfeladat oldandó meg:

1. A hrsz. 031/25 telken meglévő lovarda feltüntetése a szabályozási terven.
2. A Villaparkban telekhatár módosítás építési telek és közút között.
3. A HÉSZ-ben a sarok lakótelkeken az építési hely pontosítása.

A tervezési terület lehatárolása:

1. A Villaparktól a közigazgatási határig terjedő telektömb a tervezési terület a hrsz. 032 földút és a Gesztes patak között.
Pontosítva a hrsz. 031/14-től a 031/25-ig.
2. A Villapark szabályozási terve. A terven a hrsz. 203/60 telken, illetve annak nyúlványán kijelölt út és a 203/124-125 hrsz. építési telkek közti telekhatár.

1. Lovarda

A módosítás szükségessége:

A hrsz. 031/25 telek a telektömb szélső telke a vértessomlói közigazgatási határa mentén.

Ezen a telken lovarda üzemel immár 15 éve. 2011-ben készült el Várgesztes új szabályozási terve, akkor kellett volna az akkori tervezőknek ezzel foglalkoznia, amit valamilyen okból elmulasztottak, a tulajdonosok pedig utólag, megkésve jöttek rá, hogy ez a lovarda nem szerepel a rendezési terven. Most kerül rá sor, hogy a terven is legalizáljuk a lovardát.

A feladat és a tervezett módosítás részletezése:

A telektömb Má-1 általános mezőgazdasági övezetben van Sz / 2 % / 5,0 m / 1,0-0,5 ha beépítési paraméterekkel.

A lovarda telkének egyik felét K-lsp különleges lovassport területbe sorolnánk át az OTÉK különleges övezetekre megállapított beépíthetőségénél (40 %) szigorúbb 30 %-os beépíthetőség mellett. A telek másik fele megmaradna általános mezőgazdasági terület (legelő).

Ezzel a jogszabályok értelmében új beépítésre szánt területet jelölünk ki.

A Trtv. előírásainak eleget téve, és a BA érték megőrzés érdekében erdő területet jelölünk ki külön fejezetben részletezve.

2. Villapark

A módosítás szükségessége:

A 203/60 hrsz. telek a Villapark központja. Innen egy teleknyúlvány húzódik a hrsz. 203/158 közútig. Ennek funkciója, hogy a hrsz. 203/122 és a 203/124 telkek közútról feltártak legyenek. A teljes belső úthálózat 8 m szélességű, itt valamiért úgy alakítottak telkeket, hogy 15 m széles sáv maradt közlekedés céljára.

Bár az a tapasztalat, hogy a Villaparkban – a kis forgalom miatt – a 8 m-es utak jól funkcionálnak, a településtervezői gyakorlat a 12 m-es utat preferálja általánosságban. Ha erre tervezzük át, akkor 3 m széles sávval bővíthetjük a beépítésre szánt területet. A hrsz. 203/124-128 telekcsoporthoz üdülőkörzati üdülő funkcióval való beépítéséhez az építési hely betartásával szükség lenne még arra a pár méternyi területre, amit a nagyvonalú, vagy véletlenül kialakult útszakasz feleslegesen elfoglal.

A feladat és a tervezett módosítás részletezése:

A hrsz. 203/60 telek út célú nyúlványának szélességét eszerint 12 m-ben határoznánk meg, és a felszabaduló kb. 3 m-t a beépítésre szánt telkekhez csatolnánk.

Ezzel némi új beépítésre szánt területet jelölünk ki.

A Trtv. előírásainak eleget téve erdő területet jelölünk ki külön fejezetben részletezve.

A Trtv.-nek való megfeleltetés:

A Magyarország területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-a előírja ugyan, hogy az új beépítésre szánt terület a meglévő beépítésre szánt területhez kell csatlakozzon a két település összenövése nélkül, itt azonban egy olyan kialakult állapot van, ahol a szomszéd település beépítésre szánt területéhez csatlakozik az új beépítésre szánt terület. Nem tervezhetjük máshová, ha már 15 éve ott működik.

Az ottani működése ellen Vértessomló Önkormányzatának sincs kifogása. Vértessomló belterületi határa Várgesztes közigazgatási határán van jelenleg is. A vértessomló Homok dűlői lakóterület úgy lett kialakítva, hogy annak az utcahálózata tárja föl a várgesztesi lovardát.

A tervezés tárgyát képező, lovardát magába foglaló várgesztesi telektömb mezőgazdasági művelésű telkei egy földútról közelíthetők meg. De ez a földút az erdő, a Villapark és Várgesztes belterülete irányából gépkocsi forgalom számára járhatatlan, a telkek csak a vértessomló, Homok dűlői lakóterület felől közelíthetők meg.

