



Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. október 25-én Várgesztes, Községházán 18,00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Menoni Gabriella polgármester
Almási István képviselő
Szolga Róbert képviselő
Busz Tamás képviselő
Szennay István jegyző
Pillmann József nemzetiségi önkormányzat elnöke

Menoni Gabriella polgármester köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület 4 fővel határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

A napirendi pontokat a testület 4 jelenlévő tagja 4 igennel elfogadja.

Várgesztes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2013 (X.25.) Kt. határozata a testületi ülés napirendjéről

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ N a p i r e n d

Várgesztesi Sport és Faluvédő Egyesület beszámolója a 2012. évi tevékenységről

Menoni Gabriella polgármester köszönti a napirendhez megjelent vendéget, Pillmann Ferencet, az egyesület elnökét. Átadja a szót az egyesület elnökének.

Pillmann Ferenc, az egyesület elnöke tájékoztatja a képviselőket az egyesület által végzett tevékenységről. Az egyesület működése nehéz anyagi körülmények között zajlik, sajnos, a támogatások csökkentek.

Ismerteti az egyesület által végrehajtott beszerzéseket, pl. fűnyíró traktor. Pályáztak az utánpótlás nevelésre is, erre is sikerült támogatást nyerni, így a korosztályos csapatokat sikerült fenntartani.

A labdarúgó csapatok a megye II-ben szerepelnek, az utaztatást az egyesület illetve az önkormányzat biztosítja. Sikerült olyan játékosokat igazolni, akik biztosítják a csapatok jó szereplését.

Ismerteti a jövőbeni terveket, melyek között szerepel egy edzőpálya és egy kispálya kialakítása is. Megoldást kell találni a meglévő pálya csapadékvíz-elvezetésére is, addig nem lehet új pályákat kialakítani.

18,21 perckor Megérkezett Kluber János alpolgármester, a testület létszáma 5 fő.

Almási István képviselő ismerteti a civil szervezetek támogatásával kapcsolatos új szabályokat, véleménye szerint az egyesület ún. ernyőszervezetként fogadhatja a többi civil kezdeményezést.

Pillmann Ferenc, az egyesület elnöke válaszában elmondja, hogy tud a problémáról, nyitottak a megoldásra, de őket még nem keresték meg mások.

Menoni Gabriella polgármester kérdezi, hogy a kerítés használ-e a vadak ellen, van-e még vadkár.

Pillmann Ferenc, az egyesület elnöke válaszában elmondja, hogy a vadak ellen hatásos, de sajnos a felelőtlen kutyatartók ellen nem teljesen.

Menoni Gabriella polgármester megköszöni a testület nevében az egyesület beszámolóját illetve az elnök személyes részvételét.

2./ N a p i r e n d

A Gesztesi vár jövője

Menoni Gabriella polgármester köszönti Bozzay Attila várkapitányt. Átadja neki a szót.

Bozzay Attila várkapitány ismerteti a gesztesi várral kapcsolatban eddig történt eseményeket. Részletesen elmondja az előterjesztésben foglaltakat. Az elmúlt években, évtizedekben amit lehetett, mindent megtett, tovább már nem lehet ezt így csinálni. Sajnos a vár egyre rosszabb helyzetben van, jelenleg életveszélyes részei is vannak, féltő, hogy le kell zárni a látogatók előtt.

Amióta a megyei önkormányzat kezeléséből kikerült a vár, elmondható, hogy nincs igazi gazdája, az újabb és újabb vagyongazdálkodó szervezetek nem tudják megoldani a problémát. Azóta a várfal egy része leomlott, intézkedés nem történt.

22 hónapon keresztül őrizte a várat, de ezt nem ismerte el a vagyongazdálkodó; a vár nem jelent üzleti bevételt, így a továbbiakban ebben a formában nem tudja biztosítani a vár felelős őrzését. A vagyongazdálkodónak jelen állás szerint 2013. október 31-én leltár szerint át kell adni a várat.

A vár a szívügye, nem szeretné, ha senki nem törődne vele, mert egy olyan érték ez, ami nemcsak Várgesztesnek, de a megyének és az országnak is fontos. Reméli, hogy megnyugtató megoldás születik, és ebben a helyi önkormányzat is partner lesz. Jó lenne, ha az önkormányzat részt venne a további működtetésben, akár vagyongazdálkodóként.

