

Felhívás ingatlan nyilvános értékesítésére

Várgesztes Község Önkormányzata a tervezett fejlesztéseinek megvalósításához szükséges pénzügyi háttér biztosítása valamint a település fejlesztése és új munkahelyek teremtése érdekében értékesíteni kívánja az alábbi ingatlanát:

„Régi Hivatal” 2824 Várgesztes, Arany J. u. 69. (Várgesztes 81 hrsz – belterületi kivett tanácsház) – forgalomképes vagyron,

Ajánlattételi határidő: 2016. december 09. 10,00 óra

A értékesítés feltételei:

- Ajánlatot csak forintban lehet tenni, megjelölve a teljes vételárát! Az ajánlott vételár nem lehet alacsonyabb, mint 14 100 000,-Ft.
- Érvényes ajánlat vagy teljes bizonyító erejű magánokiraton vagy ügyvédi, közjegyzői ellenjegyzéssel adható be!
- Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13.§. (2) bekezdésében foglaltaknak.
- Az ajánlatokról Várgesztes Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, fenntartva a jogot az ajánlat indokolás nélküli elutasítására!
- Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő vállalja az ingatlan teljes körű felújítását a szerződészkötést követő 4 éven belül.
- Bírálati szempont az ajánlati ár, illetve a vállalt beruházások mértéke. Az Önkormányzat az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesítheti az ingatlanokat. Azonos ajánlatok esetén az önkormányzat az érintettekkel nyilvános versenytárgyalást tart. Az Önkormányzat az ingatlant kizárólag visszavásárlási jog biztosításával értékesíti.
- Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 14.§ (2)-(4) bek. alapján 5,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket elérő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázatokat 1 eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani.

Az adásvételi szerződések megkötésére a vonatkozó jogszabályok szerint kerül sor.

Várgesztes, 2016. november 10.

