



## Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 27-én Várgesztes, Községházán 18,00 órai kezdettel megtartott ülésén.

**Jelen vannak:**

Rising Károlyné polgármester  
dr. Balázs Gabriella alpolgármester  
Almási István képviselő  
Szolga Róbert képviselő  
Busz Tamás képviselő  
Szennay István jegyző

Rising Károlyné polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2016. (IV.27.) Kt.  
határozata a testületi ülés napirendjéről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### **1./ N a p i r e n d**

Tatabányai Rendőrkapitányság 2015. évi beszámolója

Rising Károlyné polgármester köszönti a napirendi pont tárgyalásán megjelent Kodaj László r. alezredes, kapitányságvezető-helyettes urat, illetve Erl Attila körzeti megbízottat. Átadja a szót Kodaj László úrnak.

Kodaj László r. alezredes ismerteti a beszámoló részleteit. Elmondja, hogy a bűncselekményekben bekövetkezett növekedés nem a településen történtek, hanem a Villaparkon belül voltak.

A környező településen voltak bűncselekmények, így itt is fel kell készülni ennek megelőzésére. Javasolja, hogy legalább a bekötőút mellé telepítsenek kamerát, ami kellő visszatartó erővel bír.

A település közbiztonsági helyzete jónak mondható. A balesetek vonatkozásában kifejezetten jó a helyzet Várgesztesen.

A körzeti megbízottak jó és tapasztalt kollégák, lehet rájuk számítani. A lakosságnak fontos, hogy kevés bűncselekmény történjen. A lakosság jól együttműködik a rendőrséggel, már nehezebb becsapni a lakosokat.

Rising Károlyné polgármester megköszöni a rendőrség és a körzeti megbízott munkáját.

Rising Károlyné polgármester szavazást kezdeményez a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2016. (IV.27.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Tatabányai Rendőrkapitányság 2015. évi munkájáról szóló beszámolót  
megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Rising Károlyné polgármester elmondja, hogy a rendőrnapi alkalmával minden évben jutalmat nyújt az önkormányzat a kmb-s részére, aki közmegelegedésre végzi a munkáját.

Javasolja, hogy Erl Attila részére nettó 30 000,-Ft összegű jutalmat adjanak.

A testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
32/2016. (IV.27.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Erl Attila kmb-s részére nettó 30.000 Ft jutalmat biztosít a  
2016. évi rendőrnapi alkalmából.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

## 2./ N a p i r e n d

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről

Rising Károlyné polgármester ismerteti az elmúlt időszakban történt eseményeket, a lejárt határidejű határozatokat.

A testület részéről a napirenddel kapcsolatban nem merült fel kérdés.

Rising Károlyné szavazást kezdeményez a lejárt határidejű határozatok elfogadásáról.  
A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
33/2016. (IV.27.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a beszámolót a lejárt határidejű határozatokról elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pillmann József a nemzetiségi önkormányzat elnöke a nyergesújfalui megkereséssel kapcsolatban kérdezett, melyre Rising Károlyné polgármester válaszolt.

Rising Károlyné polgármester tájékoztatja a képviselőket, a tatai és tatabányai TDM-mel folytatott egyeztetésekről, melyről külön napirend keretében szeretne megbeszélni.

Rising Károlyné polgármester javasolja, hogy fogadják el a beszámolót.

Rising Károlyné szavazást kezdeményez a beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2016. (IV.27.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
a polgármester beszámolóját  
a két ülés közötti eseményekről elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **3./ N a p i r e n d**

Helyi építési szabályzat módosítása

Rising Károlyné ismerteti az előterjesztést. Javasolja a kiadott határozati javaslat elfogadását.

Rising Károlyné szavazást kezdeményez a HÉSZ módosításáról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Képviselő-testületének  
35/2016. (IV.27.) Kt. határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Várgesztes Község Képviselő Testülete kezdeményezi  
a település helyi építési szabályzatának módosítását az alábbiak szerint:

1. A tömör kerítés építésének feltételei túl szigorúak,  
megvizsgálendő annak enyhítése vagy törlése.
  
2. A közüzemi vízhálózatra való rákötés kötelezettsége szigorúbb az OTÉK feltételeinél,  
nem veszi figyelembe, hogy a település egyes részei nem rendelkeznek közüzemi  
vízellátással.

A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a 314/2013. (XI.8.) kormányrendelet  
partnerségi szabályainak figyelembevételével partnerként nevesíti:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| - Német Kultúregyesület Várgesztes         | 2824 Várgesztes, Arany J. u. 52.   |
| - Várgesztesi Horgász Egyesület            | 2824 Várgesztes, Arany J. u. 36.   |
| - Várgesztesi Sport- és Faluvédő Egyesület | 2824 Várgesztes, Arany J. u. 55/B. |

A partnerségben résztvevőnek az eljárásban való részvételére és a véleményük kezelésére az  
államigazgatási szervek egyeztetési eljárási szabályaiival azonos előírások vonatkoznak.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **4./ N a p i r e n d**

Közvilágítás fejlesztése

Rising Károlyné polgármester felkéri Busz Tamás képviselőt, tájékoztassa a testületet a fejleményekről.