Ez az összefonódás mindkét település számára természetes és kedvező.

A Törvény 12. § (3) bekezdés szerint az új beépítésre kijelölt területnek legalább 5 %-a mértékéig új erdő területet kell kijelölni.

A lovardánál kijelölt sportterület 0,43 ha, a Villapark telekhatár rendezése által kijelölt beépítésre szánt üdülő terület 135 m², azaz 0,01 ha, összesen 0,44 ha.

Ennek jogszabály szerinti kompenzálására a Villapark erdővel határos szélén, a patak partján jelölünk ki egy erdősávot 10 m szélességben a hrsz. 031/11-12-13 telkek végén.

A 0,44 ha új beépítésre szánt terület 5 %-a 0,022 ha. Ennyi új erdőt igényelne, míg a most kijelölt és betervezett új erdő 0,08 ha, tehát a törvényi előírás többszörösen teljesül.

A BA érték megőrzése:

A lovardánál hrsz. 031/25 telek nagysága 0,75 ha.

Jelenleg:

Mezőgazdasági ter.	0,75 ha	3,7 BA/ ha	2,775 BA
--------------------	---------	------------	----------

Tervezett:

Mezőgazdasági ter.	0,32	3,7	1,184
Különleges sport ter.	0,43	3,0	<u>1,290</u>
			2,474

BA érték különbség lovardánál - 0,301

A Villaparkban a módosuló útszakasz 0,07 ha, az igénybe vett mezőgazdasági terület 0,08 ha.

Jelenleg:

Közlekedési ter.	0,07 ha	0,6 BA/ha	0,042 BA
Mezőgazdasági ter.	0,08	3,7	<u>0,296</u>
			0,338

Tervezett:

Közlekedési ter.	0,055	0,6	0,033
Üdülőházas üdülő ter.	0,015	2,7	0,040
Erdő terület	0,08	9,0	<u>0,720</u>
			0,793

BA érték különbség Villaparkban + 0,455

BA érték különbség a két helyen: + 0,154

Tehát a módosítások összességében 0,154 BA érték többletet eredményeznek.

Telepítési koncepció:

A lovardánál a meglévő és üzemelő épületállomány egy része rossz kitűzés miatt sérti a jogi telekhatárokat, más része elöregedett, tehát bontásra, átépítésre és fejlesztésre lenne szükség a megfelelő és a jelenleginél korszerűbb üzemeltetés érdekében. Erre azonban csak akkor van mód, ha a területfelhasználás változtatása a HÉSZ módosításával ezt lehetővé teszi, ellenkező esetben marad a kialakult „ex rex” állapot.

A közigazgatási határ két oldalának összefonódása miatt olyan telepítési tanulmány tervet mellékelünk, ami mindkét település területfelhasználását együtt láttatja.

A Villaparkban a 203/124-125 telkek a kb. 3 m-es teleknövekménnyel az építész tervező és a beruházó számára nagyobb szabadságot biztosít, anélkül, hogy a Villapark belső közlekedése akadályt szenvedne.

Tervmódosítást nem igénylő HÉSZ módosítás:

A HÉSZ 6. § (3) bekezdése foglalkozik az építési hellyel a lakóterületek vonatkozásában. Általános esetekben 6 m-t állapít meg előkertként.

Nem foglalkozik a saroktelek problémájával, ahol két előkerttel kell számolni, és a keskeny, oldalhatáros beépítési karakterű telkeket beépíthetlenné teszi, ha a szélességéből 6 m-t beépíthetetlenként kell számba venni.

Sok helyen ezt szabálytalan beépítéssel kezelték, ott talán a bővítési szándék esetén ütköznek csak bele, de a beépítetlen telkek esetében egy jobb gyakorlatot kellene bevezetni. Ez Várgesztes belterületén kb. 60 telket érint, amit egy mellékleten mutatok be.

A településtervezési- és településszabályozási gyakorlatban van erre jó példa, ahol a beépítési arculatot mutató utca mentén betartandó az általánosan előírt 5-6 m előkert, míg a kisebb, kevésbé frekvenciált utca felől 3 m-re csökkenthető az előkert.

Ez a HÉSZ módosításával kezelhető a tervállomány módosítása nélkül.

A módosítások településszerkezeti-, szabályozási tervi és HÉSZ módosítást tesz szükségessé.

Ennek eljárási rendje teljes eljárást igényel, illetve amennyiben az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, az egyszerűsített eljárás szerint kell véleményeztetni.