Almási István képviselő kérdezi, van-e valamilyen adu az önkormányzat kezében. Véleménye szerint, ennek a kezelése jelenleg nagyon súlyos teher, nem tudja elképzelni, honnan lehet erre anyagi forrást szerezni.

Bozzay Attila véleménye szerint tízmilliós nagyságrendű az az összeg, ami az azonnali állagmegóváshoz kell, ezzel is csak a további károsodás előzhető meg, a vár teljes rendbetétele milliárdos összegre rúghat.

Busz Tamás képviselő szerint az önkormányzat anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé, hogy megmentse a várat és gondoskodjon a megfelelő üzemeltetésről. Ez a személyes véleménye.

Menoni Gabriella polgármester úgy látja, hogy az elmúlt években sem foglalkozott senki a várral. Az önkormányzatnak érdeke, hogy megtartsa a várat. Tisztában van azzal, hogy az önkormányzatnak nincs erre anyagi fedezete, de úgy gondolja, hogy elkötelezettséget, lelkesedést csak a helyiektől lehet várni. Véleménye szerint az önkormányzatnak meg kell próbálnia a vagyonkezelői tevékenység ellátását.

Szolga Róbert képviselő szerint senki nem lesz, aki a gesztesi várral törődne, ez eddig is bebizonyosodott. Az önkormányzat felelőssége, hogy úgy próbáljon meg fellépni, hogy az a település költségvetését ne terhelje meg, a vár fenntartására, működtetésére egyéb forrásokat kell keresni.

Kluber János alpolgármester véleménye szerint nem egyszerű a dolog. Szerinte nem lenne képes az önkormányzat a vagyonkezelői feladatokat ellátni, mert a vagyonkezelőt kötelezhetik az állagmegóváásra. Mégis úgy gondolja, hogy lobbizni kell azért, hogy a vár jó kezekbe kerüljön. A bakancsos turisták támogatása kiemelt projekt lesz a jövőben, most kellene a megyei képviselőknek bebizonyítaniuk, hogy fontos a helyi értékek megőrzése. Arra képes lehet az önkormányzat, hogy részt vegyen a megoldásban, de arra nem, hogy ezt vagyonkezelőként fenntartsa. A legfontosabb az lenne, hogy a lehető legmagasabb szinten is felhívják a figyelmet a problémára.

Szolga Róbert képviselő szerint, amíg nem találkoznak a kormányhivatallal, addig nem tudnak dönteni. De addig is meg kell határozni a tárgyalási irányvonalat, nekünk kell tudni, hogy mit akarunk.

Kluber János alpolgármester azt el tudja képzelni, hogy ha a vár működésképes állapotban van, akkor lehet működtetni, addig nem. El kellene mondani a véleményünket, s az erre kapott válaszok függvényében kell döntést hozni. A várat az államnak kell rendbe hozni, mint gondos gazdának.

Menoni Gabriella polgármester összegezve úgy érzi, hogy csak a gesztesiek tudnak a vár érdekében összefogni. Arról kellene szavazni, hogy az Önkormányzat fontolóra veszi a Vár vagyonkezelői jogának átvételét, amennyiben a tulajdonos Magyar Állam gondoskodik a Vár működőképes állapotba hozásáról, annak látogathatóságáról.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
kinyilvánítja azon szándékát, hogy felelősséget és elkötelezettséget érez
a Várgesztesi Vár megmentése érdekében.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
fontolóra veszi a Vár vagyonkezelői jogának átvételét,
amennyiben a tulajdonos Magyar Állam
gondoskodik a Vár működőképes állapotba hozásáról,
annak látogathatóságáról, úgy, ahogy a vonatkozó jogszabályok előírják.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza Menoni Gabriella polgármestert,
Kluber János alpolgármestert és Szolga Róbert képviselőt,
hogy a KEM Kormányhivatallal 2013. október 30-án
tartandó megbeszélésen részt vegyenek.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szolga Róbert képviselő javasolja, hogy a Várban lévő értékek elhelyezésére az Önkormányzat biztosítson fedett helyiséget.

A testület egyhangúan úgy foglal állást, hogy valamelyik használaton kívüli önkormányzati ingatlanban el lehet helyezni az értékeket.

3./ N a p i r e n d

Polgármesteri jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti eseményekről

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a beszámolót illetve a lejárt határidejű határozatokat.