Busz Tamás képviselő ismerteti az E.ON-nal folytatott egyeztetést. 1. ütemben a hiányzó szakaszokon kellene kiépíteni a közvilágítást, utána kerülhetne sor a teljes korszerűsítésre.

Az E.ON-nak fenntartásai vannak a led-es lámpákkal kapcsolatban, véleményük szerint még nincs meg a kellő üzemeltetési tapasztalat. A közvilágítás nem engedélyköteles, de a tervjóváhozadáshoz kötött. A terveket most meg kellene rendelni. A 3 új szakaszt (Összekötő u, Sportpálya mellett, gyalogjárdánál) leddel kellene kipróbálni.

Rising Károlyné polgármester javasolja, hogy fogadják el a tervezési árajánlatot.  
A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2016. (IV.27.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Földi Tibor ev. (2824 Várgesztes, Vadászdomb u. 14. adószám: 48558972-1-31)  
a település közvilágítása bővítésének (Várgesztes, Összekötő utca-Hegyalja u. hiányzó szakasz;  
Somhegy u. – Arany J. u. közötti gyalogos köz; Sportpálya melletti szakasz)  
kiviteli terveinek elkészítésére benyújtott ajánlatát bruttó 300 000,-Ft összegben elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### 2016. évi Várjátékok előkészítése

Rising Károlyné polgármester felkéri dr. Balázs Gabriella alpolgármestert, hogy tájékoztassa a testületet.

dr. Balázs Gabriella alpolgármester tájékoztatja a képviselőket Szolga Róbert képviselőtársával eddig végzett munkájukról. A vendéglátás még mindig problémás, sajnos a rendezvény nagysága miatt még nem rentábilis.

Almási István képviselő javasolja, hogy próbáljanak még ajánlatot kérni a vendéglátásra. Nem javasolja, hogy bármely vállalkozóval hosszú távú szerződést kössenek.

Rising Károlyné polgármester megköszöni az eddig végzett munkát.

A képviselők a napirendet határozathozatal nélkül lezárták.

#### **5./ N a p i r e n d**

Egyebek – Régi hivatal értébecslése

Rising Károlyné polgármester ismerteti az elkészült értébecslést. Várja a véleményeket.

Busz Tamás képviselő elmondja, hogy az épület állapota egyre jobban romlik. Az önkormányzatnak nem létszükséglet eladni, de ha most van rá igény, akkor érdemes megfontolni, mert nem tudnak neki funkciót adni. Kérdés, a helyiek mennyire kötődnek az épülethez.

Pillmann József a nemzetiségi önkormányzat elnöke szerint a helyiek ténylegesen nem kötődnek ehhez az épülethez.

dr. Balázs Gabriella alpolgármester véleménye szerint akkor van értelme értékesíteni az ingatlant, ha van mire fordítani a bevételt. Érdemes lenne várni, mert lehet, hogy emelkednek az ingatlanárak.

Busz Tamás képviselő véleménye szerint az épület családi háznak nem alkalmas, azt csak vállalkozás veheti meg. Azzal egyetért, hogy a vételárat lehetőleg ingatlanra kellene fordítani.

19,35-kor megérkezett Szolga Róbert képviselő, a testület létszáma 5 fő.

A képviselők felhatalmazzák a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Vértesi Erdő Zrt. vezetőjével.

#### Képviselői bejelentések

dr. Balázs Gabriella alpolgármester tájékoztatja a képviselőket az iskolával kapcsolatos bejárasi, bérlet igényről. A kérdés majd szeptemberben lesz aktuális. Az újsággal kapcsolatban ha van valakinek javaslata, akkor várja.

Almási István képviselő tájékoztatja a képviselőket, hogy csütörtökön lesz májusfa állítás, ismerteti a szombati programot.

Busz Tamás képviselő a faluba bevezető út mellett lévő sövény visszanyírását kéri. Kéri, hogy legyen ajánlat a Vár utca kátyúzására. Őt zavarja a település határában lerakott zöld hulladék.

Szolga Róbert képviselő tájékoztatja a képviselőket, hogy a jövő héten találkozik az NFM energiaügyi államtitkárával.

Almási István képviselő 20,30-kor eltávozott a testület létszáma 4 fő.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Rising Károlyné polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 20<sup>35</sup> perckor bezárja a Képviselő-testület ülését.

Kmf.

Rising Károlyné  
polgármester

Szennay István  
jegyző