2025-11-25



László Tibor

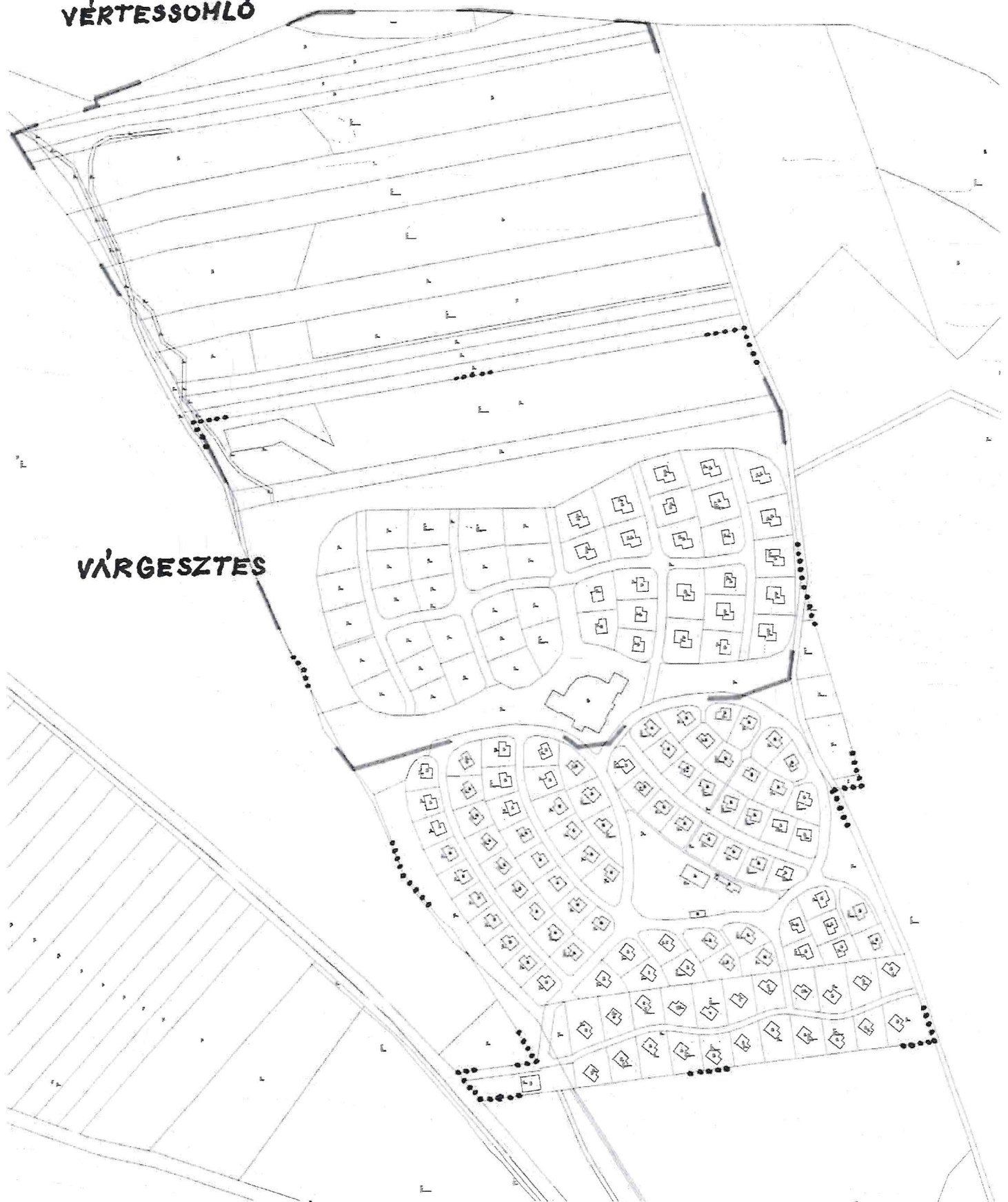
Mellékletek:

- Tervezési terület lehatárolása
- Jelenleg hatályos szabályozási terv – 2011
- Villapark módosított szabályozási terve – 2024
- Érintett sarok telkek
- Telepítési tanulmány terv

TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA
M=1:4000

VÉRTESSOMLÓ

VÁRGESZTES



— Tervezési terület határa
..... Villapark határa

Ant.