Szolga Róbert képviselő elmondja, hogy az iskola számítógépeit átnézte, véleménye szerint szükséges azokat felújítani. Kérdése, hogy mi van az alapítványi tagok bejegyzésével.

Menoni Gabriella polgármester válaszol, hogy ma kell az új tagról szavazni.

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a ravatalozóval kapcsolatos megkeresést, mely szerint kiviteli tervet kell készíteni az előtetőre.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez ravatalozó kiviteli tervre.
A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a FOR-MA Kft-nek a ravatalozó kiviteli terve elkészítésére vonatkozó
ajánlatát elfogadja, az ehhez szükséges 150 e Ft + Áfa összeget biztosítja.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester ismerteti, hogy 2004-ből maradt olyan probléma, ami két földterületet érint. Mindkettő a Villaparkkal kapcsolatos, az önkormányzat a korábbi üzemeltető tartozása fejében megvásárolta ezt a két földterületet, de ez nem került átvezetésre a Földhivatalnál.

Mivel a korábbi üzemeltetőt már felszámolták, így ezt csak vagyonrendezési eljárás keretében lehet rendezni, ahol a bíróság kijelöl egy újabb felszámolót, aki nyilatkozik, hogy a szerződés alapján bejegyeztethetik az önkormányzat tulajdonjogát.
Javasolja, hogy folytassák le az erre vonatkozó eljárást, s hatalmazzák fel dr. Karlosák Edina ügyvédet, 100 e Ft megbízási díj ellenében.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.
A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megbízta dr. Karlosák Edina ügyvédet, hogy a várgesztesi 017/1 és 017/3 hrsz-ú területekkel
kapcsolatos vagyonrendezési eljárásban az önkormányzatot képviselje.
A megbízási díjat 100 000,-Ft-ban állapítja meg.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a beszámoló elfogadásáról
A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról,
illetve a két ülés közötti eseményekről elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ N a p i r e n d

Település szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásáról
rendelet alkotása

Menoni Gabriella polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolja annak elfogadását az előterjesztés szerint, azzal, hogy az egyedülállókra vonatkozó kedvezményt – a jelenlegi szabályozásnak megfelelően – csak a 65. életévüket betöltött személyek jogosultak.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a rendelet elfogadásáról.
A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete
a település szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásáról

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezés

1. §.

A közszolgáltatás kiterjed:

- a közszolgáltatás szállítóeszközehez rendszeresített gyűjtőedényben közterületen vagy, az ingatlanon összegyűjtött és a szolgáltató rendelkezésére bocsátott települési szilárd hulladék elhelyezése céljából történő rendszeres elszállítására;
- települési szilárd hulladék ártalommentes elhelyezésére;
- évi egy alkalommal végzett lomtalanításra;
- gyűjtőszigeten történő szelektív hulladékgyűjtésre.

2. §.

A település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatása Várgesztes község közigazgatási területére terjed ki.

3. §.

A község közigazgatási területén a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett szolgáltató a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. /a továbbiakban: Szolgáltató/

4. §.

A települési szilárd hulladék elhelyezése és ártalmatlanítása kizárólag a tatabányai regionális hulladéklerakó telepen történhet.

A közszolgáltatás ellátásának rendje

5. §.

/1/ Az ingatlan használója a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, illetve elszállítására a szolgáltatás szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényt köteles igénybe venni, használni.

/2/ Az ingatlan használója legalább 120 literes edényt köteles igénybe venni.

/3/ Kedvezményben részesül az az ingatlan használó, aki az ingatlanban egyedül élő 65. életévét betöltött személy. A kedvezmény mértéke 40 l/lakás/hét.

/4/ Kedvezményben részesül az építménnyel rendelkező, nem állandó lakásként használt ingatlan. A kedvezmény mértéke az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 6/12-ed része.

6. §.

Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni a gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, a gyűjtőedény pótlása az ingatlan tulajdonos feladata.

7. §.

/1/ A Szolgáltató köteles a rendszeresített 80-110-120-240-1100 literes gyűjtőedényeket minimum hetente kell üríteni.

/2/ Az ürítések napja minden hét szerda.

/3/ Szolgáltató köteles a gyűjtő edényzet ürítését oly módon végezni, hogy az ingatlan használójának nyugalmát szükségtelenül ne zavarja.

8. §.

