

**Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (V.30.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** E rendelet hatálya Várgesztes Község Önkormányzata (a továbbiakban: Település) településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) A partnerségi egyeztetésben (a továbbiakban: partnerek) résztvevők köre:

- a) A Település településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- b) A Településen működő intézmények, érdekképviselői szervek és civil szervezetek;
- c) A Településen működő elismert egyházak;
- d.) A Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara;
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§. (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek;
- f) A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, valamint a TAK és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók;
- g) Azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége kiterjed a Település közigazgatási területére.

**2.§ (1)** Településfejlesztési koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása — a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében — önkormányzati hirdetőfelületen, és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A településfejlesztési koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztatót keretében - az önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

**3. §** A TAK vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása — a Kormányrendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**4. § (1)** Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása — a Kormányrendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.



(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről — a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében — önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében — az önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről — a Kormányrendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében az önkormányzati hirdetőfelületen, önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

**5. § (1)** A hirdetménynek előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell;

a) a rendezés alá vont terület beazonosítható módon való lehatárolását, a rendezés céljának és várható hatásának ismertetését, olyan módon és részletezettséggel, hogy a partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak;

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek — munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) az elkészült dokumentumot,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(3) TAK vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

a) a hirdetményt a lakossági fórum előtt minimum 8 nappal közzé kell tenni.

b) a fórumot követően a partnerek észrevételeinek papíralapú vagy elektronikus úton történő benyújtására nyitva álló határidő nem lehet rövidebb 8 napnál;

(4) Az észrevételek benyújtásának módja

a) papíralapon: Vértessomlói Közös Önkormányzati Hivatal Várgesztesi Kirendeltsége  
2824 Várgesztes, Arany J. u. 47.

b) elektronikus úton a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

**6.§ (1)** A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester összesíti és döntéstervezetet készít.

**7. § (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

**8.§ (1)** A beérkezett véleményeket, javaslatokat a Polgármester a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az el nem fogadott véleményeket, javaslatokat, továbbá ezek indoklását a Polgármester összesíti és nyilvántartja.

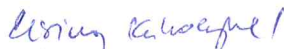
(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 7.§ (2) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését.

**9.§** A Polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli az önkormányzat honlapjái történő közzétételéről, illetve a vonatkozó Kormányrendelet szerinti értesítések megküldéséről.

**10.§** (1) E rendelet 2018. 05. 31-én lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

  
**Rising Károlyné**  
polgármester

  
**Szennay István**  
jegyző