Komárom

Vértessomló

Má-1

Má-1

Má-2

Ev

Ev

Villapark
belterület
Szabályozási Terv
az "SZ-2" tervlapon

Svejci rét

Eg

Eg

Má-1

Má-2

Má-2

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-3

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

Köu-2

Köu-1

VÁRGESZTES, Villapark SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2024

M = 1 : 3000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
7/2024. (XI.21.) Ök. rendelet melléklete

JELMAGYARÁZAT

- Módosított terület határa
- Belterületi határ tervezett
- Belterületi határ meglévő
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel
- Parkoló
- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Terepszint mBf
- Gyalogút
- Védőtávolság

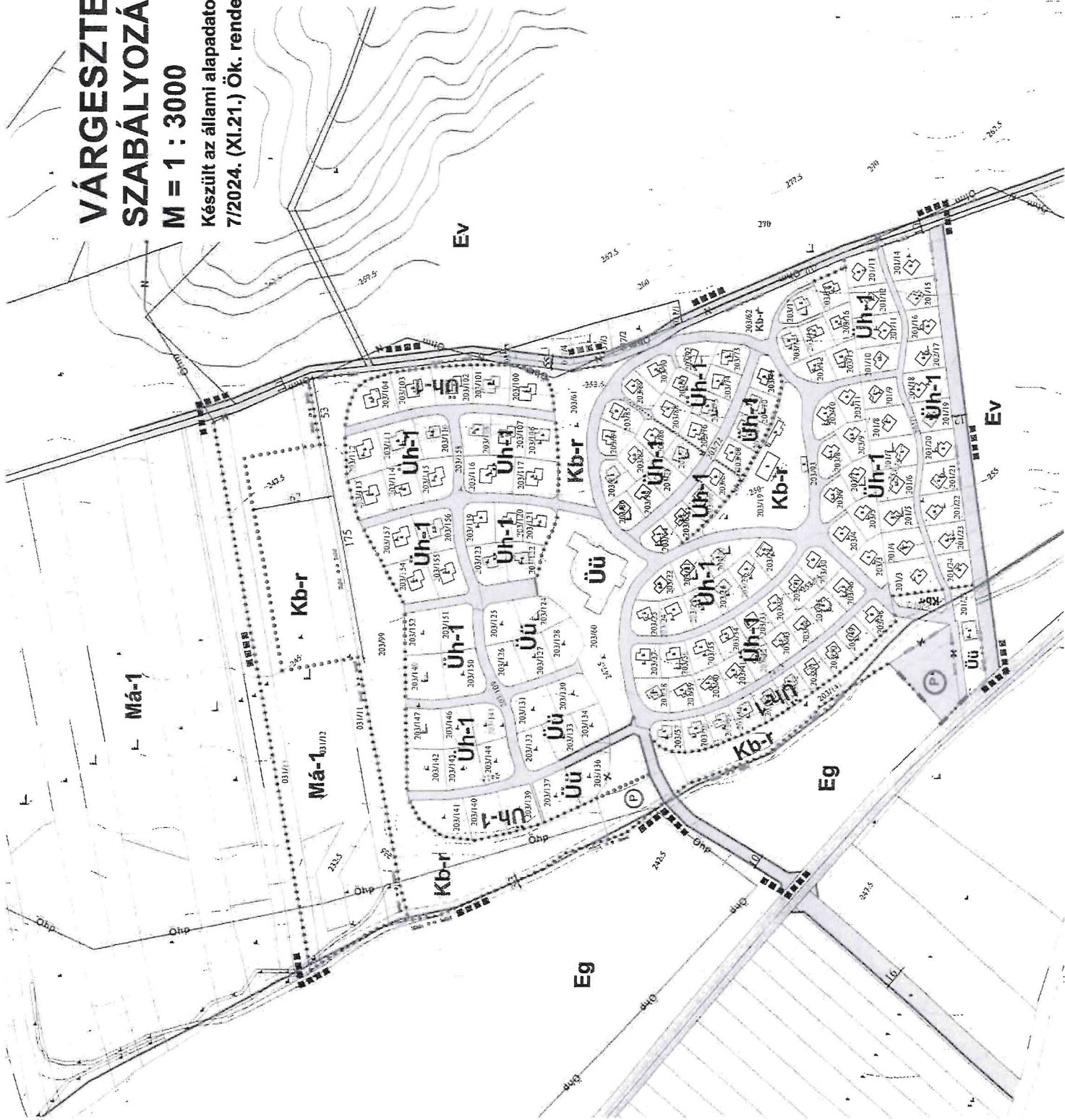
- Építési övezeti jelek
- Üdülőkészítés üdülő övezet
- Hétvégházhas üdülő övezet

- Övezeti jelek
- Országos közút
- Közeledési terület, út
- Vízgazdálkodás, patak
- Erdő, gazdálkodási
- Erdő, védelmi
- Különleges beépítésre nem szánt
rekreációs terület
- Mezőgazdasági terület övezete