/1/ Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket saját ingatlanán belül köteles tárolni, kivéve a külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények tulajdonosát, akik önkormányzati hozzájárulással közterületen is elhelyezhetik közös /1100 l/ edényeiket.

/2/ A szolgáltatási szerződésben rögzített szállítási napot megelőző nap 18 órától jogosult a közterületre úgy kihelyezni, hogy a szolgáltató számára hozzáférhető legyen és a közút /közterület/ forgalmát ne akadályozza.

9. §.

/1/ Szolgáltató évente egy alkalommal megszervezi és lebonyolítja a lakossági lomtalanítást.

/2/ A nagydarabos hulladékot az ingatlan használója a Szolgáltató által előzetesen megjelölt és közzétett időpontban és helyre helyezheti ki elszállítás céljából.

/3/ Az elszállítandó hulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen, hogy az a jármű és a gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

Személyes adatok kezelése

10. §.

Az önkormányzat a szolgáltató kérésére 15 napon belül átadja az ingatlan használójának nevét, lakcímét.

Szolgáltatásra vonatkozó szerződés

11. §.

/1/ A Szolgáltató és az ingatlan használója közötti szerződés létrejöhet szóban, vagy ráutaló magatartással, illetve a közszolgáltató szolgáltatásának felajánlásával. A szerződés írásban is megköthető.

/2/ A szerződés az alábbiakat tartalmazza:

2.1. Magánszemély és vállalkozás esetén:

- név,
- cím,
- születési hely, idő,
- anyja neve

2.2. A Szolgáltató azonosító adatait

2.3. Szerződés tárgyát:

- a közszolgálat igénybevételének kezdő napját
- ürítési napot
- teljesítés helyét
- ürítés gyakoriságát

2.5. A számlázás módját

2.6. Szolgáltatáshoz kapcsolódó információkat

- megrendelő által közölt adatokat
- közszolgáltatás mértékét meghaladó, megrendelő igényéhez kapcsolódó esetleges többszolgáltatást és annak díját

2.7. Szolgáltatónál működtetett ügyfélszolgálat helyét, idejét

2.8. Szerződés módosításának és felmondásának feltételeit.

Hulladékkezelési közszolgáltatási díj

12. §.

Az ingatlan tulajdonos a közszolgáltatási díjat a szolgáltató részére – számla ellenében – utólag köteles megfizetni. A számlázás, díjfizetés negyedévente történik.

Záró rendelkezések

13. §.

/1/ A rendelet 2013.november 01. napján lép hatályba.

/2/ Hatályát veszti a Várgesztes Község Önkormányzat 13/2004.(VII.28.) önkormányzati rendelete a település szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásáról.

Menoni Gabriella
polgármester

Szennay István
jegyző

5./ N a p i r e n d

Építésügyi hatósági igazgatási társulás megszüntetése

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a megkeresést. Javasolja, hogy hozzanak határozatot a társulás megszüntetéséről.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez javaslatról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2013 (X.25.) Kt. határozata az építésügyi társulás megszüntetéséről.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával létrehozott
Építésügyi Hatósági Igazgatási Társulást megszünteti.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: polgármester

6./ N a p i r e n d

Önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos elképzelések

Busz Tamás képviselő szerint azért fontos, hogy ezzel foglalkozzanak, mert az ingatlanokat rendezett állapotban kell tartani, figyelni kell arra, ki használja, nehogy elbirtokolják.

Véleménye szerint a szántókat hasznóbérbe kéne adni hosszútávra, a szőlőket el lehetne adni, a lényeg, hogy fordítsunk figyelmet ezekre a földekre!

Szolga Róbert képviselő szerint sajnós a szőlőket nem használják művelési ág szerint, inkább kiskertnek. Véleménye szerint meg kell határozni, mit adunk el, a kis területeket el kell adni, a nagyokat megtartani.

Kluber János alpolgármester szerint nyilvánosan fel kell hívni mindenki figyelmét, hogy jelentse be a használatot. A földeket, amik nem tartoznak a falu belső területéhez el lehet adni, hasznóbérbe kell adni azokat a területeket, ami a falu szempontjából fontos.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez arról, hogy az önkormányzati tulajdonú szőlőket hirdessék meg eladásra, a szántó, rét, legelő művelési ágú területeket pedig hasznóbérletre, értékbecslés után.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a tervezett fejlesztéseinek megvalósításához szükséges pénzügyi háttér biztosítása,
a földterületek művelésének megoldása valamint a birtokviszonyok rendezése érdekében
a szőlő művelési ágú ingatlanokat értékesítésre meghirdeti,
a szántó, rét, legelő művelési ágú területeket 5 évi haszonbérletre meghirdeti.

