



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. január 17-én Várgesztes, Községházán 18,00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Menoni Gabriella polgármester
Szolga Róbert képviselő
Busz Tamás képviselő
Szennay István jegyző
Pillmann József a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Menoni Gabriella polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a testület 4 jelenlévő tagja 4 igennel elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2013 (I.17.) Kt.
határozata a testületi ülés napirendjéről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ N a p i r e n d

Önkormányzati földek hasznosítása

Menoni Gabriella polgármester ismerteti az eddigieket, a földeladásról szóló tájékoztató kifüggesztésre került, a település honlapján is fenn van.

Kluber János alpolgármester javasolja, hogy az ajánlattételi határidőt hosszabbítsák meg és tegyék közzé a helyi újságban. Javasolja, hogy 2014. február 21-ig hosszabbítsák meg.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2013 (I.17.) Kt.
határozata a testületi ülés napirendjéről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2013. (XII.20.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Ajánlattételi határidő: 2014. 02. 21. 12,00 óra

A határozat egyéb részei változatlanok maradnak!

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kluber János alpolgármester kéri, hogy az ajánlattételi hirdetmény kerüljön ki a buszmegállóba is!

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a haszonbérletre beérkezett értékbecslést illetve a területekre fennálló haszonbérleti szerződéseket.

Kluber János alpolgármester kéri, hogy a területeket a térképeken tételesen vizsgálják át!

A testület egyezteti a területeket.

Busz Tamás képviselő kéri, hogy a 10 évre haszonbérbe adott területnek nézzenek utána, mikor hogy történt, mert neki ez nem rémlik.

Kluber János alpolgármester ismerteti a javaslatait. Véleménye szerint célszerű a területek bérleti díját művelési ág szerint megállapítani.

Szolga Róbert képviselő tájékoztatja a testületet, hogy érdeklődött más településeken, s a jobb minőségű földek esetében sem okkal haladja meg a haszonbérleti díj a 20 000,-Ft-ot hektáronként. A területek művelési ág szerinti megkülönböztetését nem támogatja, javasolja, hogy egységes minimumárat határozzanak meg.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez Solzga Róbert javaslatáról, azzal, hogy a minimumár 2,-Ft/m²/év legyen.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2014. (I.17.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
haszonbérbe adja termőföldjeit, az alábbiak szerint.

A bérbeadásra kínált területek:

Várgesztes 010/8, 010/11, 010/12, 010/14, 010/17, 010/19, 010/20, 010/21, 010/22, 010/24, 010/27, 010/29, 010/31, 024, 028, 031/13, 031/19, 031/20, 033/1 hrsz-ú területek önkormányzati tulajdonban lévő része

A bérbeadás feltételei:

A földek helyrajzi számonként bérelhetőek.

A haszonbérleti jogviszony ideje: 5 év (várhatóan: 2014. április 01. – 2019. március 31.).

A 010/31 hrsz-ú területre 2014.04.18-tól, a 031/19 hrsz-ú területre 2014. 05. 15-től, a 031/20 hrsz-ú területre 2014. 04. 11-től kezdődően köthető haszonbérleti szerződés!

A haszonbérlet gyakorlásának minimális díja **2,-Ft/m²/év**, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető. Ajánlat kizárólag Ft-ban adható.

Érvénytelen az ajánlat, ha a pályázónak az ajánlat benyújtásakor az önkormányzattal szemben bérleti, haszonbérleti díj- vagy egyéb köztartozása van.

Fizetési feltételek:

- a bérlőnek a szerződéskötéskor előleget kell fizetni, amely a bérleti díj 50 %-a,
- a bérleti díj hátralévő részét, a betakarítást követően, de legkésőbb minden év október 15-ig kell megfizetni.

A bérlőnek vállalnia kell, hogy a szakmai szabályok betartásával műveli a bérelt területet, azt gyommentesen tartja és azt a betakarítást követően társázott állapotban a tulajdonosnak a haszonbérleti szerződés megszűnésekor visszaadja.