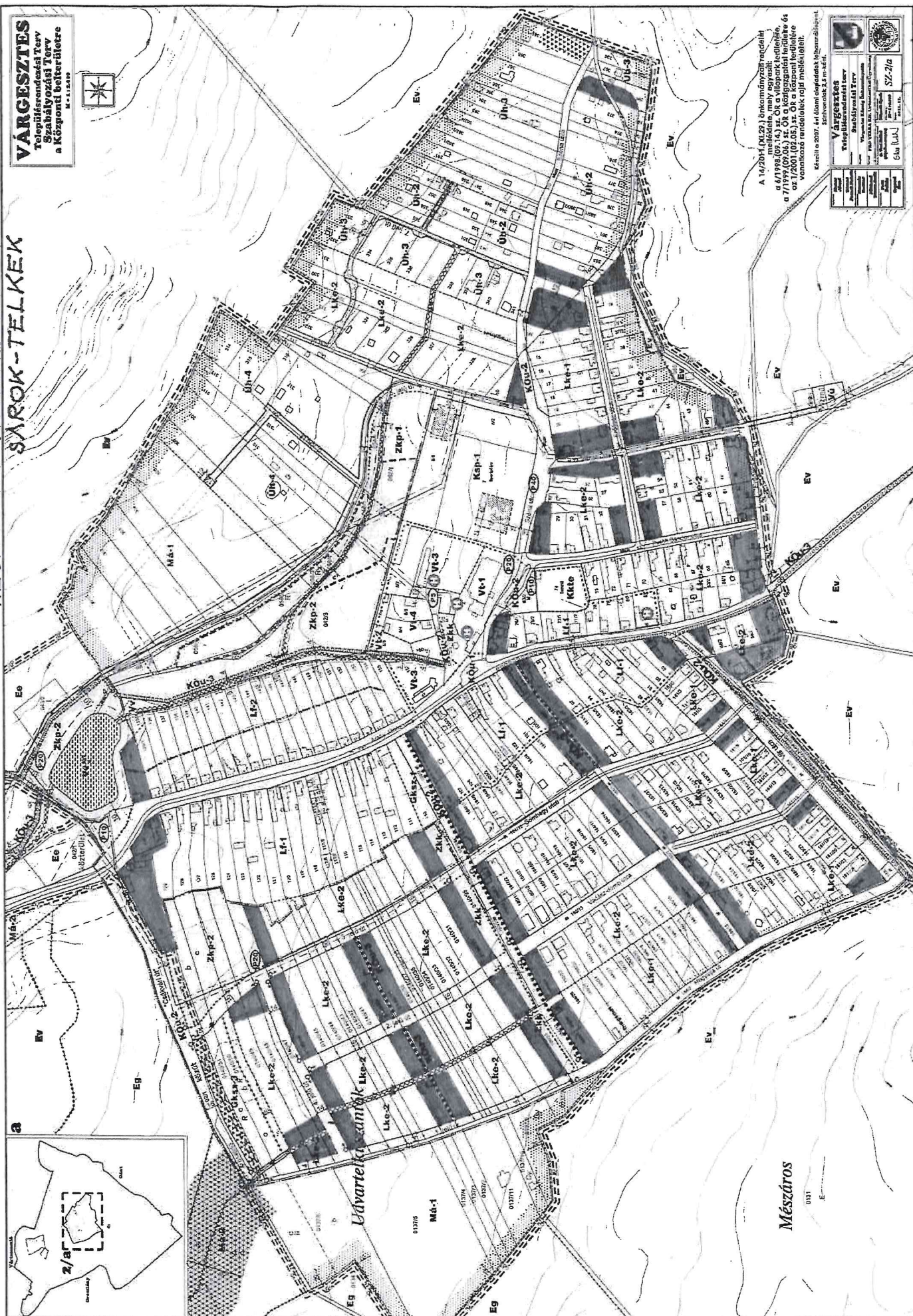
LT-PLAN BT.

Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LASZLO TIBOR okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-zr 11-392



VÁRGESZTES



A 14/2001. (XI.29.) önkormányzati rendelet melléklete, mely egyeztelt:

- a) 6/1998. (09.14.) sz. ÖR a villópark területére,
- a) 7/1999. (09.06.) sz. ÖR a közforgalmi területre és
- ör. 1/2001. (02.05.) sz. ÖR a közpark területére

vonatköze rendeleitek rajza melléklet.