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
felkéri a polgármestert, hogy készíttessen értébecslést az értékesítés
és haszonbérlet lebonyolítása érdekében.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: polgármester

8./ N a p i r e n d

Egyebek a.) Zeneiskola kérelme

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a Zeneiskolával kapcsolatos KLIK álláspontot. A Zeneiskolának vissza kellett fizetnie az augusztusi támogatást, mivel ellenőrzés volt az intézményben. Ha az ellenőrzés mindent rendben talál, akkor megkapja az elmaradást. Jelenleg senki nem finanszírozza.

Szolga Róbert képviselő javasolja, hogy hívják meg a zeneiskola vezetőjét testületi ülésre, hogy mondja el a problémákat személyesen.

Menoni Gabriella polgármester ígéretet tesz arra, hogy meghívja a Zeneiskola vezetőjét a következő testületi ülésre.

b.) Pro Vértes Közalapítvány tájékoztatója

Menoni Gabriella polgármester tájékoztatja a testületet, hogy a Pro Vértes Alapítványtól nem kaptak írásos anyagot, így nem tud egyéb tájékoztatást adni.

Busz Tamás képviselő kérdezi, hogy van-e jogunk bármilyen beszámolót kérnünk. Véleménye szerint levelet kellene írni az alapítványnak, hogy az elmaradt beszámolókat, mérlegeket küldje meg, tartsa be törvényi kötelezettségeit, valamint az idei évi gazdasági tevékenységről.

Kluber János alpolgármester többet szeretne tudni a gazdasági tevékenységről, mert a szóbeli tájékoztatón nem kapott kielégítő választ.

Menoni Gabriella polgármester ígéretet tesz a beszámoló és a gazdasági beszámoló megkérésére.

c.) Civil szervezetek 2014. évi támogatásának gyakorlati rendje

Szolga Róbert képviselő kéri, hogy döntsenek arról, hogy minden civil szervezet a Közalapítványon keresztül kapjon támogatást.

Kluber János alpolgármester szerint meg kell nézni, hogy kinek, milyen kifizetni való maradt még.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a jövőben a civil szervezeteket elsősorban a
Várgesztesért Közalapítványon keresztül kívánja támogatni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester ismerteti Pintér Vilmos megkeresését.

A testület tagjainak egybehangzó véleménye szerint a korábbi éveknek megfelelően kell eljárni.

Menoni Gabriella polgármester ismerteti a büfére vonatkozó pályázati felhívásokat.

Szolga Róbert képviselő javasolja, hogy ne a licittárgyalásos eljárást válasszák, hanem a másikat.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a javaslatról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 4 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2013 (X.25.) Kt. határozata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várgesztes Község Önkormányzata **bérleti üzemeltetésre** meghirdeti
a tulajdonában lévő 2824 Várgesztes, Arany J. u. 55/b. szám alatt található
Faluházban lévő **Büfé** üzemeltetését.

A pályázónak nyilatkoznia kell a pályázatban:

- a bérleti díj megjelöléséről (a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 30 000,-Ft/hó)

Pályázati feltételek: A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell,

- a rendezvények alatti folyamatos nyitva tartást valamint, hogy
- hétköznapokon a nyitvatartási idő nem eshet egybe az épületben működő közoktatási intézmények mindenkori nyitva tartásával

A bérleti díj kizárólag a büféhelyiségben elhelyezett energia fogyasztókra vonatkozik, minden egyéb energia fogyasztó által felhasznált fogyasztást külön kell fizetni!

Bérlő kötelezettsége az intézmény tűzvédelmi, munkavédelmi, szabályzatának valamint házirendjének betartása.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal. Bérlő köteles a büfé és környezetének rendben tartásáról, tisztán tartásáról, és a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni.

Bérlő a nem rendeltetésszerű használatból eredően a Bérbeadónak okozott kárt köteles megtéríteni.

A tárgyhavi bérleti díjat minden hó 10-ig kell megfizetni bérbeadónak.

A bérleti szerződés időtartama: a bérleti szerződés 1évre szól.