Haszonbérletnek fizetnie kell a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költséget. Köteles betartani mind az országos, mind a helyi természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi, valamint állategészségügyi jogszabályokat.

A bérlő a művelési ág változtatását nem kezdeményezheti, évelő kultúrát csak a tulajdonos engedélyével telepíthet. Energianövények termesztése tilos.

Ajánlattételi határidő: 2014. 02. 21. - 12,00 óra

Ajánlatot tenni írásban lehet úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidővel bezárólag beérkezzen.

A pályázatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani.

Az ajánlatokról Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Bírálati szempontok:

- Egyetlen bírálati szempont az ajánlott ár nagysága.

A haszonbérleti szerződés/ek megkötésére - a nyertes ajánlat/ok a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002.(II.18.) Korm. rendelet szerinti kifüggesztését követően – várhatóan 2014. március végén kerül sor. A haszonbérleti szerződés/eke/t csak az ajánlat 15 napig tartó kifüggesztése után lehet megkötni.

A Várgesztes Község Önkormányzata a földek bérbeadására meghirdetett versenypályázati eljárást bármikor, indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

Felhívjuk minden földhasználó figyelmét, hogy a haszonbérleti vagy bérleti szerződés hiányában használt önkormányzati föld **jogosulatlan földhasználatnak** minősül!

A jogosulatlan földhasználóval szemben Várgesztes Község Önkormányzata minden esetben **eljárást kezdeményez!**

Felelős: polgármester
Határidő: kifüggesztésre azonnal
ajánlattételre: 2014. 02. 21. 12,00

2./ N a p i r e n d

Egyebek

Menoni Gabriella polgármester ismerteti Nemzeti Dohánykereskedelmi Zrt. megkeresését.

Szolga Róbert képviselő javasolja, hogy Kelemen Zsuzsanna ev. legyen a vállalkozó!

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A képviselő-testület 4 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2014. (I.17.) Kt. határozata dohány-kiskereskedelmi tevékenység
folytatására jogosult kijelöléséről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt. megkeresésére nyilatkozik,
hogy Várgesztes településen Kelemen Zsuzsanna egyéni vállalkozót
(székhely: 2800 Tatabánya, Ifjú munkás u. 46. telephely: 2824 Várgesztes, Arany J. u. 62.
adószám: 66209533-2-31) javasolja kijelölni dohány kiskereskedelmi tevékenység folytatására.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a
Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Busz Tamás képviselő kéri, hogy a Somhegy utcában a közterületről a közlekedést veszélyeztető köveket haladéktalanul távolítsák el.

Szolga Róbert képviselő kérdezi, hogy fizet-e az önkormányzat a logopédusnak?

Menoni Gabriella polgármester tájékoztatja Szolga Róbertet, hogy nem fizetnek a logopédusnak.

Busz Tamás képviselő jelzi, hogy befektető érdeklődött Várgesztesen terület után, talált is egyet, amit meg kellene beszélni.

A képviselők javasolják, hogy üljenek le tárgyalni, s keressenek mindenki számára megfelelő megoldást.

Szolga Róbert képviselő kéri, hogy a település közterületeinek karbantartására keressenek megoldást, mert a jelenlegi munkavállaló távozott.

Pillmann József a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke köszönti a testületet, s tájékoztatja a képviselőket, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat nem kívánja módosítani a testülettel kötött szerződést.

Kluber János alpolgármester kérdezi, hogy van-e valamilyen igénye a nemzetiségi önkormányzatnak?

Pillmann József a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke válaszában jelezte, nem kívánnak a jelenlegieknél több vagy más igényeket érvényesíteni.

Kluber János alpolgármester kéri, hogy a nemzetiségeket illető választásokról tájékoztassák a lakosságot!

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Menoni Gabriella polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 19³⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület nyílt ülését.

Kmf.

Menoni Gabriella
polgármester

Szennay István
jegyző