[illegible]

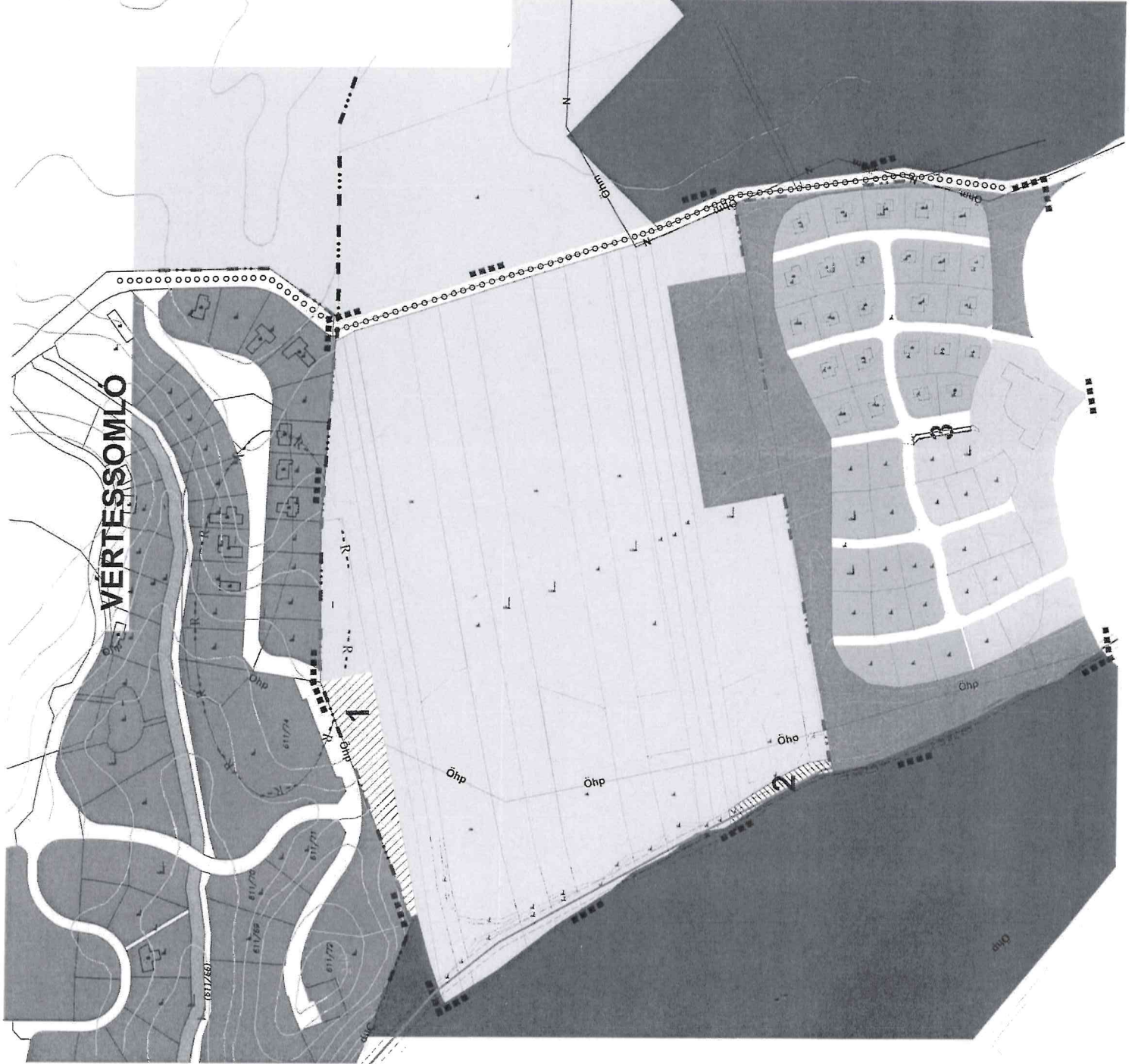
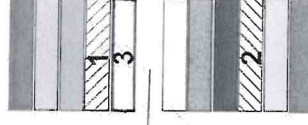
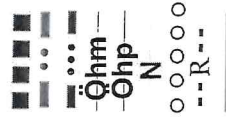
2/10

VÁRGESZTES - 2025

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

M = 1:3000

JELMAGYARÁZAT



LT-PLAN BT.
 Tátabánya, Tatra u. 1/A.
 LASZLO TIBOR okl. építész-mérnök
 TT - 1/11 - 0086

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. évi munkarendjét az alábbiak szerint javaslom elfogadni.