A pályázattal kapcsolatos további információk:

Gazdasági társaság nevében a vezető tisztviselő személyesen, aláírási címpéldány bemutatásával vagy meghatalmazottja, közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás bemutatásával járhat el.

Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek azt indokoltá teszik.

A bérleti jogviszony kezdete: A büfé 2014. január 01-től üzemeltethető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. november 30.

Tájékoztatást szóban és írásban a Várgesztes polgármesterétől, Menoni Gabriellától lehet kérni.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Várgesztes Község Önkormányzat címére történő megküldésével (2824 Várgesztes, Arany J. u. 47.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázat megnevezését: BÜFÉ.
- Személyesen: Várgesztes Község Önkormányzat 2824 Várgesztes, Arany J. u. 47.

A pályázatot a helyi újságban kell megjelentetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester ismerteti az önkormányzat anyagi helyzetét.

Almási István képviselő szerint nem érdemes tovább fenntartani a régi buszt. A Széna utcát kimosta a az esőzés, szükséges lenne kavicsozni, mert már elmosta a csatorna fedlapok körül is a kavicsokat.

Szolga Róbert képviselő szerint szükség van a régi buszra, szerinte nincs annak akkora költsége. Az a busz a falugondnoki szolgálatot hivatott ellátni.

Kluber János alpolgármester szerint meg kell nézni a költségeit, s utána vissza kell térni a kérdésre. A faluház vezetőjétől kell megkérni a kimutatást.

Kluber János alpolgármester jelzi, hogy az Arany J. u. végének bal oldala igen rossz állapotban van, ott is meg kell oldani a javítást. Ugyanez a probléma az összekötő úton, lejött a mart aszfalt.

Busz Tamás képviselő szerint az Arany J. utcába is kell rendelni murvát, az összekötő út kátyúzását várhatóan a jövő héten végzik el. Ezzel együtt el kell dönten, mi legyen az utakkal, mert valamit kezdeni kell annak érdekében, hogy folyamatosan rendbe lehessen tenni az utakat.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a kavicsról.

A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Széna utca és az Arany J. u. javítására egy-egy kocsi követ biztosít,
továbbá biztosítja az ennek elterítéséhez szükséges gépi munkát.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kluber János alpolgármester kérdezi, hogy mi van a kiküldött pályázati javaslatokkal, sikerült-e összegezni. Az ingatlanokat lehetőség szerint fel kell újítani. Korábban volt rá igény, hogy Tájházat alakítsanak ki, esetleg arra is megfelelő lehet ez a pályázat. Tájékoztatni kéne a civileket a lehetőségről, ki kell küldeni nekik a pályázatot.

Új fákat kellene ültetni a faluban, ebbe a programba be kellene vonni a gyerekeket. A templomhoz, a Faluház mellé lehetne ültetni.

Busz Tamás képviselő egyetért azzal, hogy az önkormányzati ingatlanokat rendbe kellene hozatni, amíg lehet. A pályázatot ki kellene használni, ami belefér a költségekbe, azt kell megvalósítani. A faültetéssel kapcsolatban fel kell mérni, hogy hol van még szükség fapótlásra.

Busz Tamás képviselő javasolja, hogy a temetői fakivágást végrehajtók gondoskodnának a fapótlásról.

Szolga Róbert képviselő kéri, hogy a képviselői keretéből 46 400,-Ft-ot biztosítsanak a sportegyesület részére támogatásként fűmag vásárlására, 50 000,-Ft-ot pedig a falu mikulásnapi ünnepségére.

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a sportegyesület támogatásáról. A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Várgesztesi Sport és Faluvédő Egyesület részére
fűmag vásárlására 46 400,-Ft támogatást biztosít a céltartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Menoni Gabriella polgármester szavazást kezdeményez a a mikulásnapi rendezvény támogatásáról. A képviselő-testület 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2013 (X.25.) Kt. határozata

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
falumikulás rendezvényeinek költségeihez 50 000,-Ft-ot biztosít
a céltartalék terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szolga Róbert képviselő kéri, hogy egyeztessenek az útszóró só beszerzéséről, hátha tud benne segíteni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el. Menoni Gabriella polgármester megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy részt vettek az ülésen, 23⁴⁰ perckor bezárja a Képviselő-testület nyílt ülését.

Kmf.

Menoni Gabriella
polgármester

Szennay István
jegyző