2026. január 28. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

- 1. 2026. évi költségvetés megtárgyalása - I. forduló**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A lovardát és a Villaparkot érintő Hész. módosítás**
Előterjesztő: polgármester
- 3. 2026. évi munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 4. 2026. évi sajtóbeszámoló elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 5. 2026. évi igazgatási szünet**
Előterjesztő: polgármester

2026. február 25. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

- 1. Költségvetés elfogadása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet alkotása**
Előterjesztő: polgármester

2026. március 04. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

- 1. Közmeghallgatás, falugyűlés**
Előterjesztő: polgármester

2026. március 25. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

- 1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Beszámoló a község közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: polgármester

3. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: polgármester

2026. április 29. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: polgármester

2. A 2025. évi költségvetés teljesítése, zárszámadás

Előterjesztő: polgármester

2026. május 27. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: polgármester

2. Beszámoló a 2025. évi gyermekvédelmi tevékenységről

Előterjesztő: polgármester

2026. június 24. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: polgármester

2. Művelődési Ház vezetőjének beszámolója

Előterjesztő: Művelődési ház vezetője

3. Beszámoló a Kistérségi Társulás munkájáról

Előterjesztő: polgármester

4. Közművelődési rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

2026. július, augusztus - tanácskozási szünet!

2026. szeptember 23. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről

Előterjesztő: polgármester

2. Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz

Előterjesztő: polgármester

3. Intézményvezetői beszámoló az előző oktatási-nevelési évről

Előterjesztő: Intézményvezetők

2026. október 28. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

- 1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről**

Előterjesztő: polgármester

2026. november 25. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

- 1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről**

Előterjesztő: polgármester

- 2. Beszámoló az Önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: polgármester

- 3. 2026. évi adómértékek megállapítása, rendeletalkotás**

Előterjesztő: polgármester

2026. december 16. (szerda) 15.00 óra

Napirendek:

- 1. Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről**

Előterjesztő: polgármester

- 2. Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2027. évi munkatervének megtárgyalása, elfogadása**

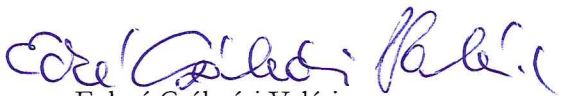
Előterjesztő: polgármester

A munkaterv a 2026. évi testületi működés fő irányvonalát határozza meg, a napirendi pontok a munkatervben foglaltaktól eltérhetnek.

A Képviselő-testület rendes ülését minden hónap utolsó szerdai napján 15.00 órai kezdettel tartja. (Ettől esetenként eltérhet a Képviselő-testület a döntése alapján.)

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Várgesztes, 2026. január 23.


Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi munkatervet.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-ai soros ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Salamon Gyöngyi egyéni vállalkozó elkészítette az Önkormányzat 2025. évi sajtóbeszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tanulmányozza át a beszámolót, vitassuk meg az előterjesztés és fogadjuk el a 2025. évi sajtóbeszámolót!

Várgesztes, 2026. január 23.


Eckné Csákvári Valéria
polgármester

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I.28.) határozata

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évi sajtóbeszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Előterjesztés: Beszámoló a 2025. év sajtómunkájáról és kommunikációs tevékenységéről

Várgesztes

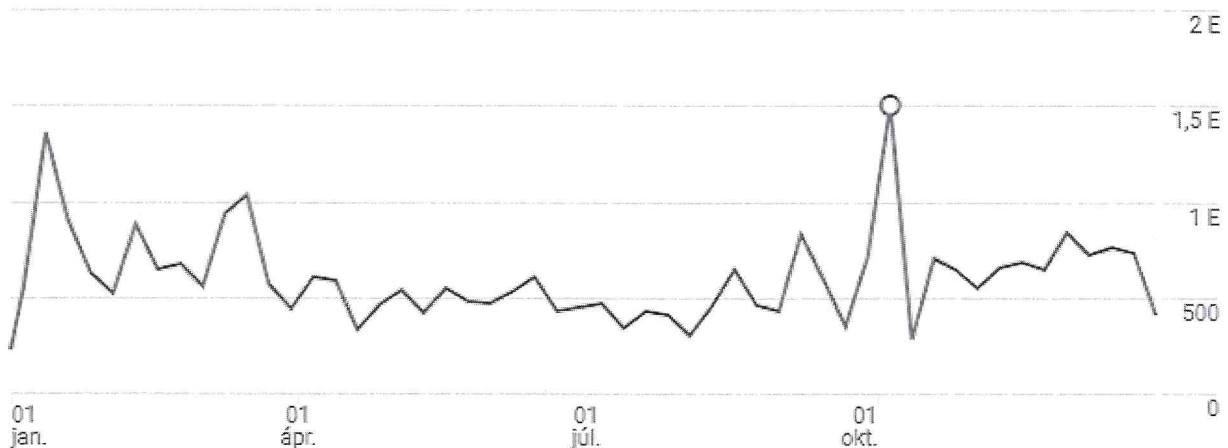
Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés képet kíván adni az eltelt időszakban végzett tevékenységről, melynek ismeretében – bízom benne, hogy – a T. Képviselő-testület pozitív döntést hoz az együttműködés meghosszabbítására vonatkozóan.

2024-ben Várgesztes élete is visszatért az események, rendezvények számát tekintve a „megszokott kerékvágásba”, s ez 2025-ben sem változott. A települési weboldalon közzétett általános, nem helyi hírtartalom mértéke némileg csökkent annak ellenére, hogy továbbra is azon országos szintű közérdekű információk közzétételét helyeztem középpontba, melyek eljuttatása fontos a település lakosságához. A csökkenés oka egyértelműen a 2026 évi országgyűlési választásokra vezethető vissza: újságírói szemmel mind kevesebb olyan közérdekű tartalom született a hírportálokon, melyek megfogalmazása, kontextusba helyezése nem kötődött volna valamely párthoz, nézethez. Ezen tartalmak változtatás nélküli közzététele egy önkormányzat által működtetett honlapon – véleményem szerint – még forrásmegjelöléssel sem szerencsés, a jelentős módosítás viszont szerzői jogokat sért.

Ennek megfelelően nőtt a helyi tudósítások, közérdekű tartalmak, program előzetesek aránya, amely a teljes hírtartalomra vetítve meghaladta a 44%-ot. A helyi hírek, információk mellett a polgármesteri hivatalból érkező kéréseknek megfelelően természetesen továbbra naprakész tájékoztatást adtunk a honlapon keresztül a lakosságot érintő rendeletekről, szabályokról, előírásokról, változásokról, ezen közzétételeket nem tartalmazza a statisztika.

2025-ben 224 (2024-ben 243) anyag került fel a weboldal HÍREK és MOZAIK menüjébe, amelyekből 98 volt helyi, vagy várgesztesi vonatkozású esemény, előzetes, tájékoztató. Az oldal látogatottsága a település lélekszámához mérten továbbra is igen magas, heti átlagban 700-800 között mozgott, kiugró esetekben a napi megtekintés 500 körüli. A legnagyobb megtekintési arányt jellemzően azok a rendezvények érik el továbbra is, amelyekhez vagy sok fotó kapcsolódik, vagy sok embert érint a tudósítás. 2025. október 6-án az Idősek Napjáról készült beszámolót és képgalériát több mint 1 500-an tekintették meg.



Az éves teljes elérés megközelítette a 32 ezret, a mobileszközökről böngészők aránya 56% körüli volt.

A 2025-es teljes anyag a korábbi gyakorlatnak megfelelően adathordozón jelen beszámoló melléklete, a helyi, vagy várgesztesi vonatkozású események, cikkek, valamint 1 637 fotó.

Tudósítottam Várgesztes legnagyobb ünnepeiről, önkormányzati, intézményi, közösségi, civil és társadalmi eseményeiről, felújításokról, fejlesztésekről, projektek zárásáról, a község életének szinte minden fontosabb mozzanatáról.

Az önkormányzat szándékának megfelelően – arra is törekedtem, hogy a várgesztesi lakosok folyamatosan tájékozódhassanak településük történéseivel, közérdekű információival kapcsolatban. A weboldal rendszeres hír-frissítése mellett természetesen az egyéb, a helyhatóságok számára kötelezően közzéteendő adattartalmak feltöltése is megtörtént a település jegyzője, illetve a polgármesteri hivatal munkatársai által továbbított anyagok alapján, a projektek kötelező közzétételének frissítése az érkező igényekhez igazodik.

Az internetes portál és a Gesztesi Krónika kapcsán folyamatos és kiváló a munkakapcsolat Eckné Csákvári Valéria polgármesterrel, Hartdégen Sándornéval, a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökével, a Faluház részéről Geiszt Róberttel és Hujberné Papp Rebekával, mindannyiuknak nagyon köszönöm a programütközések során nyújtott segítségüket is!

2025 januárjában indult el a Gesztesi Krónika 15. évfolyama, az újság az év során minden hónapban rendben, időben megjelent, és felkerült a település internetes felületére is, ahonnan valamennyi eddigi lapszám bárki számára letölthető pdf formátumban. (A mellékelt adathordozó is tartalmazza a file-ket.)

Kérem a beszámoló megvitatását, értékelését és elfogadását! Őszintén bízom benne, hogy a beszámolóban foglaltakkal a T. Képviselő-testület is egyetért, s a község minél szélesebb körű tájékoztatása érdekében támogató döntést hoz a tevékenység folytatására vonatkozóan.

Környe, 2026. 01. 09.

Tisztelettel:

Salamon Gyöngyi
ev

